

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Názov:

Obec Pongrácovce

Sídlo:

Pongrácovce 053 05

IČO:

00 329 495

Konajúci:

Ján Laheta – poverený vedením obce

Č. účtu – IBAN:

SK40 5600 0000 0034 7047 4001

Banka:

PRIMA BANKA

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko:

Peter Šoltýs, rod. Šoltýs

Bydlisko:

Májová 730/41, Spišské Podhradie 053 04

Dátum narodenia:

[REDACTED]

Rodné číslo:

[REDACTED]

Občan:

SR

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne aj len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Predávajúci je výlučným vlastníkom 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pongrácovce, obec Pongrácovce, okres Levoča, ako:
 - pozemok parcely reg. E, parc. č. 489/2, o výmere 62 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísané na liste vlastníctva č. 217, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor,
 - pozemok parcely reg. E, parc. č. 231, o výmere 1011 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísané na liste vlastníctva č. 217, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor.
- Tieto pozemky uvedené v bode 1 tohto článku boli geometrickým plánom č. 51706687-43/22 na určenie vlastníckeho práva k pozemku par. č. 130, vyhotovený dňa 23.05.2022 autorizovaným geodetom Ing. Michal Compeľ, autorizačne overený Ing. Milan Rosenberger dňa 27.05.2022, úradne overený dňa 20.06.2022 Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-228/22 zlúčené na novovytvorené parcely:
 - pozemok parcely registra C, parcelné č. 130, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1072 m².
- Nehnuteľnosť uvedená v bode 2 tohto článku bude v tejto zmluve označovaná aj ako „Predmet prevodu“.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva 1/1 predmet prevodu uvedený v Článku I tejto zmluvy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pongrácovce, obec Pongrácovce, okres Levoča, a to:
 - a) pozemok parcely registra C, parcelné č. 130, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1072 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 51706687-43/22 na určenie vlastníckeho práva k pozemku par. č. 130, vyhotovený dňa 23.05.2022 autorizovaným geodetom Ing. Michal Compel', autorizačne overený Ing. Milan Rosenberger dňa 27.05.2022, úradne overený dňa 20.06.2022 Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-228/22.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet prevodu odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Článku IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet prevodu od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Článku III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške **3 752 EUR, slovom: tritisícseďemstopäťdesiatdva EUR** (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávúcemu z vlastných finančných prostriedkov bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok IV

Odobzďanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu do držby do 5 dní odo dňa úplného zaplattenia kúpnej ceny. O odovzdaní predmetu prevodu sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpisu obe zmluvné strany.
2. Od okamihu odovzďania predmetu prevodu má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet prevodu tak, ako by bol jeho vlastníč. Všetky plody a úžitky z predmetu prevodu, ktoré vznikli po odovzďaní predmetu prevodu, sa stávajú vlastníčtvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzďania predmetu prevodu sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu prevodu.

Článok V

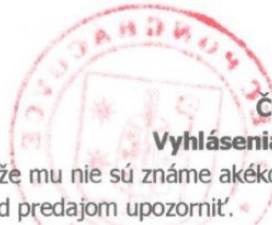
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Splnomocnenie advokáta

1. Zmluvné strany svojim podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Jána Luterána, so sídlom Sabinovská 52, Prešov 080 01, zapísaný v zozname SAK pod č. 7674, na všetky potrebné úkony na zabezpečenie úspešného a bezproblémového zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech **kupujúceho Peter Šoltýs, rod. Šoltýs**. Splnomocnenie zahŕňa najmä zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, na preberanie doručovaných písomností, rozhodnutí. Vykonávanie opráv, v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v tejto Zmluve, ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaného, a to spôsobom podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov je zmluvnými stranami pre prípad prerušenia konania takisto splnomocnený advokát a tento je oprávnený požadovať aj vrátenie zaplatteného správneho poplatku podľa paragrafu 10 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v prípade, ak príslušný správny orgán nerozhodne v zákonnej lehote. Splnomocnenie advokáta zahŕňa tiež úkony formou elektronického podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a tiež úkony týkajúce sa podania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad.



Článok VII
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu prevodu sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.

Článok VIII
Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu nebude zaplatená kúpna cena.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) sa vyhlásenia predávajúceho, resp. ktorékoľvek z nich uvedené v článku V tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé,
 - b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo rozhodnutie o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Pongracovciach dňa 29.2.2022

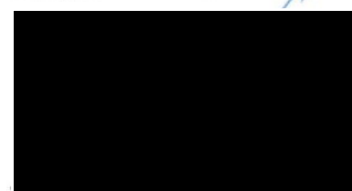
Predávajúci:



Obec Pongracovce /
/Ján Laheta – poverený vedením obce/
/úradne osvedčený podpis/

V Pongracovciach dňa 8.9.22

Kupujúci:



Peter Šoltýs, rod. Šoltýs