

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(podľa ustanovenia § 663 a násl. OZ)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:	Obec Vysoká nad Kysucou
Sídlo:	Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou
IČO:	00314340
DIČ:	2020553326
Štatutárny zástupca:	Mgr. Anton Varecha – starosta obce
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s.
IBAN:	SK03 7500 0000 0040 3062 5472

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Igor Šurina

Dátum narodenia:

Bydlisko:

Štátna príslušnosť:

Meno a priezvisko:

Danka Šurinová

Dátum narodenia:

Bydlisko:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluvy“):

Čl. I

PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely E-KN č. 20218/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m², zapísanej na LV 11008, okres Čadca, obec Vysoká nad Kysucou, kat. územie Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 13/2017 vyhotoveným dňa 22.02.2017 – geodetom Ing. Petrom Mikolajom, autorizačne overeným Ing. Ivanom Goralkom, dňa 22.02.2017, úradne overeným Ing. Jozefom Polkom, dňa 03.03.2017 pod číslom 189/2017 odčlenila parcela C-KN č. 1687/4 –

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m². Táto novovytvorená parcela C-KN č. 1687/4 je predmetom nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu, špecifikovaný v čl. I bod 1 tejto Zmluvy.
3. Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. I bod 1 tejto zmluvy do užívania na účel nájmu uvedený v čl. II tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. O prenájme predmetu nájmu rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obec Vysoká nad Kysucou, a to uznesením č. 5/2022-7.1 zo dňa 09.09.2022, ktorým schválilo na dobu 3 roky prenájom predmetu nájmu z dôvodu hodného osobného zreteľa na základe § 9a, ods. (9), písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitého zreteľa v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákona o majetku obcí“)

Čl. II ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu identifikovaný v čl. I. bod 1 tejto zmluvy za účelom jeho pravidelnej údržby a obhospodarovania.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Čl. III DOBA NÁJMU, SKONČENIE NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 3 roky, s účinnosťou od 23.09.2022 do 22.09.2025 Uplynutím tejto doby končí nájom na predmete nájmu.
2. Nájomný vzťah sa môže skončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola zmluvnej strane doručená výpoveď.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV

ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené na sumu vo výške 0,186 € za m²/ročne. Spolu teda 39,80 €/ ročne (0,186 € x 214 m²).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné splatné v jednej ročnej splátke vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.
3. Výška ceny nájmu bola odvodená na základe znaleckého posudku č. 12/2014 zo dňa 23.01.2014 a uznesením OZ č. 7/2018-3.1 zo dňa 11.09.2018. Výsledná cena ročného nájmu bola oproti cene určenej znaleckým posudkom č. 12/2018 zo dňa 23.01.2014 navýšená o 100% z dôvodu, že sa predmetný pozemok nachádza v intraviláne obce a znížená oproti cene uvedenej v uznesení OZ č. 7/2018 zo dňa 11.09.2018 z dôvodu, že bola zohľadnená ťarcha, ktorou je prekrytý odvodňovací kanál a potrubie obecného vodovodu.

Čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu, a v takom stave ho preberá.
3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v riadnom stave.
5. Čistotu, poriadok a údržbu na predmete nájmu zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikali škody.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

Čl. VI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme a prehlasujú, že bola uzavretá vážne, slobodne a určito, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť v písomnej forme a nadobúdajú platnosť až podpisom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane nedodržaním tejto zmluvy, alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpise druhej zo zmluvných strán obdrží každá strana po jednom rovnopise.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Vo ...VOYSOKÝ NAH KYVUCOU....., dňa 23.09.2022.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ob
(za

Danka Šurinová