

KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Názov:	Obec Skalka nad Váhom
Sídlo:	Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom
IČO:	00311961
DIČ :	2021049940
DPH:	nie je platiteľ
Zastúpená:	Anton Horečný – starosta
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	IBAN:SK09 0900 0000 0051 5264 2945

1.2. KUPUJÚCI:

Meno Priezvisko:	Jozef Rabšík, rod. Rabšík
Nar.:	04.06.1965
R.č.:	650604/6118
Bytom:	Újazd 32, 913 31 Skalka nad Váhom
Štátna príslušnosť:	SR
a manželka	
Meno Priezvisko:	Jana Rabšíková, rod. Dorúšková
Nar.:	01.06.1966
R.č.:	665601/6235
Bytom:	Újazd 32, 913 31 Skalka nad Váhom
Štátna príslušnosť:	SR

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Skalka nad Váhom, katastrálne územie Újazd, zapísanej na LV č. 186 a to parcely E-KN č. 205/11– trvalý trávny porast o výmere 1919 m².

2.2 Geometrickým plánom č. 43468608-34/22 vyhotoveným dňa 23.05.2022- geodetom Ing. Tomášom Baďurom, autorizačne overeným Ing. Tomášom Baďurom dňa 23.05.2022, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, Ing. Danou Studenou, dňa 31.05.2022 pod číslom 784/22 sa vytvára:

z parcely E-KN č. 205/11 – trvalý trávny porast o výmere 1919 m² nasledovná časť:

- parcela C-KN č. 161/2 – zastavaná plocha a nádvorie 48 m² v katastrálnom území Újazd (ĎALEJ LEN „PREDMET KÚPY“ V PRÍSLUŠNOM GRAMATICKOM TVARE).

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU DO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO DO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

3.3 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 31.05.2022 uznesením 37/2022, kde bol schválený zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy. Po zverejnení zámeru obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj predmetného pozemku dňa 28.06.2022 na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 63/2022. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

4.1. Kúpna cena je určená a dojednaná medzi zmluvnými stranami na základe znaleckého posudku č. 45/2022, vyhotoveného znalcom Ing. Jurajom Šinkom, Nad Tehelňou 49,, 911 01 Trenčín, a to vo výške 10,07 €/ m², čo spolu predstavuje sumu 483,36, vše-

obecná cena zaokrúhlene 483,50 € (slovom štyristoosemdesiattri eur 50 centov)
a kúpna zmluva je splatná pri podpise tejto Zmluvy.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že

- 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
- 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra

nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

6. ŤARCHY

- 6.1 Na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy.

7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Skalke nad Váhom, dňa 05.10.2022

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

V mene KUPUJÚCEHO

Podpis:

Podpis:

.....

Obec Skalka nad Váhom

Zast. Anton Horečný - starosta

.....

Jozef Rabšík, rod. Rabšík

.....

Jana Rabšíková, rod. Dorúšková