

II. Účel nájmu

Na predmete nájmu je vybudované demontovateľné stojisko č. 060 pre zberné nádoby na tuhý komunálny a separovaný odpad. Nájomca vyhlasuje, že je na základe písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený prenechať nehnuteľnosti, resp. ich časti podľa čl. I. do užívania tretej osobe.

III. Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. októbra 2022.

IV. Výška nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **3,-€/m²/rok**, (slovom tri eurá/m²/rok).
2. Celková výška nájomného **za 1,67 m² činí 5,-€/rok** (slovom päť eur / rok).
3. Zmluvné strany sa dohodli na jednorázovej úhrade nájomného vždy do 30.júna príslušného kalendárneho roka.
4. Nájomné je splatné od roku 2023. Nájomné za rok 2022 bolo uhradené pôvodnej vlastníčke nehnuteľnosti, nakoľko si nesplnila povinnosť nahlásenia zmeny.
5. Nájomné bude uhradené na účet nájomcu uvedený v záhlaví zmluvy.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich má povinnosť oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením vznikla. V takomto prípade alebo pri inak zmarenom doručení (napr. pri časovej neprítomnosti adresáta, odmietnutím zásielky a pod.) sa zásielka považuje za doručenú momentom jej vrátenia späť k odosielateľovi.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť :
 - a.) písomnou výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu uvedeným v čl. II tejto zmluvy, alebo je v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 60 dní, resp. ak o pozemok nejaví záujem, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
 - b.) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu
2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je prenajímateľ povinný vrátiť alikvotnú čiastku zaplateného nájomného na účet nájomcu uvedený v záhlaví zmluvy a to do 10 dní od ukončenia nájomného vzťahu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

Nadradená zml. č. 216/2007

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené iba písomnou formou, ktoré sa stanú jej súčasťou.
5. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom, a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a Nájomca 2 rovnopisy.
7. Prenajímateľ a Nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasuje, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto dohody tvorí snímok z ortofotomapy s vyznačením predmetu nájmu časť par. č. EKN 451/1.

V Žiari nad Hronom, dňa 30. 9. 2022

V Žiari nad Hronom, dňa 5. 10. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Igor Majerský, MBA

.....
~~Mgr. Peter Antal~~
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník

Dátum: 4. 10. 2022 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 28. 9. 22 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Parcela registra E

Žiar nad Hronom (874370) 451/1

3651 m²

451/1
k.ú. Žiar nad Hronom (874370), obec Žiar nad Hronom

LV 2014 ÚPLNY LV 2014 ČIASTOČNY

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU