

Kúpna zmluva

č. 1116/129/2022

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1.

Predávajúci:

Názov: **Obec Dubové**

Sídlo: Dubové 50, 038 23

IČO: 00316636

DIČ: 2020594708

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. IBAN: SK91 0200 0000 0000 1852 0362

Zastúpenie: Ing. Milan Lettrich, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

1. Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Peter Podskoč**, rodné: Podskoč

Trvale bytom : Záhradky 449/3, Kláštor pod Znievom, 038 43

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci č. 1“)

2. Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Ing. Katarína Ondrušová**, rodné: Ondrušová

Trvale bytom : Rázusova 4215/7, Martin, 036 01

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci č. 2“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec Dubové, katastrálne územie Dubové, LV 1482 a to:

- **parcela KN E 1170/2, celková výmera parcely je 458 m2, druh pozemku ostatná plocha.**

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho vo výške celého (1/1) jeho spoluvlastníckeho podielu, za kúpnu cenu, za podmienok a spôsobom dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.

3. Predávajúci v uvedenej výške spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcim nehnuteľnosť a to nasledovne:

3.1. v prospech kupujúceho č. 1 majetok evidovaný na LV 1482 v nasledovnom rozsahu:

- **v podiele 1/2** KN E 1170/2, celková výmera parcely je 458 m2, druh pozemku ostatná plocha.

3.2. v prospech kupujúceho č. 2 majetok evidovaný na LV 1482 v nasledovnom rozsahu:

- **v podiele 1/2** KN E 1170/2, celková výmera parcely je 458 m2, druh pozemku ostatná plocha.

4. Predávajúci v uvedenej výške spoluvlastníckeho podielu predáva a kupujúci kupujú predmet prevodu nasledovne:

4.1. kupujúci č. 1 kupuje predmet prevodu uvedený v bode č. 3.1 **do podielového vlastníctva 1/2** a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté, zároveň sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté,

4.2. kupujúci č. 2 kupujú predmet prevodu uvedený v bode č. 3.2 **do podielového vlastníctva 1/2** a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté, zároveň sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté,

II. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za predmet tejto zmluvy bola schválená uznesením 37/2022 prijatým na zasadnutí OZ v Dubovom zo dňa 3.10.2022 a to **v celkovej výške 5 496,- €** (slovom: päťtisícštyristodeväťdesiat euro) za celý predmet kúpy.

1.1. **Kupujúci č. 1** má zaplatiť predávajúcemu celkovú sumu za nehnuteľnosť v **podiele 1/2 - 2 748,- € (slovom dvetisíc sedemsto štyridsaťosem eur)** za parcelu KNE 1170/2, LV 1482, celková výmera parcely je 458 m2. Suma za 1 m2 je 12,- €.

1.2. **Kupujúci č. 2** má zaplatiť predávajúcemu celkovú sumu za nehnuteľnosť v **podiele 1/2 - 2 748,- € (slovom dvetisíc sedemsto štyridsať osem eur)** za parcelu KNE 1170/2, LV 1482, celková výmera parcely je 458 m². Suma za 1 m² je 12,- €.

2. Kúpna cena v celej výške, t.j. v sume 5 496,- € bude zaplatená predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.

2. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Nehnuteľnosť je ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilá riadneho užívania.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom nehnuteľnosti, a to obhliadkou na mieste samom, túto kupuje v stave v akom stojí a leží, a kupujúci súčasne vyhlasuje, že si v súvislosti s prevodom nehnuteľnosti nevymienil žiadnu konkrétnu vlastnosť nehnuteľnosti.

4. Zámer prevodu predmetu tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 34/2022 prijaté na zasadnutí OZ v Dubovom zo dňa 12. septembra 2022. Prevod predmetu tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 37/2022 prijatým na zasadnutí OZ v Dubovom zo dňa 3. októbra 2022 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že predmetná parcela je vo vlastníckom podiele obce Dubové v rozsahu 1/1 . Daný pozemok je pre obec nepotrebný, obec ho nevyužíva. Vzhľadom na rozlohu pozemku nie je predpoklad, že by ho obec v budúcnosti vedela účelnejšie využiť.

6. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Dubové, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Kupujúci požiada o vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bezodkladne po podpise tejto zmluvy a za podmienky úhrady všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy v prospech predávajúceho. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti znáša kupujúci.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Dubovom, dňa: 6. októbra 2022

Podpis predávajúceho:

Podpis kupujúceho č. 1:

.....

Ing. Milan Lettrich

.....

Peter Podskoč

Podpis kupujúceho č. 2:

.....

Ing.Katarína Ondrušová