

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

č. j. OMP_1893/23016/2022

GEN_⁴⁵⁶...../2022

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu - IBAN:

PaedDr. Dušan Husár, primátor

1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

00 308 676

2021058787

Slovenská sporiteľňa, a. s.

SK54 0900 0000 0051 8605 4949

(ďalej aj „**predávajúci**“)

Kupujúci v I. rade:

Ondrej Rybár občan SR

(ďalej aj ako „**kupujúci v I. rade**“)

Kupujúci v II. rade:

Ing. Peter Sýkora občan SR

a manželka

Ing. Mária Sýkorová, občianka SR

(ďalej aj ako „**kupujúci v II. rade**“)

Kupujúci v III. rade:

Jana Čomorová občianka SR

(ďalej aj ako „**kupujúci v III. rade**“)

Kupujúci v IV. rade:

Ing. Ľubomír Páleník občan SR

a manželka

Ing. Ľuboslava Páleníková občianka SR

(ďalej aj ako „**kupujúci v IV. rade**“)

Kupujúci v V. rade:

Alžbeta Klimanová, občianka SR
(ďalej aj ako „**kupujúci v V. rade**“)

(kupujúci v I. rade, kupujúci v II. rade, kupujúci v III. rade, kupujúci v IV. rade a kupujúci v V. rade ďalej spolu aj ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I **Predmet zmluvy**

Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v meste Zlaté Moravce v **katastrálnom území Zlaté Moravce** a ktorá sú zapísané na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore **na liste vlastníctva č. 5417**.

- 1.) **pozemku C-KN č.p. 3460/15**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- 2.) **pozemok C-KN č.p. 3460/16**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- 3.) **pozemok C-KN č.p. 3460/17**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- 4.) **pozemok C-KN č.p. 3460/18**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- 5.) **pozemok C-KN č.p. 3460/21**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²

Článok II **Účel zmluvy**

Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti:

- a) **kupujúci v I. rade** nadobudne pozemok – parcelu **C-KN číslo 3460/15**, druh **pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²** do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku;
- b) **kupujúci v II. rade** nadobudnú pozemok – parcelu **C-KN číslo 3460/16**, druh **pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku;
- c) **kupujúci v III. rade** nadobudne pozemok – parcelu **C-KN číslo 3460/17**, druh **pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²** do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku;
- d) **kupujúci v IV. rade** nadobudnú pozemok – parcelu **C-KN číslo 3460/18**, druh **pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku;
- e) **kupujúci v V. rade** nadobudne pozemok – parcelu **C-KN číslo 3460/21**, druh **pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²** do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku;

pričom kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto kúpnej zmluvy za **kúpnu cenu** vo výške **8,30 €/m²** nasledovne:

- a) **kupujúci v I. rade** zaplatí za prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. písm. a) sumu **166,- €** na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu Zlaté Moravce, **VS: 7018200031**, splatnú pri podpise zmluvy;

- b) **kupujúci v II. rade** zaplatí za prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. písm. b) sumu **166,- €** na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu Zlaté Moravce, **VS: 7017200032**, splatnú pri podpise zmluvy;
- c) **kupujúci v III. rade** zaplatí za prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. písm. c) sumu **166,- €** na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu Zlaté Moravce, **VS: 7016200033** splatnú pri podpise zmluvy;
- d) **kupujúci v IV. rade** zaplatí za prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. písm. d) sumu **166,- €** na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu Zlaté Moravce, **VS: 7015200034**, splatnú pri podpise zmluvy;
- e) **kupujúci v V. rade** zaplatí za prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. písm. e) sumu **166,- €** na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu Zlaté Moravce, **VS: 7014200035**, splatnú pri podpise zmluvy;

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu Zlaté Moravce. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho alebo dňom zaplatenia v pokladnici Mestského úradu Zlaté Moravce. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že ich skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad v stave, v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. II tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľností.

Článok V **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci spoločne.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.

3. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach schválilo väčšinou svojich poslancov prevod nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy Ondrejovi Rybárovi, Ing. Petrovi Sýkorovi a manželke Ing. Márii Sýkorovej, Jane Čomorovej, Ing. Ľubomírovi Páleníkovi a manželke Ľuboslave Páleníkovej a Alžbete Klimanovej podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 906/2022 na 27. zasadnutí konanom dňa 22.09.2022.

4. Kupujúci dávajú predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúdajú kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 9-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru ako prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá dve vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci v I. rade:

V Zlatých Moravciach dňa 30. SEP 2022

Ondrej Rybár

Predávajúci:

V Zlatých Moravciach dňa 29. SEP 2022


PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Kupujúci v II. rade:

V Zlatých Moravciach dňa 30. SEP 2022

Ing. Peter Sýkora

Ing. Mária Sýkorová

Kupujúci v III. rade:

V Zlatých Moravciach dňa 30. SEP 2022

Jana Čomorová

Kupujúci v IV. rade:

V Zlatých Moravciach dňa 30. SEP 2022

Ing. Ľuboslava Páleníková

V Zlatých Moravciach dňa 30. SEP 2022

Alžbeta Klimanová