

Zmluva o dielo č. 32/2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) a § 65 a nasl. zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Štátna vedecká knižnica v Košiciach**

Sídlo: Hlavná 10, 040 01 Košice

IČO: 00 164 674

zastúpená: PhDr. Darina Kožušková, riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladňa

IBAN: SK23 8180 0000 0070 0006 9560 BIC: SPSRSKBA

e-mail: sekretariat@svkk.sk

telefón: +421 55 2454126

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **GEOME3 s.r.o.**

Sídlo: Cabanova 6, 841 02 Bratislava

IČO: 46847880

IČ DPH: nie je platcom DPH

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:

konajúca prostredníctvom: Ing. arch. Gallovsý

bankové spojenie: Tatra banka

IBAN: SK67 1100 0000 0029 4646 4411 SWIFT: TATRSKBX

e-mail: martin.gallovsky@robota.fr

telefón: + 33 6 37024282

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie projektovej dokumentácie v stupni „Architektonická štúdia“ v rozsahu a s obsahom podľa Prílohy č. 1 „Požiadavky pre architektonickú štúdiu“ (ďalej len „Dielo“). Dielo pozostáva z týchto súčastí:
 - A. **Písomná časť**
Technická správa
Predpokladané náklady na stavbu určené kvalifikovaným odhadom podľa obostavanej plochy
 - B. **Výkresová časť**
Situácia s osadením prístavby a vyznačením inžinierskych sietí pre prístavbu
Pôdorysy podlaží 1.PP, 1.NP, 2.NP v mierke 1:100
Charakteristické rezy v mierke 1:100
Pohľady v mierke 1:100
 - C. **Hmotové a materiálové riešenie Projektu**
3D vizualizácia všetkých verejných priestorov s doplnením zelene

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady zhotoviť a dodať pre Objednávateľa Dielo uvedené v ods. 1 tohto článku za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej prílohách, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť a pri zachovaní požiadaviek vyplývajúcich zo súťažného zadania. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Dielo bez technických a právnych chýb.
3. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vybraných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s dielom podľa tejto Zmluvy, najmä, nie však výlučne, zhotovenie a odovzdanie diela podľa tejto Zmluvy a zaplatenie odmeny za dielo podľa tejto Zmluvy.

Článok II

Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je architektonický návrh Zhotoviteľa na poskytnutie služby – zhotovenie projektovej dokumentácie - architektonickej štúdie v súlade s § 81 písm. h (zadávanie zákaziek priamym rokovacím konaním) podľa Zákona o verejnom obstarávaní na stavbu uvedenú v ods. 3 tohto článku.
2. Návrh zhotoviteľa bol vybraný ako víťazný v súťaži návrhov „Komplexná obnova Forgáčovho paláca – sídelnej budovy Štátnej vedeckej knižnice v Košiciach“, ktorá bola vyhlásená v EU vestníku č. 2022/S042 dňa 1.3.2022 a vo Vestníku verejného obstarávania č.60/2022 zo dňa 2.3.2022 pod zn. 15360-MNA, a ktorej výsledok bol zverejnený vo Vestníku verejného obstarávania č. 188/2022 zo dňa 25.8.2022 pod zn. 38608-VNA.
3. Východiskové údaje:
 - a) Názov stavby: **Komplexná obnova Forgáčovho paláca - sídelná budova Štátnej vedeckej knižnice v Košiciach**
 - b) Miesto stavby: k. ú. Stredné mesto, okres Košice I, pozemky na parcelách registra „C“, parcelné číslo 126 evidované na LV č.9348
 - c) Stavebník: Štátna vedecká knižnica v Košiciach, Hlavná 10, 042 30 Košice

Článok III

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ zhotoví pre Objednávateľa Dielo uvedené v článku I, ods. 1 tejto Zmluvy a udelí Objednávateľovi licenciu na používanie tohto Diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú odmenu po jeho prevzatí podľa článku IV Zmluvy.
3. Záväznou podmienkou pre riadne zhotovenie Diela, ktorá podmieňuje jeho prevzatie Objednávateľom, je aj dodržanie:
 - a) podmienok uvedených v súťažnom zadaní,
 - b) podmienok vyplývajúcich z Prílohy č. 1 Zmluvy,
 - c) písomných pokynov Objednávateľa na Zhotoviteľa po uzatvorení tejto Zmluvy, ktoré sa budú vzťahovať na Dielo, jeho špecifikáciu a spresnenie podmienok jeho zhotovenia. Zhotoviteľ súhlasí so záväznosťou písomných pokynov Objednávateľa a zaväzuje sa ich v celom rozsahu dodržiavať.
4. Zhotoviteľ dodá dokumentáciu podľa článku I ods. 1 tejto Zmluvy v digitálnej forme vo formáte PDF a v papierovej forme podľa požiadaviek na spracovanie dokumentácie uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, prípadne podľa ďalších pokynov Objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi v prípade potreby v nevyhnutnom rozsahu a bez zbytočného odkladu súčinnosť potrebnú pre včasné zhotovenie Diela (spresnenie údajov a podkladov).

6. Pri plnení predmetu tejto Zmluvy sa bude Zhotoviteľ riadiť platnými zákonmi, všeobecne záväznými predpismi, príslušnými technickými normami, znením jednotlivých článkov tejto Zmluvy a jej príloh, ako aj vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií v znení ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Článok IV Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a odovzdá Dielo Objednávateľovi na kontrolu najneskôr do 25.11.2022.
2. Dňom odovzdania Diela na kontrolu Objednávateľovi sa začína akceptačné konanie, počas ktorého je Objednávateľ povinný skontrolovať Dielo.
3. V prípade, ak Objednávateľ počas akceptačného konania zistí, že Dielo vykazuje vady a nedostatky, nie je povinný Dielo prevziať a je oprávnený písomne oznámiť Zhotoviteľovi v lehote 5 dní od začatia akceptačného konania vytýkané vady a nedostatky. Zhotoviteľ sa zaväzuje vytýkané vady a nedostatky odstrániť v lehote 5 dní odo dňa ich vytknutia, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. O výsledku odstránenia vytýkaných vád a nedostatkov spíšu Zmluvné strany „Zápis o odstránení vád“.
4. Ak Objednávateľ počas akceptačného konania zistí, že Dielo nevykazuje vady alebo nedostatky, resp. ak ich odstráneniu dôjde spôsobom podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy, písomne vyzve Zhotoviteľa na dodanie kompletných zmluvne dohodnutých počtov vyhotovení Diela, a to ku dňu podpisania „Preberacieho protokolu“ oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „Preberací protokol“). Preberací protokol bude obsahovať zoznam odovzdanej dokumentácie a konštatovanie o prevzatí Diela bez vád a nedostatkov.
5. Deň uvedený na Preberacom protokole je zároveň **Dňom odovzdania a prevzatia Diela**.
6. Dodržanie termínu plnenia podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti Zmluvných strán. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej Zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá Zmluvná strana, za predpokladu, ak je takáto súčinnosť pre plnenie záväzku druhou Zmluvnou stranou nevyhnutná.

Článok V Odmena

1. Odmena za zhotovenie Diela je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a je konečná. Odmenu nie je možné jednostranne navýšiť.
2. **Odmena predstavuje celkovú čiastku vo výške 22 000,00 € (zhotoviteľ nie je platcom DPH).** V odmene sú zahrnuté všetky náklady na projekčné práce Zhotoviteľa, a to vrátane zmien Diela na základe pokynov Objednávateľa podľa článku III ods. 3. písm. c) Zmluvy, príslušného Krajského pamiatkového úradu (ďalej len KPÚ), prípadne v iných konaniach s orgánmi štátnej (verejnej) správy.
3. Objednávateľ neposkytuje zálohové platby, preddavky a ani platbu vopred.
4. Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, pokiaľ to nie je v Zmluve uvedené inak.

Článok VI

Platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi odmenu za riadne a včas odovzdané Dielo podľa článku IV tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Podkladom pre vystavenie faktúry bude Preberací protokol podpísaný Zmluvnými stranami, ktorý bude prílohou faktúry.
2. Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi faktúru za dodané Dielo v dvoch rovnopisoch.
3. Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane uvedenia predmetu zmluvy podľa článku I tejto Zmluvy a čísla Zmluvy. Pri fakturácii sa uplatní sadzba DPH platná v dobe uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúr je do 30 dní odo dňa ich preukázateľného doručenia Objednávateľovi.
5. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tomto článku Zmluvy alebo ak odporuje dojednaniam Zmluvných strán, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie a/alebo opravenie s písomnými výhradami. Nová lehota splatnosti začne plynúť preukázateľným doručením doplnenej a/alebo opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok VII

Vzájomné spolupôsobenie a záväzky Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s Objednávateľom, príslušným KPÚ a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a ich pokyny a pripomienky zapracovať do Diela. Za týmto účelom Zhotoviteľ prerokuje Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady so všetkými dotknutými subjektmi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli Objednávateľovi spôsobiť finančnú alebo inú ujmu, o prekážkach, ktoré by mohli ohroziť termíny stanovené touto Zmluvou a o nedostatkoch alebo nekompletnosti podkladov odovzdaných mu Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu vecí alebo podkladov prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom. Zhotoviteľ použije podklady, ktoré považuje za nedostatočné alebo nekompletné, resp. zapracuje nevhodné veci, podklady alebo pokyny len na základe písomného oznámenia Objednávateľa, že na nich napriek Zhotoviteľovmu upozorneniu trvá.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania Diela poskytne Zhotoviteľovi sám alebo prostredníctvom splnomocnenej osoby v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk Objednávateľa a dotknutých subjektov, s ktorými Objednávateľ komunikuje v rámci výkonu inžinierskej činnosti vzťahujúcej sa k tomuto Dielu projektu (najmä vyjadrenia účastníkov konaní a správcov sietí), ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ v primeranej dobe od vyžiadania s prihliadnutím na ich povahu, resp. po ich získaní Objednávateľom v rámci výkonu inžinierskej činnosti s prihliadnutím na povahu požadovaného spolupôsobenia. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o stave rozpracovanej časti Diela na pracovných stretnutiach konaných minimálne 1x týždenne. Tieto stretnutia sa môžu uskutočniť formou online hovorov, telefonicky alebo osobne. Zhotoviteľ je oprávnený svoju účasť na pracovných stretnutiach nahradiť zodpovednou poverenou osobou (napr. schválený subdodávateľ, alebo špecialista danej profesie), ktorá je odborne kvalifikovaná k predmetu konkrétneho rokovania.
5. Dielo zhotovené podľa tejto Zmluvy môže Zhotoviteľ poskytnúť len Objednávateľovi alebo ním splnomocnenej osobe, s výnimkou tretích osôb, ktoré sú dôležité alebo nevyhnutné pre zhotovenie Diela.

6. Zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti podľa tejto Zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť plnením povinností podľa tejto Zmluvy aj iný právny subjekt, t. j. subdodávateľov len spôsobom podľa tejto Zmluvy. Pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy subdodávateľom má Zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby povinnosti podľa tejto Zmluvy plnil sám.
7. Zhotoviteľ je povinný, v súlade s § 41 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v čase uzavretia tejto Zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
8. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný potrebu tejto zmeny Objednávateľovi bezodkladne oznámiť a uviesť o navrhovanom subdodávateľovi všetky údaje v zmysle ods. 7. tohto článku Zmluvy. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie povinností podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený plniť povinnosti podľa tejto Zmluvy ním navrhnutým novým subdodávateľom, len ak ho Objednávateľ písomne vopred schváli. V prípade, ak Objednávateľ do 7 pracovných dní odo dňa, v ktorom mu Zhotoviteľ poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi, písomne Zhotoviteľovi neoznámí, či schvaľuje alebo zamieťa návrh nového subdodávateľa, platí, že nového subdodávateľa schválil.
9. Nahradený subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky, a to aj vo vzťahu k Zákonom o verejnom obstarávaní. V prípade, ak sú na výkon povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré subdodávateľ zabezpečuje a ktoré boli vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, požadované akéhokoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, je Zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením o zmene subdodávateľa predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
10. Zhotoviteľ ako aj jeho subdodávateľ sú povinní na účely poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie Zmluvy a počas trvania zmluvy byť registrovaní v registri partnerov verejného sektora, ak im táto povinnosť zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov vyplýva.
11. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa previesť akékoľvek práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy vo vzťahu k Objednávateľovi na tretiu osobu.
12. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo k pohľadávke, ktorá mu vznikne na základe tejto Zmluvy.
13. Zmluvné strany sa budú o výsledkoch svojich činností vo veciach, ktoré majú vplyv na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy, informovať e-mailom bez zbytočného odkladu.

Článok VIII **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Záručná doba Diela je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť Dňom odovzdania a prevzatia Diela podľa čl. IV. bod 5. Zmluvy.
3. Záručná doba neplynie v prípade, ak Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť používať s ohľadom na jeho vady, ktorých odstránenie uplatnil u Zhotoviteľa, ako aj po dobu ich odstraňovania.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výskytu väd Diela alebo plnenia Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný odstrániť takéto vady na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa ich vytknutia Objednávateľom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IX Udelenie licencie

1. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi spolu s odovzdaním Diela bezodplatne výhradnú, neodvolateľnú, časovo, vecne a miestne neobmedzenú licenciu k Dielu na všetky spôsoby použitia diela podľa § 19 ods. 4 písm. a) až f) zákona č. 185/2015 Z.z. Autorského zákona (ďalej len „Autorský zákon“). Licencia k Dielu podľa tohto bodu Zmluvy zahŕňa hlavne, ale nie len, oprávnenie Objednávateľa použiť Dielo ako podklad pre účely vypracovania ďalších fáz projektovej dokumentácie „**Komplexnej obnovy Forgáčovho paláca – sídelnej budovy Štátnej vedeckej knižnice v Košiciach**“. Objednávateľ deklaruje záujem, aby ďalšie fázy projektovej dokumentácie „**Komplexnej obnovy Forgáčovho paláca – sídelnej budovy Štátnej vedeckej knižnice v Košiciach**“ pre neho vypracoval Zhotoviteľ, pričom k zadaniu vypracovania ďalších fáz projektovej dokumentácie inému zhotoviteľovi objednávateľ pristúpi najmä v prípade nezáujmu alebo nechoty Zhotoviteľa podieľať sa na ďalších fázach projektovej dokumentácie, zániku zhotoviteľa, jeho likvidácii, vyhlásení konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok alebo v prípade zmeny majetkovej alebo riadiacej štruktúry Zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje, že najneskôr ku Dňu odovzdania a prevzatia Diela bude mať vysporiadané autorské právo v zmysle Autorského zákona k Dielu so všetkými jeho súčasťami a bude disponovať potrebnými oprávneniami a/alebo licenciami na jeho užívanie, poskytovanie a následné užívanie Objednávateľom v zmysle požiadaviek a v rozsahu podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy a zároveň je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že Dielo alebo jeho súčasť neporušujú autorské práva iných osôb. V prípade porušenia autorských práv iných osôb je Zhotoviteľ povinný uspokojiť nároky iných osôb za Objednávateľa, a to vrátane nákladov spojených s právnou ochranou. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi, ak používaním Diela alebo jeho časti dôjde k porušeniu autorských práv iných osôb.
4. Ak Objednávateľovi bude na základe právoplatného rozhodnutia súdu zabránené používať Dielo alebo jeho časť z dôvodu porušenia autorských práv, Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne obstaráť pre Objednávateľa oprávnenie na používanie Diela alebo jeho súčasti, prípadne sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať úpravu Diela alebo jeho súčasti tak, aby bol spôsobilý na používanie Objednávateľom a neporušoval autorské práva tretích osôb.
5. Udelenie licencie podľa tejto Zmluvy nie je možné zo strany Zhotoviteľa jednostranne odvolať alebo zrušiť, a to ani po ukončení trvania tejto Zmluvy.
6. Objednávateľ nie je povinný licenciu podľa tejto Zmluvy využiť.

Článok X Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť:
 - a) odovzdať Dielo na kontrolu Objednávateľovi v lehote podľa článku IV ods. 1. Zmluvy, a to vo výške 500 € za každý aj začatý deň omeškania,
 - b) odstrániť vytýkané vady a nedostatky podľa článku IV ods. 3. Zmluvy, a to vo výške 500 € za každý aj začatý deň omeškania,
 - c) podľa článku IX ods. 1., 2., 3. a 4. Zmluvy, a to vo výške 5000 €, za každé jednotlivé porušenie povinnosti.

2. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť so voči Objednávateľovi zákonný úrok z omeškania z dlžnej sumy.
3. V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie tejto Zmluvy.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbujuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
5. Uplatnením zmluvnej pokuty u Zhotoviteľa a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.

Článok XI

Odstúpenie od Zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, najmä ak:
 - a) sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním Diela na kontrolu Objednávateľovi v lehote podľa článku IV ods. 1. Zmluvy po dobu dlhšiu ako 5 dní,
 - b) sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vytýkaných väd a nedostatkov podľa článku IV ods. 3. Zmluvy po dobu dlhšiu ako 5 dní,
 - c) Zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa neodstránil nedostatky zhotovovaného Diela alebo jeho časti alebo nerešpektuje pokyny Objednávateľa,
 - d) Zhotoviteľ podstatne poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy, pričom porušenie Zmluvy je podstatné za podmienok uvedených v ust. § 345 ods. 2 ObZ,
 - e) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní,
 - f) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, ak:
 - a) Objednávateľ je v omeškaní s platením Odmeny za Dielo alebo jeho časť o viac ako 30 dní,
 - b) Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne a včas zhotovené Dielo spôsobom podľa článku IV Zmluvy.
3. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy o náhrade škody a ďalšie ustanovenia Zmluvy, ktorých účinnosť má vzhľadom na ich obsah pretrvať aj po zániku Zmluvy.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa, Zhotoviteľovi nevzniká voči Objednávateľovi nárok na zaplatenie akýkoľvek nákladov súvisiacich so zhotovovaním Diela.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany Objednávateľa, má Objednávateľ zároveň nárok na náhradu vzniknutej škody a je oprávnený započítať túto čiastku voči prípadnej pohľadávke Zhotoviteľa.

Článok XII

Komunikácia Zmluvných strán

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia Zmluvných strán týkajúca sa plnení povinností podľa tejto Zmluvy, a to vrátane záväzných požiadaviek Objednávateľa, prebieha prostredníctvom zodpovedných osôb. Za prvé zodpovedné osoby sú určené:
 - a) za Objednávateľa vo veciach zmluvných: Ing. Gabriela Pelikánová, e-mail: pelikanova@svkk.sk
 - b) za Objednávateľa vo veciach technických: Ing. Katarína Tacheová, e-mail: tacheova@svkk.sk
 - c) za Zhotoviteľa vo veciach zmluvných: Ing. arch. Martin Gallovský, e-mail: martin.gallovsky@robotaf.fr

- d) za Zhotoviteľa vo veciach technických: Ing. arch. Peter Derevenec, e-mail: peter.derevenec@gmail.com
Ing. arch. Martin Gallovský, e-mail: martin.gallovsky@robota.fr
3. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka:
- a) ktorá bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b) ktorej prevzatie bolo adresátom odmietnuté, a to dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c) ktorá bola uložená na pobočke pošty, a to uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
4. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na e-mailovú adresu podľa ods. 2 tohto článku, a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
5. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením e-mailom.

Článok XIII **Ostatné ustanovenia**

1. Zhotovené Dielo sa stáva vlastníctvom Objednávateľa Dňom odovzdania Diela Objednávateľovi podľa ustanovení tejto Zmluvy.
2. Využitie Diela tretími osobami na iný účel než vyplýva z tejto Zmluvy je možné len so súhlasom Objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia povinností podľa tejto Zmluvy prídu do styku, a o ktorých Zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva, pokiaľ spĺňajú podmienky legálnej definície obchodného tajomstva podľa § 17 ObZ, nebudú Zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.

Článok XIV **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä, nie však výlučne, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „ObZ“).
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len na základe dohody Zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov k tejto Zmluve. Zmluvné strany konštatujú, že k uzavretiu dodatku k tejto Zmluve pristúpia najmä v prípade, ak zo strany príslušného pamiatkového úradu nedôjde k vydaniu kladného záväzného stanoviska k Dielu najneskôr do 25.11.2022, v rámci ktorého zohľadnia posunutie zodpovedajúcich lehôt a zmenu spôsobu zaplatenia ceny Diela.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy primárne formou zmieru. Ak sa spor nevyrieši zmiernou, je oprávnená ktorákoľvek zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný všeobecný súd v Slovenskej republike.
4. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy čiastočne alebo celkom neplatné alebo stratí účinnosť v dôsledku legislatívnych zmien na území Slovenskej republiky, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatného či neúčinného ustanovenia, resp. chýbajúceho ustanovenia Zmluvy vyvolaného legislatívnymi zmenami na území Slovenskej republiky, sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť ho ustanovením platným zodpovedajúcemu zmyslu a účelu tejto Zmluvy a obsahovo najpodobnejším ustanovením tak, aby nebolo ohrozené plnenie zmluvy, a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva prevezme Zhotoviteľ a dva Objednávateľ.
7. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 – Požiadavky Objednávateľa na spracovanie architektonickej štúdie
 - Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenie/zoznam subdodávateľov
8. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom Zmluvy vrátane jej príloh, budú dodržiavať všetky jej ustanovenia počas platnosti Zmluvy, Zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú zo slobodnej vôle a nie z donútenia alebo v tiesni za nevýhodných podmienok.

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

V Košiciach 3.10.2022

V Košiciach 29.9.2022

.....
PhDr. Darina Kožučová
riaditeľ

.....
Ing. arch. Martin Gallovský
konateľ