

**Zmluva o nájme pozemku**  
uzavretá v zmysle §-u 663 a následne Občianskeho zákonníka medzi

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**1. NOVEL, s.r.o.**

Sídlo: **Palárikova 88, 022 01 Čadca**  
Konajúci: **Milan Poláček, konateľ**  
IČO: 36 004 766  
DIČ: 2020422789  
IČ DPH: SK2020422789  
Bankové spojenie: VUB a.s. pobočka Čadca  
IBAN: SK22 0200 0000 0033 0264 0322  
SVIFT/BIC: SUBASKBX

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Žiline, oddiel: Sro, vložka č.: 3432/L

/ďalej len „prenajímateľ“/

**a**

**2. Slovenská pošta, a. s.**

Sídlo : **Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica**  
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku  
Námestie SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1  
Konajúci: **Ing. Elena Hegerová, PhD.**, riaditeľka úseku financií,  
**Ing. Milan Hlinka**, riaditeľ úseku služieb,  
na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa aktuálneho znenia podpisového  
poriadku OS-03  
IČO: 36631124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
Bankové spojenie : 365.bank, a.s.  
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
SVIFT/BIC: POBNSKBA  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

/ďalej len „nájomca“/

/prenajímateľ a nájomca spolu tiež „zmluvné strany“/

po zhodnom prehlásení o tom, že disponujú oprávneniami potrebnými na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku a na plnenie z nej vyplývajúcich povinností, uzatvárajú túto Zmluvu o nájme pozemku /ďalej len „zmluva“/:

parafy:	Prenájom pozemku – náhradné parkovanie počas rekonštrukcie HSS Žilina	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1299/2022 Klasifikácia informácií: *V*
	1/6	

## Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v čl. III a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné uvedené v čl. V, to všetko za podmienok uvedených v zmluve.

## Článok III Predmet nájmu

- 3.1 Predmetom nájmu je časť pozemku registra C KN p.č. 3968/12 s výmerou 750,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 3.2 Predmet nájmu je spoločne evidovaný príslušným orgánom evidencie nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1172, pre okres: Žilina, obec: Žilina, katastrálne územie: Žilina, v správe prenajímateľa na základe poverenia výlučného vlastníka predmetu nájmu: SPN, v.o.s., sídlo: Krásno nad Kysucou 1513, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO: 36 385 263, registrácia: obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sr, vložka č.: 10037/L. Predmet nájmu sa nachádza na adrese: Bánovská cesta 6, 010 01 Žilina.

## Článok IV Účel nájmu

- 4.1 Prenajímateľ prehlasuje, že nájomcovi prenecháva do užívania predmet nájmu na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu, v rozsahu uvedenom vo výpise z OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S nájomcu. Konkrétne na: Parkovanie vozidiel nájomcu.
- 4.2 Nájomca prehlasuje, že na výkon zapísanej podnikateľskej činnosti spĺňa všetky právne podmienky a požiadavky, a že stratu spôsobilosti na výkon zapísanej podnikateľskej činnosti oznámi prenajímateľovi bezodkladne, najneskôr do 10 dní potom, ako sa nájomca o tejto skutočnosti dozvedel.

## Článok V Nájomné

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnuté nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. III je **12,00 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo predstavuje sumu **9 000,00 €/rok**, slovom: deväťtisíc Eur bez dane z pridanej hodnoty /ďalej len „nájomné“. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu, najneskôr však od 01.11.2022 v zmysle bodu 7.1 článku VII tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné **mesačne, vo výške 750,00 €, slovom sedemstopäťdesiat Eur + DPH** a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 14 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať faktúry v listinnej podobe poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.
- 5.3 Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení, alebo nebudú k nej priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je príslušná zmluvná strana oprávnená v lehote splatnosti faktúru vrátiť späť druhej zmluvnej strane na prepracovanie alebo doplnenie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 5.4 Výška ročného nájomného sa môže meniť najmä podľa:
- 5.4.1 dohody zmluvných strán;

parafy:	Prenájom pozemku – náhradné parkovanie počas rekonštrukcie HSS Žilina	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
	2/6	číslo v CEEZ: 1299/2022 Klasifikácia informácií: *V*

- 5.4.2 indexu rastu úhrnu spotrebiteľských cien - ak index rastu v porovnaní s dátumom posledného zvýšenia nájomného prevýši 3%, prenajímateľ zvýši nájomné od nasledujúceho mesiaca o skutočný index. Pre určenie indexu rastu úhrnu spotrebiteľských cien od dátumu posledného zvýšenia nájomného sa vychádza z údajov potvrdených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- 5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že nájomca uhradza nájomné na bankový účet prenajímateľa, uvedený na faktúre, vystavenej prenajímateľom podľa bodu 5.2 tohto článku. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním príslušnej sumy na bankový účet prenajímateľa.
- 5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu okrem nájomného aj úrok z omeškania podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Popri nároku na úroky z omeškania prenajímateľovi zostáva zachovaný nárok na náhradu škody spôsobenej omeškaním nájomcu s úhradou nájomného.
- 5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ vždy oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 5.8 Ak v deň úhrady faktúry je prenajímateľ platiteľom DPH a nájomca zistí, že bankový účet, na ktorý sa má vykonať úhrada, sa nenachádza - v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie na Finančnej správe SR - je nájomca oprávnený pozastaviť úhradu, resp. uhradiť z faktúry len základ DPH bez čiastky DPH uvedenej na faktúre, a to až do lehoty splnenia zákonných povinností prenajímateľa ohľadne nahlasovania bankových účtov na Finančnú správu SR. Takéto zadržanie platby nebude zakladáť nárok na úrok z omeškania, a ani iné sankcie vzťahujúce sa k úhrade po lehote splatnosti.

## Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ prehlasuje, že odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, tzn. odovzdáva voľnú parkovaciu plochu a voľný prístup k parkovacej ploche (príjazd a výjazd) pre motorové vozidlá nájomcu. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil, vrátane vyhradených technických zariadení predmetu nájmu, ktoré funkčne slúžia predmetu nájmu, a že predmet nájmu v takomto stave preberá. Nájomca je oprávnený predmet nájmu oddeliť od ostatnej plochy ľahkým prenosným spôsobom už 2 týždne pred protokolárnym prevzatím predmetu nájmu, k čomu dáva prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlas. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancom a zákazníkom nájomcu k predmetu nájmu.
- 6.2 Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu bude užívať v súlade s podmienkami a požiadavkami právnych predpisov z oblasti životného prostredia, protipožiarnej ochrany, bezpečnosti práce, vyhradených technických zariadení a pod., a bude znášať na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady prípadné sankcie, napr. nariadenia, opatrenia, finančné sankcie - poplatky, pokuty a pod., uložené príslušnými orgánmi. Zmluvné strany prehlasujú, že prenajímateľovi v uvedených oblastiach nevzniknú žiadne právne povinnosti.
- 6.3 Nájomca prehlasuje, že na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady zabezpečí predmet nájmu k splneniu požiadaviek z oblasti životného prostredia. Nájomca prehlasuje, že na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady zabezpečí predmet nájmu k splneniu požiadaviek z oblasti protipožiarnej ochrany, bezpečnosti práce. Nájomca prehlasuje, že na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady zabezpečí predmet nájmu k splneniu požiadaviek z oblasti odvozu a likvidácie odpadov. Zmluvné strany prehlasujú, že prenajímateľovi v uvedených oblastiach nevzniknú žiadne právne povinnosti.
- 6.4 Nájomca prehlasuje, že bude predmet nájmu užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, a to len na dohodnutý účel, v rozsahu a spôsobom, ktoré sú uvedené v zmluve, a zabezpečí predmet nájmu tak, aby užívatelia príslušných priestorov v predmete nájmu a susediacich nehnuteľností vo vlastníctve tretích osôb neboli obťažovaní hlučnosťou a prašnosťou v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomcom. Nájomca prehlasuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu riadneho užívania predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú nájomcovi pri porušení týchto povinností. Pri porušení

parafy:	Prenájom pozemku – náhradné parkovanie počas rekonštrukcie HSS Žilina	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
	3/6	číslo v CEEZ: 1299/2022 Klasifikácia informácií: *V*

- týchto povinností nájomcu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na okamžitú nápravu alebo odstúpiť od zmluvy.
- 6.5 Nájomca prehlasuje, že bude predmet nájmu udržiavať na svoje náklady v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, a to bez nároku na náhradu nákladov spojených s plnením tejto povinnosti ani počas nájmu, ani po jeho skončení. Nájomca pri udržiavaní poriadku v predmete nájmu uskladní materiál a hnutelné veci regálovým, paletovým, kontajnerovým spôsobom a pod., a nebude voľne uskladňovať kovový šrot, iné druhotné suroviny, oleje, mazadlá, odpady a pod. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú nájomcovi pri porušení tejto povinnosti.
- 6.6 Nájomca prehlasuje, že bude vykonávať zmeny na predmete nájmu, napr. stavebné úpravy a rekonštrukcie a pod., len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, pri vyžiadaní ktorého predloží zodpovedajúcu projektovú dokumentáciu. Zmluvné strany pri udeľovaní súhlasu dohodnú spôsob a rozsah financovania zmien predmetu nájmu, ich vlastnícky a daňový režim, podmienky vysporiadania technického zhodnotenia predmetu nájmu pri skončení nájmu a pod. Pri porušení týchto povinností nájomcu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na odstránenie neodsúhlasených zmien alebo neodsúhlasené zmeny sám odstrániť, a to na náklady nájomcu a/alebo odstúpiť od zmluvy.
- 6.7 Nájomca prehlasuje, že neprenehá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, na predmet nájmu nezriadi záložné právo, ani ho inak nezaťaží. Pri porušení týchto povinností nájomcu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na okamžitú nápravu alebo odstúpiť od zmluvy.
- 6.8 Nájomca prehlasuje, že bude predchádzať škodám na predmete nájmu. Nájomca prehlasuje, že zodpovedá prenajímateľovi v plnom rozsahu za škodu vzniknutú na predmete nájmu, príslušných priestoroch v predmete nájmu a susediacich nehnuteľnostiach vo vlastníctve tretích osôb, ak táto škoda vznikla v súvislosti s konaním alebo opomenutím konania nájomcu, jeho zamestnancov alebo tretích osôb, ktoré boli nájomcom oprávnené vstúpiť do predmetu nájmu. Rovnako nájomca zodpovedá za škody na veciach vnesených do predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu odstránenie poškodení alebo poškodenia sám odstrániť na náklady nájomcu. Popri odstránení poškodení ostáva nedotknuté právo prenajímateľa na náhradu inej škody.
- 6.9 Prenajímateľ prehlasuje, že nezodpovedá nájomcovi za škody a schodky na veciach a majetku nájomcu, ktoré boli spôsobené konaním tretích osôb, napr. vlámaním, krádežou, poškodením, zničením a pod., ani za poisťné udalosti, napr. požiar, blesk, voda, krupobitie a pod.
- 6.10 Nájomca prehlasuje, že bude umiestňovať svoje firemné a reklamné logá na predmet nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Pri porušení tejto povinnosti nájomcu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na okamžitú nápravu a odstúpiť od zmluvy.
- 6.11 Zmluvné strany prehlasujú, že podmienky a požiadavky užívania predmetu nájmu podľa tohto článku sa primerane vzťahujú aj na užívanie vonkajších plôch predmetu nájmu a na vyhradené technické zariadenia predmetu nájmu, ktoré funkčne slúžia predmetu nájmu.
- 6.12 V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u prenajímateľa k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je povinný oznámiť tieto skutočnosti bezodkladne nájomcovi do 5 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu prenajímateľ.

## Článok VII

### Doba nájmu, skončenie a vypratanie predmetu nájmu

- 7.1 Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu, najneskôr však od 01.11.2022 do protokolárneho odovzdania predmetu nájmu, najdlhšie však na 2 roky.
- 7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že nájom sa môže skončiť:
- 7.2.1 dohodou zmluvných strán, a to kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu;
- 7.2.2 uplynutím doby, na ktorú je zmluva dojednaná;
- 7.2.3 výpoveďou zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu, a to kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu;
- 7.2.4 odstúpením od zmluvy;

parafy:	Prenájom pozemku – náhradné parkovanie počas rekonštrukcie HSS Žilina	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
	4/6	číslo v CEEZ: 1299/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

- 7.2.5 zánikom predmetu nájmu;
- 7.2.6 zánikom prenajímateľa a/alebo nájomcu;
- 7.2.7 stratou spôsobilosti nájomcu na výkon podnikateľskej činnosti podľa čl. IV.
- 7.3 V prípade dohody zmluvných strán o skončení nájmu sa nájom skončí dňom uvedeným v dohode.
- 7.4 V prípade výpovede zmluvy zo strany prenajímateľa sa nájom skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jednomesačná, a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.
- 7.5 V prípade výpovede zmluvy zo strany nájomcu sa nájom skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jednomesačná, a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi.
- 7.6 Odstúpením od zmluvy sa nájom skončí dňom, v ktorom bolo odstúpenie od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 7.7 Výpoveď zmluvy a odstúpenie od zmluvy sa nedotýkajú nárokov, ktoré vzhľadom na ustanovenia zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po skončení nájmu.
- 7.8 V prípade skončenia nájmu nájomca vráti predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, a to v lehote určenej prenajímateľom, resp. dohodou zmluvných strán, inak v lehote 20 dní odo dňa skončenia nájmu, a to bez nároku na náhradu nákladov spojených s plnením tejto povinnosti. Pri porušení tejto povinnosti nájomcu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na okamžité vypratanie predmetu nájmu alebo predmet nájmu sám vypratať, a to na náklady nájomcu.

### Článok VIII Osobitné dojednania

- 8.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pri vzniku nájmu a pri skončení nájmu vyhotovia a podpíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Nájomca prehlasuje, že v zápisnici o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorá bude vyhotovená pri vzniku nájmu, uvedie zoznam všetkých osôb, ktoré budú v jeho mene oprávnené vstupovať do predmetu nájmu, s výnimkou zákazníkov a klientov nájomcu.
- 8.2 Zmluvné strany prehlasujú, že nájomca nemá predkupné právo k predmetu nájmu.
- 8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že na právny vzťah založený zmluvou a na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa použijú primerane ustanovenia príslušných právnych predpisov, najmä zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a pod.
- 8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že na doručovanie písomností súvisiacich so zmluvou sa použijú primerane ustanovenia príslušných právnych predpisov, najmä zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nespístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známu bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.
- 8.6 Slovenská pošta, a.s. ako držiteľ certifikátu systému manažérstva proti korupcii podľa normy ISO 37001 zaviedla Protikorupčný kódex obchodného partnera (dostupný na <https://www.posta.sk/informacie/protikorupcny-kodex-obchodnehopartnera>), ktorý určuje základné

parafy:	Prenájom pozemku – náhradné parkovanie počas rekonštrukcie HSS Žilina	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1299/2022
	5/6	Klasifikácia informácií: *V*

protikorupčné zásady, ktoré musia spĺňať obchodní partneri Slovenskej pošty, a.s. v oblasti protikorupčnej politiky. Prenajímateľ prehlasuje, že sa s Protikorupčným kódexom obchodného partnera dôkladne oboznámil, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokolvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy.

## Článok IX Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 9.2 Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní obsah celej tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 9.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca tri (3) vyhotovenia
- 9.4 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov.
- 9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sa budú navzájom informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bezodkladne, najneskôr do 10 dní potom, ako sa o týchto skutočnostiach dozvedeli.
- 9.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že je prejavom ich slobodnej, vážnej a dobrovoľnej vôle, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 9.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:  
Príloha č. 1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačením polohy prenajímaného pozemku  
Príloha č. 2: Potvrdenie o oprávnení spol. NOVEL, s.r.o., k uzatváraniu nájomných zmlúv s tretími osobami

Prenajímateľ:

V Čadci, dňa .....

.....  
**Milan Poláček**, konateľ

Nájomca:

V Bratislave, dňa .....

.....  
**Ing. Elena Hegerová, PhD.**, riaditeľka úseku financií

.....  
**Ing. Milan Hlinka**, riaditeľ úseku služieb

parafy:	Prenájom pozemku – náhradné parkovanie počas rekonštrukcie HSS Žilina	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
	6/6	číslo v CEEZ: 1299/2022 Klasifikácia informácií: *V*

parafy:	Prenájom pozemku – náhradné parkovanie počas rekonštrukcie HSS Žilina	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
	7/6	číslo v CEEZ: 1299/2022
		Klasifikácia informácií: *V*