

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 221042-L13.0419.19.0001-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Skalica

Sídlo: Námestie slobody 10, 919 01 Skalica
Zastúpené: Ing. Anna Mierna - primátorka
IČO: 00309982
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN:

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KNC parc. č. 20477/1 o výmere 18841 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, zapísaného na liste vlastníctva č. 3407 (ďalej len „**Pôvodný pozemok 1**“).
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KNC parc. č. 20477/13 o výmere 2625 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, zapísaného na liste vlastníctva č. 3407 (ďalej len „**Pôvodný pozemok 2**“). (Pôvodný pozemok 1 a Pôvodný pozemok 2 ďalej spoločne „**Pôvodný pozemok**“).
3. Geometrickým plánom číslo 46193537-208/2022, úradne overeným dňa 24.03.2022 pod číslom 91/22 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“) boli z Pôvodného pozemku 1 a z Pôvodného pozemku 2 oddelené novovytvorené pozemky:
 - registra KNC parc. č. 20477/23 o výmere 9 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
 - registra KNC parc. č. 20477/24 o výmere 15 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,(ďalej aj ako „**Pozemok**“)
Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
5. Kupujúci v rámci stavby „SA_A1_Skalica Zlatnicka, VN269, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „Stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 200373-L13.0419.19.0001-ZBZ_KZ, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.06.2020.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **1057,20 €**, slovom: **jedentisícpäťdesiatšesť Euro a dvadsať Centov** za celú výmeru Pozemku. Podkladom pre určenie výšky kúpnej ceny bol znalecký posudok č. 52/2022 zo dňa 18.06.2022 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Elena Trnková, 916 41 Dolné Srnie s.č. 353.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Kupujúci, pričom Predávajúci týmto výslovne poveruje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 3407.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažové, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 07.09.2022. Kópia výpisu z uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva číslo 111/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle mesta Skalica v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.

Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 46193537-208/2022
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva číslo 111/2022
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

Kupujúci

V Skalici dňa

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : Ing. Anna Mierna
funkcia : primátorka
Mesto Skalica

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



Speplatené podľa zákona
145/1995 Z. z. v znení neskorších
predpisov sumou^{34,-} Eur

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Juraj Karolčík Veľerná 157/4 Námestovo 029 01 IČO: 46193537		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Skalica</i>	Obec <i>Skalica</i>
		Kat. územie <i>Skalica</i>	Číslo plánu <i>46193537-208/2022</i>	Mapový list č. <i>ZS-XVII-13-1</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby p.č. 20477/23 a oddelenie pozemku p.č. 20477/24				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Peter Ružička
Dňa: <i>17.01.2022</i>	Meno: <i>Ing. Ivana Teťáková</i>	Dňa: <i>17.01.2022</i>	Meno: <i>Ing. Ivana Teťáková</i>	Dňa: <i>24-03-2022</i> Číslo: <i>99/22</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom, drevenými kolkmi</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5831</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis <i>P. Ružička</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

⊕
20459/1

⊥
20459/2

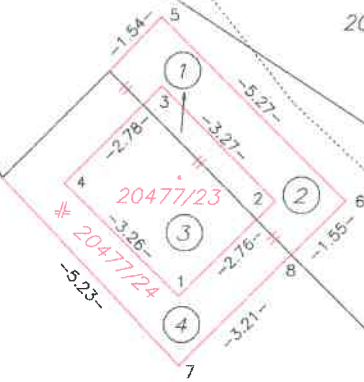
20477/12

20459/85

20467/5

20477/13

∇
20477/1



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pkzn. vložky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídlo)					
		PK	LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			ha	m ²	kód		
	3407			20477/1		1	8841	1	20477/23	2		2	20477/1	1	8833	ost.pl. 29	Doterajší						
	3407			20477/13			2625	3 4	20477/23 20477/24	7 9		7 9	20477/13		2609	zast.pl. 22	detto						
								1 3					20477/1 20477/13	2 7	9	zast.pl. 17 18	ZSD, a.s. Čulenova 6 816 47 Bratislava						
								2 4	20477/1 20477/13	6 9		6 9	20477/24		15	zast.pl. 22	detto						
Spolu:														2	1466	24	2	1466					

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sfalisková zeleň, park a iné funkčné zeleň a lesný pozemok ...
 kód druhu stavby 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, ...)

Skalica 09.09.2022

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica,
konaného dňa 07.09.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica uznesením č. 111/2022 schvaľuje zmluvný prevod nehnuteľností v k.ú. Skalica, časť pozemku registra „C“ KN p.č. 20477/1 o výmere 8 m² a časť pozemku registra „C“ KN p.č. 20477/13 o výmere 16 m², v zmysle geometrického plánu č.46193537-208/2022 zo dňa 17.1.2022 novoutvorené pozemky registra C KN p.č. 20477/23 zastavaná plocha 9 m² a p.č. 20477/24 zastavaná plocha 15 m², z vlastníctva Mesta Skalica do vlastníctva Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava v celosti za cenu 44,05 €/ m², ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 52/2022 zo dňa 18.6.2022. Náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

Tento zmluvný prevod je realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Pozemok p.č. 20477/23 je zastavaný stavbou transformačnej stanice vo vlastníctve nadobúdateľa, pozemok p.č. 20477/24 tvorí ochranné pásmo a so stavbou transformačnej stanice tvorí funkčný celok.



Ing. Anna Mierna
Primátorka mesta Skalica

Za správnosť:
Bc. Martina Konkušová