

KÚPNA ZMLUVA

č. 3873/1_3

ISI group s.r.o.

a

obec Slovenský Grob

Táto kúpna zmluva sa uzatvára v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

(1) **ISI group s.r.o.**

Sídlo: SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A, 811 09 Bratislava

IČO: 36 841 595

IČ DPH: SK 2022463553

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 48184/B

konajúca prostredníctvom konateľa: Sebastiano Canessa

bankové spojenie: VÚB banka a.s.

číslo účtu: číslo účtu: **SK98 0200 0000 0024 9390 1454**

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

(2) **obec Slovenský Grob**

Sídlo: Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

IČO: 00305073

DIČ: 2020662248

v zastúpení: JUDr. Štefan Gašparovič, starosta

bankové spojenie: VÚB banka a.s., číslo účtu: SK93 0200 0000 0000 0322 7112

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

1 Definície a výklad

1.1 Pojmy, napísané v Zmluve s veľkým začiatočným písmenom majú takýto význam, ak z kontextu nevyplýva niečo iné:

„**Kúpna cena**“ má význam špecifikovaný v bode 3.1 Zmluvy.

„**Pozemok**“ má význam špecifikovaný v bode 0 Zmluvy.

„**Oznámenie**“ má význam špecifikovaný v bode 7.1 Zmluvy.

„**Odovzdávací protokol**“ má význam špecifikovaný v bode 5.3 Zmluvy.

„**Pracovný deň**“ znamená deň, ktorý nie je sobota, nedeľa ani štátny sviatok/deň pracovného pokoja v Slovenskej republike.

„**Zmluva**“ znamená túto kúpnu zmluvu.

2 Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok, zapísanej na liste vlastníctva č. 2486, vedenom Okresným úradom v Pezinku, a to:

- pozemok parc.CKN č. 3873/3, vodné plochy o výmere 8405 m²,
- pozemok parc.CKN č. 3873/1, ostatné plochy vo výmere 9098 m²

2.2 Pre účely vydania stavebného povolenia bol vyhotovený geometrický plán č. 76/2022 vyhotoviteľom GKK geodetická služba. s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 820 07 Bratislava, IČO : 35976942, overený dňa 12.7.2022 pod č.G1 - 521/2022, ktorým boli novovytvorené parcely takto :

- pozemok parc.CKN č. 3873/1, ostatné plochy vo výmere 7052 m²
- pozemok parc.CKN č. 3873/4, ostatné plochy vo výmere 2046 m²

Geometrická plán č. 75/2022 tvorí prílohu č.2 Zmluvy.

2.3. **Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností :**

- 2.3.1 **pozemok parc.CKN č. 3873/3**, druh pozemku: vodné plochy o výmere 8405 m², (ďalej len „**Pozemok1**“);
2.3.2 **pozemok parc.CKN č. 3873/1**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 7052 m², (ďalej len „**Pozemok2**“);
(Pozemok1 a Pozemok2 ďalej spolu len ako „**Pozemky**“)

2.4 Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Pozemky do jeho vlastníctva a Kupujúci Pozemky od Predávajúceho v stave v akom sa nachádzajú kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu.

2 Vyhľadania Zmluvných strán

2.1 Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámi s právnym a skutkovým stavom Pozemkov, a to najmä obhliadkou na mieste samom, a že voči stavu Pozemkov nemá žiadne výhrady a tieto kupuje od Predávajúceho v stave v akom sa nachádza.

3 Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Predávajúci prevádza Pozemky do vlastníctva Kupujúceho za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- EUR** (slovom: jedno euro) vrátane dane z pridanej hodnoty, ktorá je účtovaná v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. (ďalej len „**Kúpna cena**“).

3.2 Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu na peňažný účet Predávajúceho vedený vo VÚB a.s., číslo účtu: SK98 0200 0000 0024 9390 1454, na základe vystavenej faktúry, a to do 5 pracovných dní od podpisu Kúpnej zmluvy.

4 Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemkom prechádza na Kupujúceho na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom podá Kupujúci v lehote desiatich (10) Pracovných dní odo dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

4.3 Zmluvné strany súhlasia, že správne poplatky súvisiace so zápisom vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy, okrem notársky overených podpisov Predávajúceho, bude v plnom rozsahu znášať Kupujúci.

4.4 Ak by bolo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom do katastra nehnuteľností zastavené z dôvodov na strane jednej zo Zmluvných strán, je druhá Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť jednostranným písomným úkonom doručeným druhej Zmluvnej strane. V prípade, že príslušný okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom do katastra nehnuteľností z akéhokoľvek dôvodu preruší, obe Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť a vynaložiť maximálne úsilie na odstránenie týchto prekážok a dosiahnutie pozitívneho výsledku konania, t.j. povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom do katastra nehnuteľností.

5 Odovzdanie a prevzatie Nehnuteľnosti

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Pozemky a umožní mu faktické užívanie Pozemkov v lehote desať (10) Pracovných dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa zaväzuje Pozemky od Predávajúceho prevziať.

5.2 V zmysle dohody Zmluvných strán oznámi Predávajúci Kupujúcemu písomne dátum odovzdania najneskôr tri (3) Pracovné dni pred týmto dátumom. Kupujúci sa na odovzdávaní Pozemkov zúčastní osobne alebo

v zastúpení inou osobou, ktorá sa preukáže originálom písomného plnomocenstva. Podpis Kupujúceho na plnomocenstve musí byť úradne osvedčený.

5.3 Počas odovzdávania a preberania Pozemkov spíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol (ďalej len „**Odovzdávací protokol**“), ktorý musí obsahovať najmä nasledovné údaje:

5.3.1 meno, sídlo, IČO a meno osoby poverenej na odovzdanie a prevzatie Pozemku v mene Zmluvných strán;

5.3.2 dátum a čas odovzdania a prevzatia Pozemku;

5.4 Odovzdávací protokol podpíšu obe Zmluvné strany resp. splnomocnení zástupcovia Zmluvných strán.

5.5 V prípade, ak sa Kupujúci na odovzdávaní a preberaní podľa tohto odseku Zmluvy nezúčastní osobne alebo v zastúpení, alebo v prípade, ak Kupujúci odmietne bez vážnych dôvodov prevziať Pozemky od Predávajúceho a/alebo ak Kupujúci resp. jeho splnomocnený zástupca nepodpíše Odovzdávací protokol, Pozemok sa bude považovať za riadne odovzdaný a prevzatý Kupujúcim k dátumu stanovenému v písomnom oznámení Predávajúceho podľa bodu 5.2 Zmluvy.

5.6 Nebezpečenstvo škody na Pozemkoch prechádza na Kupujúceho momentom odovzdania Pozemkov Kupujúcemu podľa ustanovení Zmluvy.

6 Ďalšie dojednania Zmluvných strán

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky zo Zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov. V zmysle dohody Zmluvných strán nie je Kupujúci oprávnený postúpiť práva a/alebo povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho.

6.2 V prípade zániku tejto zmluvy v dôsledku dohody Zmluvných strán, odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od Zmluvy alebo jej vyhlásenia za neplatnú, zaväzuje sa Predávajúci vrátiť kúpnu cenu do 10-tich Pracovných dní odo dňa kedy vyššie definovaná udalosť nastala.

6.3 Kupujúci berie na vedomie, že ku dňu podpisu Zmluvy je na Pozemku² v katastri nehnuteľností evidované:

- Vecné bremeno in personam v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (plynárenských zariadení, káblového prepojenia a nízkonapäťovej elektrickej prípojky), ich prevádzku, údržbu, právo prechodu zamestnancov oprávneného a vozidiel oprávneného z vecného bremena v zmysle GP č. 9/2012 podľa zmluvy V 2813/2012 zo dňa 06.11.2012.

7 Doručovanie

7.1 Akákoľvek písomnosť, oznámenie alebo iné správy, ktoré sa doručujú v súvislosti so Zmluvou (každá z nich ďalej ako „**Oznámenie**“) musí byť:

7.1.1 v písomnej podobe;

7.1.2 doručené osobne, poštou prvou triedou s uhradeným poštovým alebo kuriérom prostredníctvom medzinárodne uznávanej kuriérskej spoločnosti na adresy, ktoré budú oznámené v súlade s týmto článkom 9 Zmluvy.

7.2 Oznámenie poskytované Predávajúcemu bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú Predávajúci priebežne oznámi Kupujúcemu v súlade s týmto článkom 8 Zmluvy:
ISI group s.r.o., adresa: Severná 10, 900 26 Slovenský Grob

7.3 Oznámenie poskytované Kupujúcemu bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo iným osobám alebo na inú adresu, ktoré Kupujúci priebežne oznámi Predávajúcemu v súlade s týmto článkom 8 Zmluvy:
obec Slovenský Grob, adresa: Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

- 7.4 Oznámenie nadobúda účinnosť okamihom jeho prevzatia a má sa za prevzaté:
- 7.4.1 v čase jeho doručenia (alebo odmietnutia jeho prevzatia), pokiaľ sa doručuje osobne alebo kuriérom;
- 7.4.2 v čase jeho doručenia, ale najneskôr v piaty (5) Pracovný deň po jeho odoslaní, pokiaľ sa doručuje ako poštová zásielka prvej triedy s uhradeným poštovým.

8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 8.2 Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán a banka obdrží po jednom rovnopise. Dva (2) rovnopisy Zmluvy sa použijú na účely zápisu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 8.4 Ak niektoré z ustanovení Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 8.5 Všetky zmeny a dodatky k Zmluve musia byť urobené písomnou formou a potvrdené oboma Zmluvnými stranami.
- 8.6 Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Súčasťou Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- 8.6.1 Príloha č. 1: časť Geometrického plánu č. 9/2012 – plyn
- 8.6.2 Príloha č. 2: geometrický plán č. 76/2022, vyhotoviteľ - GKK geodetická služba. s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 820 07 Bratislava, IČO: 35976942, overený dňa 12.7.2022 pod č.G1 - 521/2022
- 8.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, a že je pre nich vzájomne výhodná, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Bratislave, dňa **04. 10. 2022**

Za Predávajúceho:

ISI group s.r.o.
Sebastiano Canessa, konateľ

V Bratislave, dňa **6. 10. 2022**

Za Kupujúceho:

obec Slovenský Grob
JUDr. Štefan Gašparovič, starosta



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Sebastiano Canessa**, dátum narodenia: [] pobyť: []
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti -
identifikačná karta občana členského štátu európskej únie, číslo: [], listinu predo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 882093/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 04.10.2022

JUDr. Ondrej Ďuriáč
notár

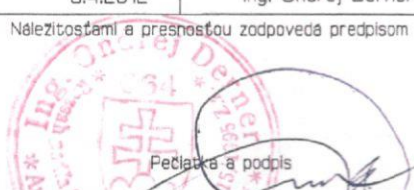
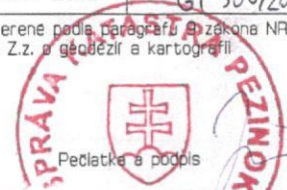


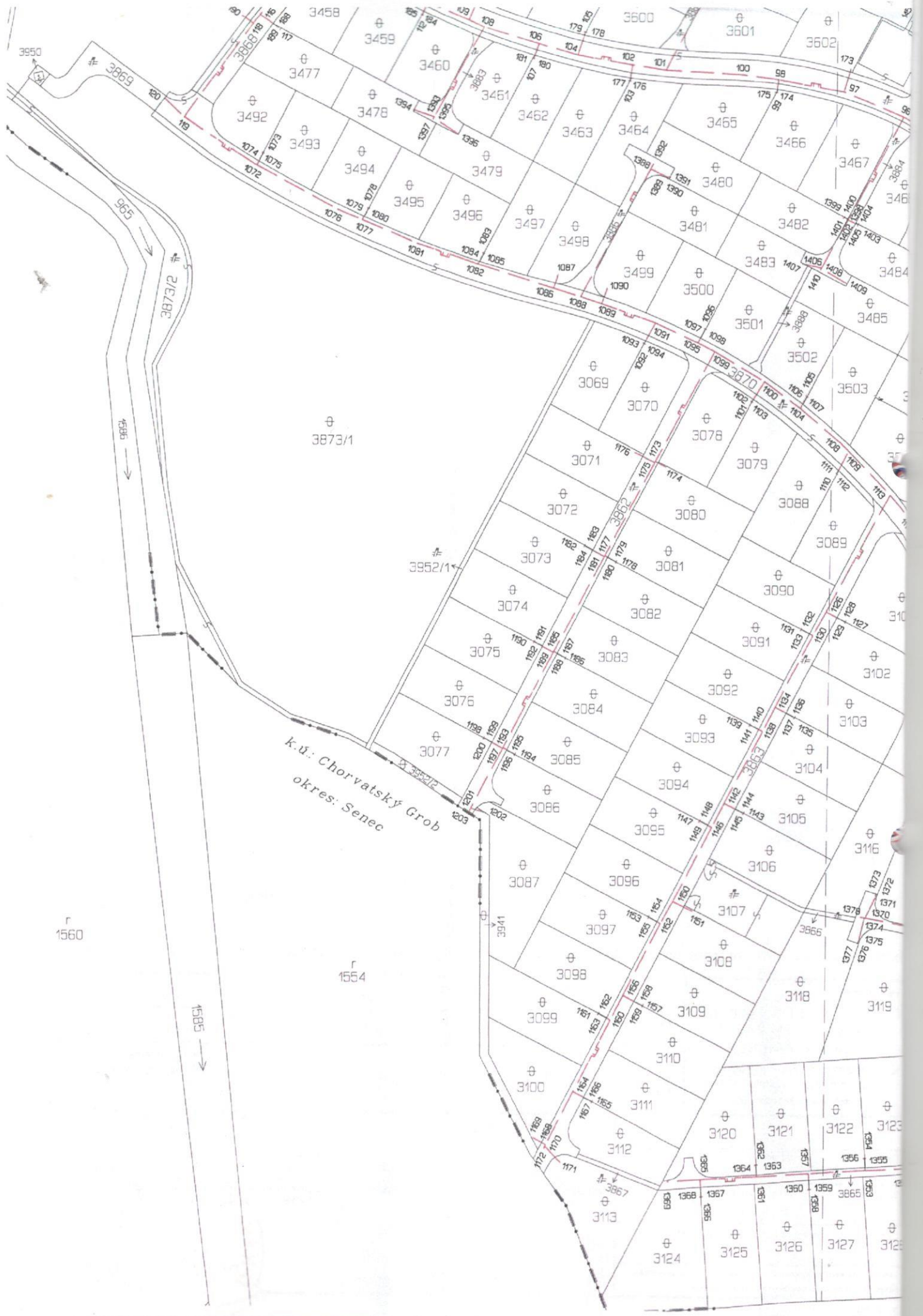
Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: GEOREALITA s.r.o. Hlavná 191/242 900 23 VINIČNÉ IČO : 46487727 DIČ : 2820017673 tel/fax: 033-6400231 mobil: 0905 465331 mail: dernerondrej@stonline.sk		Kraj Bratislavský Okres Pezinok Obec Slovenský Grob
Kat. územie Slovenský Grob Číslo plánu 9/2012 Mapový list č. Pezinok 4-5/14,		vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí "STL rozvod plynu" na parcelách podľa výkazu výmer
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil
Dňa: 5.4.2012 Meno: Ing. Ondrej Derner	Dňa: 5.4.2012 Meno: Ing. Ondrej Derner	Úradne overil: ING. JANKOVIČOVÁ IVETA Meno:
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené	Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	Dňa: 12 APR. 2012 Číslo: G1 300/2012
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 959		Úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis



k.ú: Chorvatský Grob
okres: Senec

r 1560

r 1554

1535 →



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GKK geodetická služba, s.r.o. VIšie hrdlo IČO: 35976942 820 07 Bratislava kataster@gkk.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Slovenský Grob	Okres Pezinok Číslo plánu 76/2022	Obec Slovenský Grob Mapový list č. ZS-XVIII-21-14,15
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 03.06.2022	Meno: Ing. Michal Bučo	Dňa: 03.06.2022	Meno: Ing. Ján Križan	Dňa: 12.07.2022 Číslo: G1-521/2022
Nové hranice boli v prírode označené drevným kolíkom		Náležitosti podľa predpisov		Úradne overené podľa SR 215/1995 Z.z. a geodézie a kartografie
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2502		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		* Autorizovaný geodet a kartograf		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
2486		3873/1		9098	ost.pl.						3873/1	7052	ost.pl. 29	Doterajší	
											3873/4	2046	ost.pl. 29	detto	
Spolu:				9098								9098			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i> <i>29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie</i></p>															





Vieľe hráňo 1, 821 07 Bratislava
IČO: 35976942 DIČ: 202219736
IČ DPH: SK2922118736