

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka
pred JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou, so sídlom 941 32 Semerovo č. 414
zapísanou v Zozname advokátov s č. preukazu 2443
vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 06. 10. 2022

- 1) **Obec Dedinka**, sídlo 941 50 Dedinka č. 97, IČO: 00 308 854 zastúpená starostkou obce Vierou Belanovou

ako **predávajúca**

- 2) **Eva Petrániová** rod. Petrániová nar. 19.09.1981, rod. číslo 81 59 19 /6925, bytom Aladar-Pecht-Gasse 10/64, 1220 Viedeň, Rakúsko, štátna prísl. SR

ako **kupujúca**

I.

Podpísaná starostka za predávajúcu Obec Dedinka *vyhlasujem*, že Obec Dedinka má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú pre Obec Dedinka katastrálne územie Dedinka parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, na liste vlastníctva číslo **1**, parc. číslo **195** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43202 m², vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1) v podiele 1/1.

Nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo **90/2022** zo dňa 14.06.2022, overeným katastrom nehnuteľností dňa 22.06.2022 pod číslom 912/22, keď odčlenením výmery 58 m² z CKN parc. číslo 195, bola vytvorená **nová CKN parc. číslo 195/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 58 m².**

II.

Podpísaná starostka za predávajúcu Obec Dedinka *vyhlasujem*, že novovytvorenú CKN parc. číslo **195/2** obec **odpredáva v takom podiele ako ju vlastní (1/1) v takom stave ako stojí a leží**, kupujúcej, Eve Petrániovej.

Podpísaná kupujúca *vyhlasujem*, že odkupujem CKN parc. číslo **195/2** v takom podiele ako ju Obec Dedinka, vlastní (t.j. **1/1**) do môjho vlastníctva v podiele 1/1.

III.

Dohodnutá kúpna cena je suma **290 €**, t.j. slovom dvestodeväťdesiat eur, to je 5 € na 1 m², ktorá bude vyplatená do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy zo strany kupujúcej na účet označený obcou pri podpisovaní kúpnej zmluvy.

IV.

Podpísaná starostka za predávajúcu Obec Dedinka *vyhlasujem*, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, nie sú voči nej vedené exekúcie, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaná kupujúca *vyhlasujem*, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámená a s týmto súhlasím.

Do držby a úžitku vstúpila kupujúca pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva ako aj náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad platí kupujúca.

Druhá strana **kúpnej zmluvy**

VI.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VIII.

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Dedinka schválilo:

a) Spôsob nakladania s majetkom obce v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) kúpnu zmluvu v zmysle § 9a) ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad.

IX.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujeme*, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň *vyhlasujeme*, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

X.

Podpísaní účastníci *ž i a d a m e*, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu o vpis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre obec Dedinka kat.úz. **Dedinka** na list vlastníctva ako CKN t a k t o:

A – LV: **parc. číslo 195/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 58 m²

B – LV: **Eva Petrániová** rod. Petrániová nar. 19.09.1981, rod. číslo 81 59 19 /6925

tit. kúpy do vlastníctva v **podiele 1/1**.

XI.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov podľa ust. zákona číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie účelu tejto kúpnej zmluvy, ako aj osobných údajov, ktoré sú nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, ako údajov získaných od dotknutých osôb.

XII.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujeme*, že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru predložila a to aj elektronicky, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní.

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o návrhu na vklad.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 15 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

tretia strana **kúpnej zmluvy**

Predávajúca obec sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

Podpísaní účastníci zároveň vyhlasujeme, že naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

V Dedinke dňa: 06.10.2022

podpisy účastníkov:

.....

Viera Belanová – starostka obce za predávajúcu obec

.....

Eva Petrániová - kupujúca

Splnomocnenie prijímam:

.....

JUDr. Helena Kontrová