

6. Právo užívať predmet nájmu zaniká zničením alebo odcudzením predmetu nájmu, odstúpením niektorej zo strán od tejto zmluvy, resp. pri jej vypovedaní posledným dňom výpovednej lehoty.

VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
4. Všetky dodatky, prílohy k zmluve sú platné výlučne v písomnej a oboma zmluvnými stranami odsúhlasenej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevhodných podmienok, zaväzujú sa zmluvu dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluva o prenájme čistiaceho stroja Numatic 4055

uzavretá podľa § 630 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami*:

Prenajímateľ:

Meno: Peter Lang Limetka trade JTL HALA
Adresa: Modranská 30, 900 81 Šenkvice

IČO: 35002174

IČDPH: SK1024655610

IBAN: SK39 0900 0000 0050 6237 0034

Nájomca:

Meno: Základná škola,

Adresa: Na Bielenisku č.2, 902 01 Pezinok

IČO: 36062162

DIČ: 2021603771

IBAN: SK29 5600 0000 0066 0748 0001

*V prípade právnických osôb je potrebné uviesť aj IČO, DIČ, číslo bankového účtu a ďalšie identifikačné údaje.

I. Predmet zmluvy a predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi nižšie špecifikovaný čistiaci stroj na dočasné užívanie a záväzok nájomcu zaplatiť odplatu prenajímateľovi.
2. Predmetom nájmu je - **Batériový podlahový automat**

TTB 4045 Twintec –606203. 2 kusy gélových batérii 100 Ah so zabudovanou nabíjačkou

II. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu od 1.10.2022 do 1.10.2024 s možnosťou ďalšieho predĺženia.
2. Začiatok prenájmu plynie odo dňa prevzatia podlahového automatu nájomcom.

3. Ukončenie prenájmu je špecifikované v článku VIII. tejto zmluvy.

III. Nájomné

1. Na základe dohody zmluvných strán je výška mesačného nájmu za predmetný podlahový automat dohodnutá na **200,- Eur. Prenajímateľ je platiteľom DPH.**
2. Nájomné za bežný mesiac je splatné vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa a to so splatnosťou 7 dní.
3. Náklady na dopĺňanie prevádzkových kvapalín, čistenie, umývanie, opravu poškodených súčastí stroja hradí nájomca.
4. Nájomné nezahŕňa poistenie podlahového automatu pre prípad poškodenia, alebo odcudzenia, údržbu podlahového automatu a bežné opravy.

IV. Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný dodržiavať najmä nasledovné zmluvné záväzky :

1. Riadne sa starať o to, aby na podlahovom automate tvoriaceho predmet nájmu podľa tejto zmluvy nevznikla škoda.
2. Užívať predmetný podlahový automat výlučne na účely, na ktorý podlahový automat slúži.
3. Vrátiť podlahový automat spolu so všetkými pôvodne prevzatými dokladmi, kľúčmi a výbavou prenajímateľovi v dohodnutom termíne a v stave, v akom podlahový automat nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Dbáť o to, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovaniu podlahového automatu.
5. Pravidelne kontrolovať údržbu a stav akumulátorov.
6. Na dopĺňovanie kvapalín používať iba doporučené zmesi.
9. Oznámiť prenajímateľovi mená, adresy zamestnancov, ktorí budú s podlahovým automatom pracovať. Súčasne oboznámiť týchto s podmienkami nájmu.
10. V prípade vzniku poistnej udalosti privolať zodpovedného zástupcu nájomcu a spísať záznam o nehode a bez zbytočného odkladu oznámiť túto okolnosť prenajímateľovi.
11. Bezodkladne informovať prenajímateľa o každom poškodení podlahového automatu.
12. V prípade poškodenia zavineného nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup

k podlahovému automatu hradí nájomca nájomné tak ako pri riadnom užívaní podlahového automatu, a to po dobu potrebnú na opravu podlahového automatu, najviac však dva mesiace od termínu poškodenia.

13. Nájomca prehlasuje, že podlahový automat - predmet nájmu prevzal od prenajímateľa v stave bez poškodenia, plne funkčný, o čom bol zmluvnými stranami spísaný a podpísaný odovzdávací a preberací protokol.

14. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade poškodenia podlahového automatu bez zavinenia nájomcu alebo osôb, ktorým nájomca umožnil prístup k podlahovému automatu, prenajímateľ zabezpečí opravu podlahového automatu do 72 hodín od jeho prevzatia na opravu.

V. Poistenie a škody

1. Škody na podlahovom automate znáša prenajímateľ, okrem prípadov uvedených v bode 5 tohto článku.

5. Prenajímateľ zodpovedá zároveň za škody spôsobené nájomcovi tým, že podlahový automat nie je spôsobilý podľa článku VI. bodu 3 tejto zmluvy. Tejto zodpovednosti sa prenajímateľ zbaví, ak preukáže, že nemohol zistiť ani predvídať nespôsobilosť podlahového automatu pri zachovaní odbornej starostlivosti do jeho prevzatia nájomcom.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ má právo na výzvu štyri krát do mesiaca uskutočniť vizuálnu technickú kontrolu podlahového automatu.

3. Prenajímateľ zodpovedá za odovzdanie podlahového automatu spôsobilého prevádzky a užívania na dohodnutý účel.

VII. Výpoveď a výpovedná lehota

1. Zmluvu možno ukončiť výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

2. Výpoveď musí byť v písomnej forme.

3. Výpovedná lehota bola zmluvnými stranami dohodnutá na jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez výpovednej lehoty v prípade, že nájomca hrubým spôsobom porušuje podmienky tejto zmluvy, opakovane hrubým spôsobom porušuje pracovné predpisy a porušuje technické podmienky prevádzky podlahového automatu.