

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito účastníkmi:

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Základná škola s materskou školou  
Sídlo: Hradná 342, Liptovský Hrádok 033 01  
IČO: 37910477  
Zastúpený: PaedDr. Marián Žiška, riaditeľ školy  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK70 5600 0000 0016 5093 0001  
(ďalej len prenajíateľ alebo ZŠ s MŠ)

**Nájomca:** Centrum voľného času,  
Sídlo: Hradná 342, Liptovský Hrádok  
IČO: 37810553  
v zastúpení: Mgr. Jaroslav Melich, riaditeľ CVČ  
Bankové spojenie: Prima banka  
Číslo účtu: SK45 5600 0000 0016 2640 4001  
(ďalej len nájomca)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

Prenajíateľ nehnuteľnosti (správca) ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1438 v Katastrálnom území Liptovský Hrádok ako budova na parcele č. 944/1 súpisné číslo 342 a na LV č. 1438, parcela č. 1013/1 – MŠ Hradná 335 a na LV č. 2681 v katastrálnom území Dovalovo parcela č. 704 – MŠ Dovalovo 425. Prenajíateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania nebytový priestor – triedy na krúžkovú činnosť, počítačovú učebňu, učebňu VYV, viacúčelová hala a soc. zariadenie. Nájomca má právo spoločne s prenajíateľom používať prístupovú cestu k objektu. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá. Vlastníkom prenajímaných priestorov je Mesto Liptovský Hrádok a prenajíateľ je ich správcom, ktorý v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Hrádok účinnými od 1.10.2017 je oprávnený k uzatvoreniu tejto nájomnej zmluvy.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené priestory využívať výlučne za účelom krúžkovej činnosti CVČ.

### **III.**

#### **Doba a čas nájmu**

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to od:

**1.10.2022 do 16.6.2023** a to **12,5 hodiny týždenne** podľa rozpisu krúžkov, ktorý bol predložený nájomcom.

#### IV.

#### **Cena nájmu, splatnosť nájmu a spôsob jeho úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného vo výške **2€ / 1 hod.** V cene nájmu sú započítané výdavky za energie, upratovanie a používanie sociálnych zariadení.
2. Zmluvne strany sa dohodli, že nájomné bude prenajímateľom fakturované v mesiaci december 2022 a jún 2023 na základe skutočného počtu hodín, v ktorých boli priestory využívané.
3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 10 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
4. Nájomca nájom uhradí bezhotovostne na účet uvedený v zmluve.
5. Pokiaľ nebude nájomné uhradené včas, prenajímateľ môže požadovať a nájomca bude povinný uhradiť za každý deň omeškania platby úroky vo výške 0,2 % z dlžnej sumy.

#### V.

#### **Ostatné dohodnuté podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
  - c) výpoveďou ktoroukoľvek so zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s dohodnutou výpoveďnou dobou 10-tich kalendárnych dní od dňa jej doručenia.
2. Nájomca je oprávnený užívať poskytnuté priestory len na dohodnutý účel v tejto zmluve, v dohodnutom priestore a v dohodnutom čase.
3. Po skončení činnosti je nájomca povinný skontrolovať priestory (uzavreté okná, vypnutá voda, svetlo, uzavretie objektu a pod.)
4. Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia, hygienické predpisy a predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov.
5. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby sa nijak nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku.
6. Nájomca je povinný rešpektovať súvisiace školské predpisy tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nesmie byť z titulu nájmu nijako zvlášť ohrozená.
7. Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.
8. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu.

#### VI.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom.

V Liptovskom Hrádku, dňa 27.9.2022.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
PaedDr. Marián Žiška – riaditeľ

.....  
Mgr. Jaroslav Melich