

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúca: Obec Bušince, IČO 00319236,
so sídlom 991 22 Bušince, Ul. Železničná č. 4/320
zastúpená starostom obce Ing. Zoltánom Véghom

Kupujúci: Andrej Kováč rod. Kováč
nar. 14.11.1987, r.č. 871114/8556
bytom 991 22 Bušince, Ul. Februárového víťazstva 432/13,
občan SR

Čl. II

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie **Bušince**:

parcely C-KN č. 718/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1245 m², na LV č. 498, pod por. č. vlastníka B 1 v podiele 1/1 – ina.

Čl. III

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Bušince, uvedená v čl. II., tejto kúpnej zmluvy, ktorú predávajúca predáva kupujúcemu so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťou spojenými a v hraniciach ako ju doteraz vlastnila do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 3,37 €/m², čo činí spolu vo výške 4195,65 €, slovom štyritisícstodeväťdesiatpäť eur a šesťdesiatpäť centov, ktorá bude vyplatená do troch dní od podpísania zmluvy na účet číslo SK26 0200 0000 0000 0132 4402, pričom predávajúca svojim podpisom na zmluve s takýmto spôsobom vyplatenia súhlasí a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.

Čl. V

Predávajúca prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto v tomto stave do výlučného vlastníctva kupuje.

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť predáva na základe uznesenia obce č. 51/2022 zo dňa 19.09.2022, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Čl. VII

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu tejto nehnuteľnosti na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú Obec Bušince, zastúpenú starostom obce, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj k potrebným opravám návrhu na vklad.

Čl. VIII

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

Čl. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom po jednej obdržia kupujúci a predávajúca a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

V Bušinciach, dňa

.....
Ing. Zoltán Végh
starosta obce

.....
Andrej Kováč