

Zmluva odieľo č.

uzatvorená podľa § 536 anasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: J&M realizácie s.r.o.
Sídlo: Komenského 1433, 937 01 Želiezovce
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: SRO,
vložka č.
Štatutárny orgán: Mária Tomašovská konateľ s.r.o.
Osoby oprávnené rokovať
- vo veciach zmluvy: Mária Tomašovská, konateľ s.r.o.
- vo veciach odborných: Mária Tomašovská, konateľ s.r.o.
IČO: 51932768
DIČ: 2120839589
IČ DPH: SK2120839589
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Želiezovce
IBAN: SK02 0200 0000 0040 4064 9953
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Tel.: 036/7711039
E-mail: jmrealizacie@gmail.com
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

2. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Obec Malé Ludince
Sídlo: Malé Ludince č.81, Malé Ludince 937 01 -
Štatutárny orgán: Beáta Csenger
IČO: 00 587567
DIČ: 2021023829
SWIFT kód: SPSRSKBA
(ďalej len „Objednávateľ“)
(ďalej Zhotoviteľ a Objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

„Novostavba objektu verejnej toalety a skladových priestorov....

I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa stavebné práce v areáli v Malé Ludince 8 , so sídlom Malé Ludince 81, Malé Ludince okres Levice, (ďalej len „**Stavenisko**“), a to podľa Projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Dielo**“) a záväzok Objednávateľa prevziať Dielo a zaplatiť dojednanú cenu Diela, a to všetko za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 1.2 Presná špecifikácia Diela (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), vrátane ceny tvorí Prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie súbor prác a dodávok tak, ako sú uvedené v Projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámil s Projektovou dokumentáciou a s podrobným výkazom výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**Výkaz výmer**“).
- 1.3 Zhotoviteľ má záujem, za podmienok špecifikovaných v zmluve, zhotoviť pre Objednávateľa Dielo. Zhotoviteľ pred podpisom Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov a špecialistov ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela).
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade so Zmluvou, jej prílohami a pokynmi Objednávateľa a/alebo ním splnomocneného zástupcu. Zhotoviteľ na základe zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami.
- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu Diela v zmysle tejto zmluvy.

II. Doba plnenia a platnosti zmluvy

Začiatok doby plnenia začína plynúť dňom odovzdania Staveniska. Stavenisko bude odovzdané do 5 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

III. Maximálna doba na vykonanie diela je do 2 mesiacov od prevzatia staveniska.

- 2.1 Ak hrozí, že dôjde zo strany Zhotoviteľa k omeškaniu prác v termínoch definovaných v Časovom harmonograme, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenie ceny Diela.

- 2.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv resp. na webovej stránke objednávateľa.
- 2.3 Zmluva zaniká:
- riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, odovzdaním riadne vykonaného Diela podľa týchto zmluvných podmienok v požadovanom rozsahu, kvalite a stanovených lehotách a zaplatením ceny Diela;
 - odstúpením od zmluvy z dôvodov podľa tejto zmluvy alebo vyplývajúcich zo zákona.
- 2.4 Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť najmä ak Zhotoviteľ:
- preruší práce bez súhlasu Objednávateľa alebo obmedzí ich rozsah, nepokračuje v riadnej práci napriek písomnej výzve Objednávateľa v lehote 7 dní odo dňa doručenia výzvy,
 - opakovane, napriek písomnej výzve na odstránenie porušovania povinností, nedodržiava povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona,
 - pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením Diela neplnením postupových termínov podľa Časového harmonogramu o viac ako 25 dní,
 - bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami alebo projektom pre realizáciu,
 - bezdôvodne predlžuje čas zhotovenia Diela alebo podstatne porušuje iné svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 2.8 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane s uvedením dôvodu. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a zmluva sa k tomuto dňu zrušuje. Pre prípad odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli na vylúčení aplikácie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 2.9 Doba zhotovenia diela sa predlžuje automaticky o počet dní, v ktorých nebolo možné zhotovovať dielo alebo vykonávať práce výlučne z objektívnych dôvodov, ktoré technológia neumožňuje, ako napr.: pokles vonkajšej teploty pod 10 stupňov Celzia, vlhký alebo mokrý povrch, dážď, sneženie.

IV.Cena Diela aplatobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na pevnej a maximálnej cene diela, ktorá je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, za dohodnutých podmienok vo výške:
- Zmluvná cena bez DPH: 8.656,40€

Sadzba DPH	20%
Výška DPH:	1.731,28€
Zmluvná cena celkom, vrátane DPH:	10.387,68 €

(slovom: dvestosedemtisíc deväťstošesťdesiatosem €)

Cena vychádza z Výkazu výmer prác, materiálu, resp. výrobkov v merných jednotkách podľa Projektovej dokumentácie.

3.2 Cena Diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela podľa Projektovej dokumentácie až do doby odovzdania celého Diela Objednávateľovi, a to najmä, nie však výlučne:

- (i) všetky materiálové, dopravné a vedľajšie náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a nákladov na dočasné napojenie elektriny a iného dočasného spojenia výlučne pre účely zhotovovania Diela (ktoré zriadi a odstráni Zhotoviteľ), a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania Diela,
- (ii) náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP);
- (iii) náklady na skladovanie materiálov a nakladanie s nimi (vykládka);
- (iv) všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, odlučné, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane Zhotoviteľa;
- (v) náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo;
- (vi) vypratanie Staveniska a odvoz stavebného odpadu,
- (vii) náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
- (viii) náklady na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácii, prevádzke a odovzdaniu Diela;
- (ix) náklady na dodávku elektrickej energie na Stavenisku;
- (x) náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä, ale nie výlučne mimo Stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy);
- (xi) akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať.

- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí cenu Diela na účet zhotoviteľa po riadnom odovzdaní celého diela objednávatel'ovi, po odstránení všetkých väd a nedostatkov a po zapracovaní všetkých výhrad a pripomienok a po odovzdaní všetkých požadovaných dokladov objednávatel'ovi a po prevzatí diela objednávatel'om, podpísaním všetkých potrebných dokumentov vrátane protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.5 Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený na faktúre. Ak predložená faktúra neobsahuje všetky zákonné alebo dohodnuté náležitosti, Objednávateľ má právo vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti momentom doručenia faktúry so všetkými dohodnutými náležitosťami.
- 3.6 Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu diela mesačne na základe vzájomne potvrdeného súpisu vykonaných prác a čiastkového preberacieho protokolu.

V.Práva apovinnosti zmluvných strán

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela alebo obmedzujúcich užívanie Diela, v súlade s touto zmluvou a jej prílohami v termíne uvedenom v zmluve.
- 4.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe protokolu.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na Stavenisko.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať Stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k vyčisteniu Staveniska a ten práce bezdôvodne nevykoná v dodatočne poskytnutej lehote, má Objednávateľ právo vyčistenie Staveniska vykonať na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ po písomnom prevzatí Staveniska zodpovedá v plnom rozsahu za stavenisko a činnosť, ktorú na stavenisku vykonáva, a to počas celej doby vykonávania stavebných prác.
- 4.5 Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov a v súlade so všeobecne záväzným nariadením o nakladaní s komunálnym odpadom na území SR v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú na to všetky oprávnenia a licencie.

- 4.6 Zhotoviteľ zaväzuje určiť v súlade so zmluvou osobu stavbyvedúceho podľa Prílohy č. 5. tejto zmluvy. Stavbyvedúci musí byť bezúhonný a musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Zhotoviteľa. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho musí byť na Stavenisku prítomný zástupca stavbyvedúceho.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný mať na stavbe overený projekt stavby Diela a stavbyvedúci Zhotoviteľa je povinný viesť o prácach stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia Staveniska až do odstránenia prípadných väd Diela. Do denníka budú splnomocnení zástupcovia Zhotoviteľa a Objednávateľa zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela. Stavebný denník bude uložený na Stavenisku u stavbyvedúceho. Zápis v stavebnom denníku je použiteľný pre účely fakturácie a/alebo preukazovania skutočností podľa tejto Zmluvy iba pokiaľ bude zároveň potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.8 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi alebo ním určenej osobe riadne a včas hradiť skutočné náklady na dodávku médií (najmä elektrickej energie, a pod.) na Stavenisku.
- 4.9 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, prostredníctvom ktorých bude Dielo vykonávať. Zaväzuje sa udržiavať Stavenisko a Dielo v náležitom stave, až pokiaľ nebude riadne dokončené, odstránené všetky prípadné vady a nedorobky a Dielo bude prevzaté Objednávateľom na základe protokolu. Zhotoviteľ prehlasuje, že pracovníci Zhotoviteľa budú pred nástupom na Stavenisko oboznámení so zásadami ochrany a bezpečnosti pri práci a so všetkými bezpečnostnými, požiarными a inými predpismi, ktoré sa prípadne vzťahujú na výkon činností pri realizácii Diela podľa zmluvy.
- 4.10 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky, ak sa takéto skúšky, kontroly a merania vyžadujú.
- 4.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred realizáciou jednotlivých častí Diela predloží a odovzdá Objednávateľovi na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenia alebo iných náležitostí tvoriacich predmet plnenia, a ktoré budú použité pri realizácii Diela. Ich zmenu môže Zhotoviteľ previesť iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Objednávateľom schválené vzorky budú uložené počas celej doby realizácie Diela u Objednávateľa resp. ním povereného zástupcu.
- 4.12 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať všetky postupy pri realizácii Diela, najmä či sa realizácia Diela vykonáva podľa Projektovej dokumentácie, touto zmluvou dohodnutých podmienok, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a iných relevantných predpisov. Objednávateľ a osoby určené objednávatelom sú kedykoľvek oprávnené vstúpiť na Stavenisko za účelom kontroly vykonávania dohodnutých prác,

ak o tom Objednávateľ vopred akoukoľvek vhodnou formou informoval Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku príp. v dohodnutých termínoch vyzvať Objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.

VI.Odovzdanie diela

- 5.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím o umožnení užívania Diela.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zo strany Zhotoviteľa vykonať Dielo v lehote podľa Časového harmonogramu, Objednávateľovi vzniká voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dojednanú zmluvnú pokutu považujú za primeranú.
- 5.3 Predmetom odovzdania Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom bude Dielo ako celok.
- 5.4 Po riadnom vykonaní Diela navrhne Zhotoviteľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi (ďalej len „**Výzva na prevzatie Diela**“). Vo Výzve na prevzatie Diela Zhotoviteľ určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela Objednávateľovi. Odovzdanie Diela nemôže prebehnúť bez prítomnosti Objednávateľa. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené žiadne vady a nedorobky brániace užívaniu Diela alebo podľa názoru Objednávateľa obmedzujúce užívanie Diela na stanovený účel.
- 5.5 Zhotoviteľ spolu s Výzvou na prevzatie Diela predloží Objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu (ďalej len „**Dokladová časť**“) na kontrolu najmä, nie však výlučne:
 - a) stavebný denník,
 - b) doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú.

- 5.6 V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol**“), spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 5.7 Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
- a) základné údaje o Diele,
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov na Diele,
 - c) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela,
 - d) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť),
 - e) prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá,
 - f) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - g) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
- 5.8 Podpisom Protokolu oboma zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané, ak na Diele nebudú zistené žiadne vady a nedorobky brániace užívaniu Diela alebo podľa názoru Objednávateľa obmedzujúce užívanie Diela na stanovený účel.
- 5.9 V prípade ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia Diela, je Objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.

VII.Záruka azodpovednosť za vady

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Zhotoviteľ bude Dielo zhotovovať na Stavenisku. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, ako aj na stavbe, v ktorej sa Stavenisko nachádza v rozsahu v ktorom zasahuje do tejto stavby počas realizácie Diela, znáša Zhotoviteľ.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletné zhotovenie Diela v celku a v súlade so zmluvou, Projektovou dokumentáciou vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v SR a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými touto zmluvou, Projektovou dokumentáciou a platnými právnymi a inými predpismi.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy.

- 6.4 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov (ďalej len „**Záručná doba**“). Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „**Osobitná záručná doba**“).
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plyní Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plyní odo dňa podpísania Protokolu oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.
- 6.6 Záručná doba a Osobitná záručná doba neplyní po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka. Ak vady nemôžu byť odstránené, má Objednávateľ právo na zodpovedajúcu primeranú zľavu z ceny Diela.
- 6.8 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela. V oznámení Objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve Objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť Objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu, a to bez zbytočného odkladu.
- 6.9 V prípade omeškania zo strany Zhotoviteľa podľa bodu 6.8 vyššie (t.j. ak Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa neodstráni vadu v primeranej lehote nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní) Objednávateľovi vzniká voči Zhotoviteľovi zároveň aj nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa

Zhotoviteľovi. Zaplataenie zmluvnej pokuty zo strany Objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dojednanú zmluvnú pokutu považujú za primeranú.

VIII. Doručovanie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, oznámenia, žiadosti a prejavy vôle podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, prostredníctvom elektronických prostriedkov na prenos dát a informácií (fax, telefax a e-mail) alebo poštou.
- 7.2 Pri osobnom doručovaní (patrí sem aj doručovanie kuriérom, inou treťou osobou, osobné preberanie písomností medzi zmluvnými stranami) sa písomnosť považuje za doručeníu okamihom jej odovzdania adresátovi; za doručenie písomnosti sa považuje aj okamih, keď adresát odmietol prevziať písomnosť, a to okamihom tohto odmietnutia.
- 7.3 Pri doručovaní poštou, pokiaľ nepôjde o doporučenú zásielku, sa zásielka považuje za doručeníu piaty deň po jej odoslaní. Pri doporučenej zásielke sa zásielka považuje za doručeníu tretí pracovný deň po dni podania zásielky.
- 7.4 Pri doručovaní prostredníctvom faxu, telefaxu sa považujú písomnosti za doručené momentom vytlačenia správy o ich odoslaní. Pri doručovaní e-mailom, sa písomnosť považuje za doručeníu okamihom jej prijatia druhou zmluvnou stranou.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prejavy zmluvných strán smerujúce k skončeniu platnosti tejto zmluvy musia byť doručované vo forme doporučenej zásielky.
- 7.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami platia kontaktné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo iné kontaktné údaje, ktoré adresát uviedol v písomnom oznámení doručenom druhej zmluvnej strane najneskôr tri dni pred zaslaním písomnosti.
- 7.7 Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom bez zbytočného odkladu zmeny kontaktných osôb a kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, inak zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikla.

IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmenu podmienok dohodnutých v tejto zmluve po dobu jej platnosti môžu účastníci tejto zmluvy výnimočne meniť výlučne v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení na základe obojstrannej písomnej dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k zmluve s uvedením právneho a faktického dôvodu zmeny. Dodatok k zmluve musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

- 8.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží Objednávateľ a dva rovnopisy obdrží Zhotoviteľ.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nepostúpi pohľadávky voči objednávatel'ovi podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávatel'a. Právny úkon, ktorým budú pohľadávky zhotovitel'a postúpené bez predchádzajúceho súhlasu objednávatel'a bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávatel'a je platný len vtedy, keď bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítat' akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávatel'a.
- 8.4 Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v obsahu tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
- Príloha k zmluve č. 1: Projektová dokumentácia
 - Príloha k zmluve č. 2: Nacenený výkaz výmer
 - Príloha k zmluve č. 3: Preberací protokol o prevzatí a odovzdaní stavby

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Želiezovciach, dňa 25.07.2022

V malých Ludinciach , dňa 25.07.2022

Za zhotoviteľa:

J&M realizácie s.r.o.
Komenského 433
937 01 Želiezovce
IČO: 51932768, DIČ: 2120839589

Mária Tomašovská

konateľ

J& M realizácie s.r.o.

Za objednávateľa:

Beáta Csenger

starosta obce

Malé Ludince

