

DOHODA O SPOLUPRÁCI č. 24 88 0644 22 00

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj ako „**dohoda**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Strany dohody:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 006 034 81
DIČ: 2020372596
banka: [REDAKOVANÉ]
č. účtu v tvare IBAN: [REDAKOVANÉ]
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
(ďalej len „**hlavné mesto SR Bratislava**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu Dunajská 6-8, k. ú. Staré Mesto:

1. KOREX TRADE s.r.o.

sídlo: Stromová 6, 921 01 Piešťany
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 26170/T
IČO: 45849218
DIČ: [REDAKOVANÉ]
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]
v mene, ktorej koná: [REDAKOVANÉ]

2. HC CAPITAL, a.s.

sídlo: Kolárska 8, 811 06 Bratislava
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
vložka číslo: 3055/B
IČO: 35848537
DIČ: [REDAKOVANÉ]
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]
v mene, ktorej koná: [REDAKOVANÉ]

3. Mgr. Natália Major

bytom: [REDAKOVANÉ]
rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: slovenská

4. Štefan Čemsák

bytom: [REDAKOVANÉ]
rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: slovenská

5. Gabriel Lučenič

bytom: [REDAKOVANÉ]
rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: slovenská

a

Lýdia Lučeničová

bytom: [REDAKOVANÉ]
rodné priezvisko: S [REDAKOVANÉ]

dátum narodenia: [REDACTED]
štátna príslušnosť: slovenská

6. Ing. Libor Briška

bytom: [REDACTED]
rodné priezvisko: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
štátna príslušnosť: slovenská

a

Ing. Zuzana Brišková

bytom: [REDACTED]
rodné priezvisko: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
štátna príslušnosť: slovenská

7. Marián Skákala

bytom: [REDACTED]
rodné priezvisko: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
štátna príslušnosť: slovenská

a

Eva Skákalová

bytom: [REDACTED]
rodné priezvisko: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
štátna príslušnosť: slovenská

8. POSK REAL s.r.o.

sídlo: Dunajská 7614/8, 811 08 Bratislava
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 70488/B
IČO: 47232871
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
v mene, ktorej koná [REDACTED]

9. Ing. Peter Bezecný

bytom: [REDACTED]
rodné priezvisko: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
štátna príslušnosť: slovenská

a

Ing. Michaela Bezecná

bytom: [REDACTED]
rodné priezvisko: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
štátna príslušnosť: slovenská

10. DUKACSO TRADE, spol. s r.o.

sídlo: Dunajská 8, 811 08 Bratislava
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 10985/B
IČO: 31441581
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]

v mene, ktorej koná: Ing. Rudolf Csomor – konateľ

11. Marcel Vajda

bytom: [redacted]
rodné priezvisko: [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: slovenská

12. Ing. Jozef Kurimský

bytom: [redacted]
rodné priezvisko: [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: slovenská

a

Mária Kurimská

bytom: [redacted]
rodné priezvisko: [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: slovenská

13. Dominika Navara Cibulková

bytom: [redacted]
rodné priezvisko: [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: slovenská

14. real4real, s.r.o.

sídlo: Drotárska cesta 7190/65, 811 02 Bratislava
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 72287/B
IČO: 46 142 711
DIČ: [redacted]
IČ DPH: [redacted]
v mene, ktorej koná: [redacted]

15. Ing. Martin Obert

bytom: [redacted]
rodné priezvisko: [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: slovenská

16. Mgr. Marián Kulich

bytom: [redacted]
rodné priezvisko: [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: slovenská

17. Alnilam, s.r.o.

sídlo: Šumavská 33/530, 821 08 Bratislava
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 75001/B
IČO: 46 276 301
DIČ: [redacted]
IČ DPH: [redacted]
v mene, ktorej koná: [redacted]

18. Rainer Franz

bytom: [REDACTED]
rodné priezvisko: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
štátna príslušnosť: slovenská
a

Ľubomíra Slušná-Franz

bytom: [REDACTED]
rodné priezvisko: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
štátna príslušnosť: slovenská

19. Ahead, s.r.o.

sídlo: Záhradnícka 13, 811 07 Bratislava
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 44884/B
IČO: 36 747 220
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
v mene, ktorej koná [REDACTED]

20. Západoslovenská distribučná, a.s.

sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
v mene, ktorej koná: [REDACTED] - predseda predstavenstva a Ing. Marian Kapec

21. Tatra banka, a.s.

sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
vložka číslo: 71/B
IČO: 00686930
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
v mene, ktorej koná: [REDACTED]

22. TATRA ESTATE, a. s.

sídlo: Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
vložka číslo: 492/B
IČO: 00 168 653
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
v mene, ktorej koná: [REDACTED]

23. PEGASOS GROUP, a.s.

sídlo: Zámocká 3, 811 01 Bratislava
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
vložka číslo: 492/B
IČO: 36621366
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
v mene, ktorej koná: [REDACTED] - predseda predstavenstva

24. Mgr. Andrej Maar

bytom: [REDACTED]
rodné priezvisko: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
štátna príslušnosť: slovenská

25. VM Financial consulting s.r.o.

sídlo: Dunajská 8, 811 08 Bratislava
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 16140/B
IČO: 35 734 248
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
v mene, ktorej koná: [REDACTED], konateľ

26. BBenedek, s.r.o.

sídlo: Karloveské rameno 2B, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 142886/B
IČO: 52 519 228
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
v mene, ktorej koná: [REDACTED], konateľ

27. Tatra-Leasing, s.r.o.

sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 2992/B
IČO: 31 326 552
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
v mene, ktorej koná: [REDACTED], konateľ a [REDACTED], konateľ

28. Advokátska kancelária JUDr. Zoltán Štáhula, s.r.o.

sídlo: Dunajská 2304/6, 811 08 Bratislava
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 116556/B
IČO: 50 686 861
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
v mene, ktorej koná: [REDACTED], konateľ

29. IN2CORE s.r.o.

sídlo: Agátová 5438/33, 900 27 Bernolákovo
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 69030/B
IČO: 43 927 815
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
v mene, ktorej koná: [REDACTED], konateľ

30. ASSET CONSULTING, s.r.o.

sídlo: Ľudovíta Ivana 31, 934 05 Levice
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 16969/N
IČO: 35949414

DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
v mene, ktorej koná: [REDACTED] konateľ

31. KRÉDO CONSULTING, s.r.o.

sídlo: Stará Klenová 16, 831 01 Bratislava
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 28807/B
IČO: 35857676
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
v mene, ktorej koná: [REDACTED], konateľ

32. EFENDI, s.r.o.

sídlo: Trnavská cesta 74 D, 821 01 Bratislava
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 64325/B
IČO: 45472238
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
v mene, ktorej koná: [REDACTED], konateľ

33. IMOS real, s.r.o.

sídlo: Trnavská cesta 74 D, 821 01 Bratislava Dunajská 8, 811 08 Bratislava -
mestská časť Staré mesto
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 129772/B
IČO: 51797445
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
v mene, ktorej koná: [REDACTED], konateľ

34. RESOP s.r.o.

sídlo: Mlynské nivy 4963/56, 821 05 Bratislava
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 64325/B
IČO: 35712643
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
v mene, ktorej koná: [REDACTED], konateľ


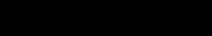
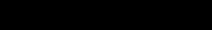
35. Ľudovít Nitran

bytom: [REDACTED]
rodné priezvisko: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
štátna príslušnosť: slovenská

36. m-group Ltd., s.r.o.

sídlo: Dunajská 8, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 95235/B
IČO: 47575107
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
v mene, ktorej koná: [REDACTED], konateľ

37. GL Consulting s.r.o.

sídlo: Pod vtáčnikom 4, 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vločka číslo: 103313/B
IČO: 31441581
DIČ: 
IČ DPH: 
v mene, ktorej koná:  konateľ

(ďalej všetci spolu aj ako „**vlastníci bytov a nebytových priestorov**“)

Všetci vlastníci bytov a nebytových priestorov sú zastúpení správcom Polyfunkčného objektu Dunajská 6,8 - APIS facility management, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, zapísaná Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Číslo vložky: 112171/B, IČO: 50 337 262, v mene ktorej koná Ing. Boris Komár, konateľ (ďalej len „**APIS facility management, s.r.o.**“).

(hlavné mesto SR Bratislava a vlastníci bytov a nebytových priestorov spolu aj ako „**strany**“ alebo „**strany dohody**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Hlavné mesto SR Bratislava sa v rámci skvalitňovania verejného priestoru v spolupráci s Metropolitným inštitútom Bratislavy priebežne venuje opravám chodníkov a verejného priestoru, pričom od roku 2021 systematicky nastúpilo na cestu výmeny povrchov, na základe komplexnejších spracovaní návrhov opráv vychádzajúcich z Manuálu verejných priestorov spracovaného Metropolitným inštitútom Bratislavy. Hlavné mesto SR Bratislava má v pláne opraviť aj časť Dunajskej ulice (od križovatky so Štúrovou ulicou po Klemensovú ulicu), keďže takáto centrálna situovaná a frekventovaná ulica si zaslúži dôstojné riešenie verejného priestoru, aj živého uličného parteru s mnohými prevádzkami služieb, gastro sektora s možnosťou umiestnenia exteriérových terás (ďalej len „**revitalizácia Dunajskej ulice**“).

Vzhľadom na vyššie uvedené, a na skutočnosť, že vlastníkom niektorých pozemkov, na ktorých sa má realizovať revitalizácia Dunajskej ulice sú vlastníci bytov a nebytových priestorov, strany dohody sa za účelom vytvorenia podmienok pre vzájomnú spoluprácu pri príprave a realizácii revitalizácie Dunajskej ulice dohodli na uzatvorení tejto dohody v nasledovnom znení.

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností
 - a) pozemok registra C KN parc. č. 8871/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m²,
 - b) pozemok registra C KN parc. č. 8871/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1306 m²,
 - c) stavba - Polyfunkčný objekt Dunajská 6,8 so súpisným číslom 7614 postavená na pozemku s parc. č. 8871/4 zapísané na LV č. 4949, k. ú. Staré Mesto.
2. Revitalizácia Dunajskej ulice sa plánuje realizovať na pozemku registra C KN, parc. č. 8871/1 a na časti pozemku s parc. č. 8871/4 v zmysle situácie – návrh konštrukcii, č. výkresu: 10, názov projektu: PLÁN OPRÁV – Dunajská ulica v prílohe č. 2 dohody (ďalej len „**Pozemky**“).
3. Hlavné mesto SR Bratislava v spolupráci s Metropolitným inštitútom Bratislavy plánuje na Pozemkoch v rámci revitalizácie Dunajskej ulice bližšie špecifikovanej v prílohe č. 2 dohody realizovať najmä práce a stavebné úpravy nasledovne: výmena betónovej dlažby za žulovú platňu, pri vjazde do podzemnej garáže bude odstránený kvetináč a výškový stupeň tvorený betónovými palisádami, ktoré sa nahradia zbortenou plochou. Celý prejazd bude označený z oboch strán varovnými pásmi zo žulovej dlažby kontrastnej

farebnosti a vhodným spôsobom osadený mobiliár mesta (napr. cyklostojany), aby bol zachovaný súčasný stav bezpečnosti vjazdu a výjazdu z garáže Na pozemku bude znížený obrubník pre kontajner v šírke 2 metre na rozostup osadených stĺpikov. Vjazd do garáže nezmení svoj stavebný a funkčný charakter v doterajšom rozsahu.

Čl. II Predmet dohody

1. Touto dohodou si strany upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti pri bezodplatnej spolupráci smerujúcej k revitalizácii Dunajskej ulice bližšie špecifikovanej v prílohe č. 2 dohody a prístupnosti Pozemkov podľa podmienok uvedených v tejto dohode.
2. Strany dohody sú povinné poskytnúť si pri plnení predmetu dohody vzájomnú súčinnosť.

Čl. III Podmienky spolupráce

1. Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje:
 - 1.1. zrealizovať na Pozemkoch práce a stavebné úpravy podľa čl. I ods. 2 dohody v rámci revitalizácie Dunajskej ulice podľa svojich rozpočtových možností;
 - 1.2. zabezpečiť financovanie revitalizácie Dunajskej ulice z vlastných prostriedkov;
 - 1.3. zachovať počas stavebných úprav bezpečný prechod k Polyfunkčného objektu Dunajská 6, 8 vrátane vjazdu do podzemnej garáže;
 - 1.4. nahradiť škody spôsobené počas výstavby;
 - 1.5. dokončiť všetky práce v trvaní 30 dní od začatia prác;
 - 1.6. oznámiť vopred termín začatia a ukončenia prác prostredníctvom emailovej adresy zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedenej v čl. V ods. 6 tejto dohody.
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov sa zaväzujú:
 - 2.1. sprístupniť hlavnému mestu SR Bratislave Pozemky a umožniť na nich realizáciu revitalizácie Dunajskej ulice.
 - 2.2. umožniť voľný prechod cez Pozemky bez umiestnenia pevných prekážok okrem prípadov, v ktorých hlavné mesto SR Bratislava udelí súhlas na umiestnenie pevných prekážok;
 - 2.3. nepoškodzovať uskutočnené stavebné úpravy uskutočnené v rámci revitalizácie Dunajskej ulice na Pozemkoch okrem prípadov, v ktorých hlavné mesto SR Bratislava vopred odsúhlasí zámer vlastníkov bytov a nebytových priestorov nezasahovať do stavebných úprav uskutočnených v rámci revitalizácie Dunajskej ulice na Pozemkoch bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy;
 - 2.4. poskytnúť po vyzvaní všetku potrebnú súčinnosť hlavnému mestu SR Bratislave súvisiacu s revitalizáciou Dunajskej ulice, resp. pri splnení administratívnych povinností zo strany hlavného mesta SR Bratislavy ako stavebníka.
3. Vlastnícke právo k veciam vzniknutým a vneseným pri realizácii revitalizácie Dunajskej ulice financovaných z prostriedkov hlavného mesta SR Bratislavy pri realizácii revitalizácie Dunajskej ulice na Pozemkoch, neprechádza do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ale ostáva vlastníctvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vjazd do garáže zostáva vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
4. Strany dohody zhodne vyhlasujú, a zároveň sa zaväzujú, že:
 - 4.1. vzájomnú súčinnosť si podľa tejto dohody poskytnú bezodplatne;
 - 4.2. spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom revitalizácie Dunajskej ulice na Pozemkoch.
5. Hlavné mesto SR Bratislava ubezpečuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov

bytového domu Dunajská 6-8o odbornosti hlavného mesta SR Bratislavy a Metropolitného inštitútu Bratislavy pri navrhovaní a realizácii stavebných prác v tom, že všetky práce na základe tejto dohody sú navrhnuté a budú realizované v súlade so zákonnou povinnosťou vlastníkov stavby bytového domu Dunajská 6-8 podľa § 86 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona a v prípade, že túto povinnosť Hlavné mesto SR Bratislava poruší, zaväzuje sa vykonať nápravu bez zbytočného odkladu a nahradiť vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Dunajská 6-8 škodu. Osobitne sa Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že stavebnými prácami nebude zhoršená bezpečnosť vjazdu a výjazdu z podzemnej garáže a podmienky pre zabránenie vtekaniu vody do podzemnej garáže.

ČI. IV

Doba trvania dohody a ukončenie

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto dohodou sa končí:
 - 2.1. písomnou dohodou strán, a to ku dňu a za podmienok určených v dohode;
 - 2.2. uplynutím výpovednej doby, pričom výpovedná doba je 1 rok a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď jednej zo strán dohody, a to aj bez uvedenia dôvodu a uplynie posledným dňom výpovednej doby.
3. Strany sú povinné vzájomne si vysporiadať svoje práva a povinnosti, vyplývajúce im z dohody po jej ukončení ako aj vlastnícke právo k stavebným úpravám uskutočnených podľa situácie – návrh konštrukcii, č. výkresu: 10, názov projektu: PLÁN OPRÁV – Dunajská ulica v prílohe č. 2, v prípade ak tieto nebudú zo strany hlavného mesta SR Bratislava odstránené a pozemok uvedený do pôvodného stavu pred revitalizáciou.
4. Strany sú oprávnené dohodnúť sa aj na odlišnej úprave svojich vzájomných vzťahov ako je uvedené v ustanoveniach tohto článku.

ČI. V

Komunikácia a doručovanie

1. Strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto dohody je možné doručovať:
 - a) osobne,
 - b) poštou,
 - c) kuriérom,
 - d) elektronicky – emailom.
2. Strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto dohodou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 6. tohto článku dohody. Písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto dohody, sa budú doručovať prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky do vlastných rúk, alebo kuriérnou službou alebo odovzdávať osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti, sa na účely tejto dohody rozumie najmä nie však výlučne, oznámenie týkajúce sa zmien dohody, jej ukončenia, a akékoľvek výzvy na plnenie.
3. Pre potreby doručovania sa použijú adresy sídiel strán uvedené v záhlaví tejto dohody. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody, sa strana zaväzuje o zmene bezodkladne, najneskôr do 8 kalendárnych dní, odkedy takáto zmena nastala, písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená strane pred odoslaním písomností.
4. Strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty sa na účely tejto dohody považuje za doručenú dňom jej prevzatia stranou, ktorej je adresovaná, alebo dňom odmietnutia jej prevzatia stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.

5. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 6. tohto článku dohody sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
6. Kontaktnými osobami na účel komunikácie pri plnení dohody, sú:
Za **hlavné mesto SR Bratislava**: e-mail: [REDACTED]
Za **vlastníkov bytov a nebytových priestorov**: e-mail: [REDACTED]

Čl. VI Platnosť a účinnosť dohody

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré vznikli na základe tejto dohody, alebo v súvislosti s touto dohodou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými a účinnými v čase rozhodujúcom pre posúdenie vzniku, zmeny alebo zániku práv a povinností a s prihliadnutím na intertemporálne ustanovenia týchto právnych predpisov.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení dohody, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Strany dohody sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto dohody je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia tejto dohody.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú nasledujúce prílohy:
 - 4.1. Príloha č. 1: Snímka z mapy
 - 4.2. Príloha č. 2: Situácia – návrh konštrukcii, č. výkresu: 10, názov projektu: PLÁN OPRÁV – Dunajská ulica a bližšie situácie z výkresu v úseku Dunajská 6 – 8
 - 4.3. Príloha č. 3: Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 09.09.2022.
5. Strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto dohody alebo vzniknutých na základe tejto dohody budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
6. Strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
7. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.

8. Dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdržia vlastníci bytov a nebytových priestorov a 5 vyhotovení obdrží hlavné mesto SR Bratislava.

V Bratislave, dňa 05.10.2022

V Bratislave, dňa 04.10.2022.

hlavné mesto SR Bratislava

**vlastníci bytov a nebytových priestorov
zastúpení APIS facility management, s.r.o.**

____v.z._____
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

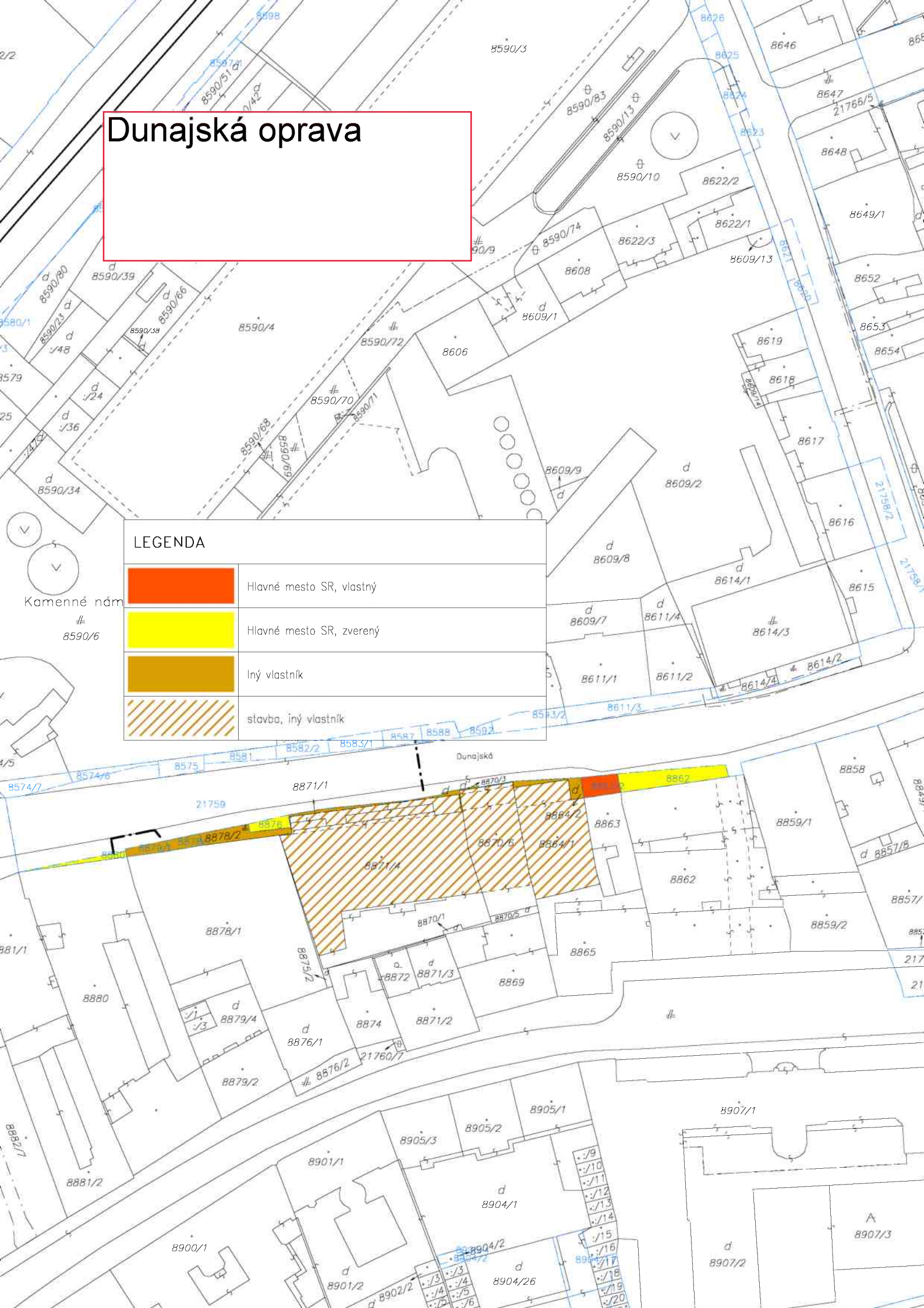
____v.r._____
Ing. Boris Komár
konateľ

Dunajská oprava

LEGENDA	
	Hlavné mesto SR, vlastný
	Hlavné mesto SR, zvereny
	Iný vlastník
	stavba, iný vlastník

Kamenné nám
8590/6

Dunajská





- KV kanalizačný vpust
- KP kanalizačný poklop
- RIS rozvodná inštalačná skriná
- DZ dopravná značka
(presun na vzdialenosť max. 0,5 m od hrany s vozovkou, opt. 0,25 cm)

- kamenná dlažba
- asfaltobetónový povrch
- najazdová rampa - 4 rady obdĺ. keramitových dlaždíc
- prídlážba - 2 rady obdĺ. keramitových dlaždíc
- prídlážba - 1 rad štvorcových keramitových dlaždíc
- hmatateľný povrch s drážkami š. 40 cm
- hmatateľný povrch s výstupkami š. 40 cm
- šírka vjazdu do dvora alebo garáže

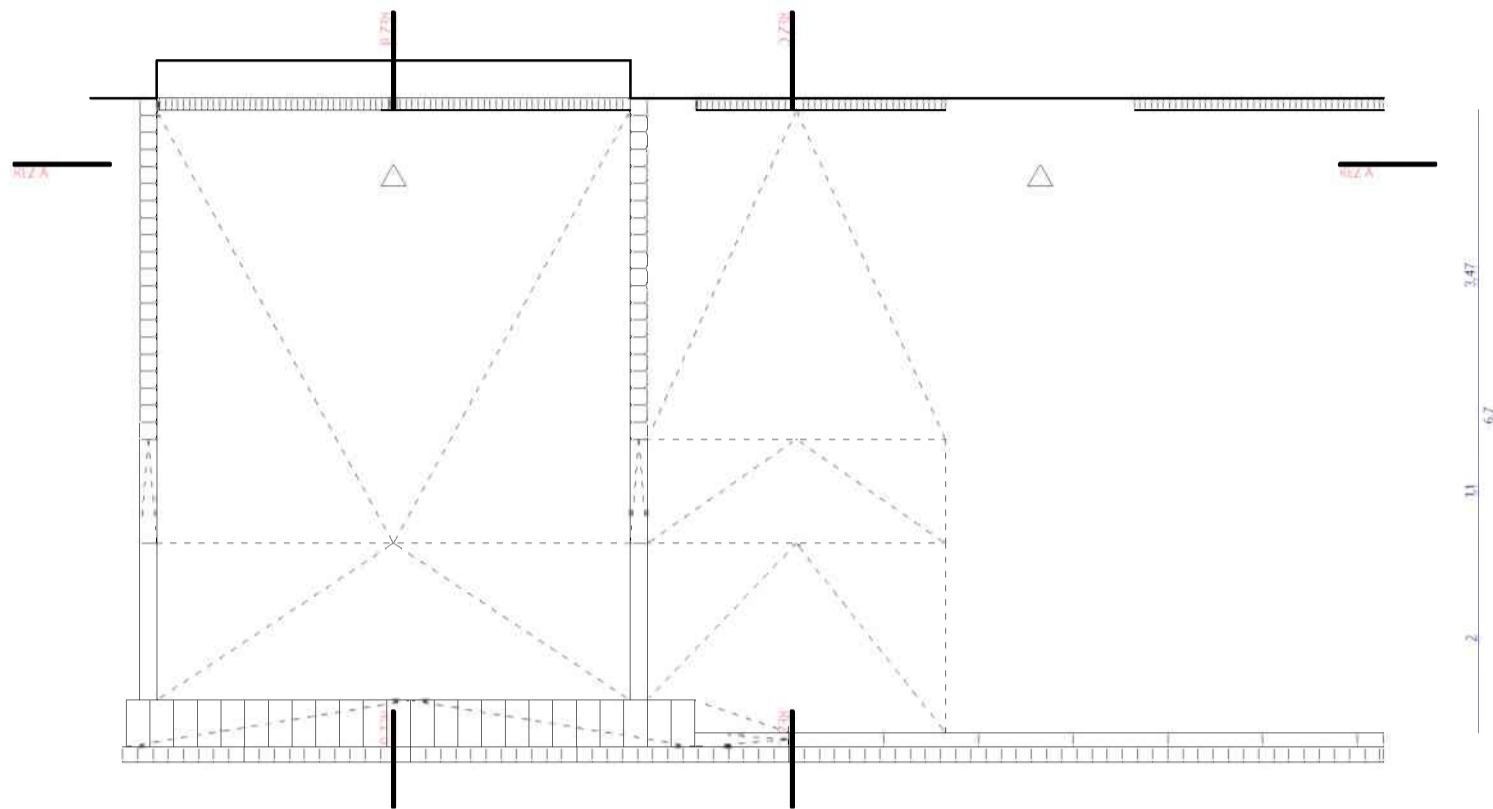
Všetky kóty sú orientačné, pre presné vytyčenie je nevyhnutné mať geodetické zameranie (polohopis a výškopis).



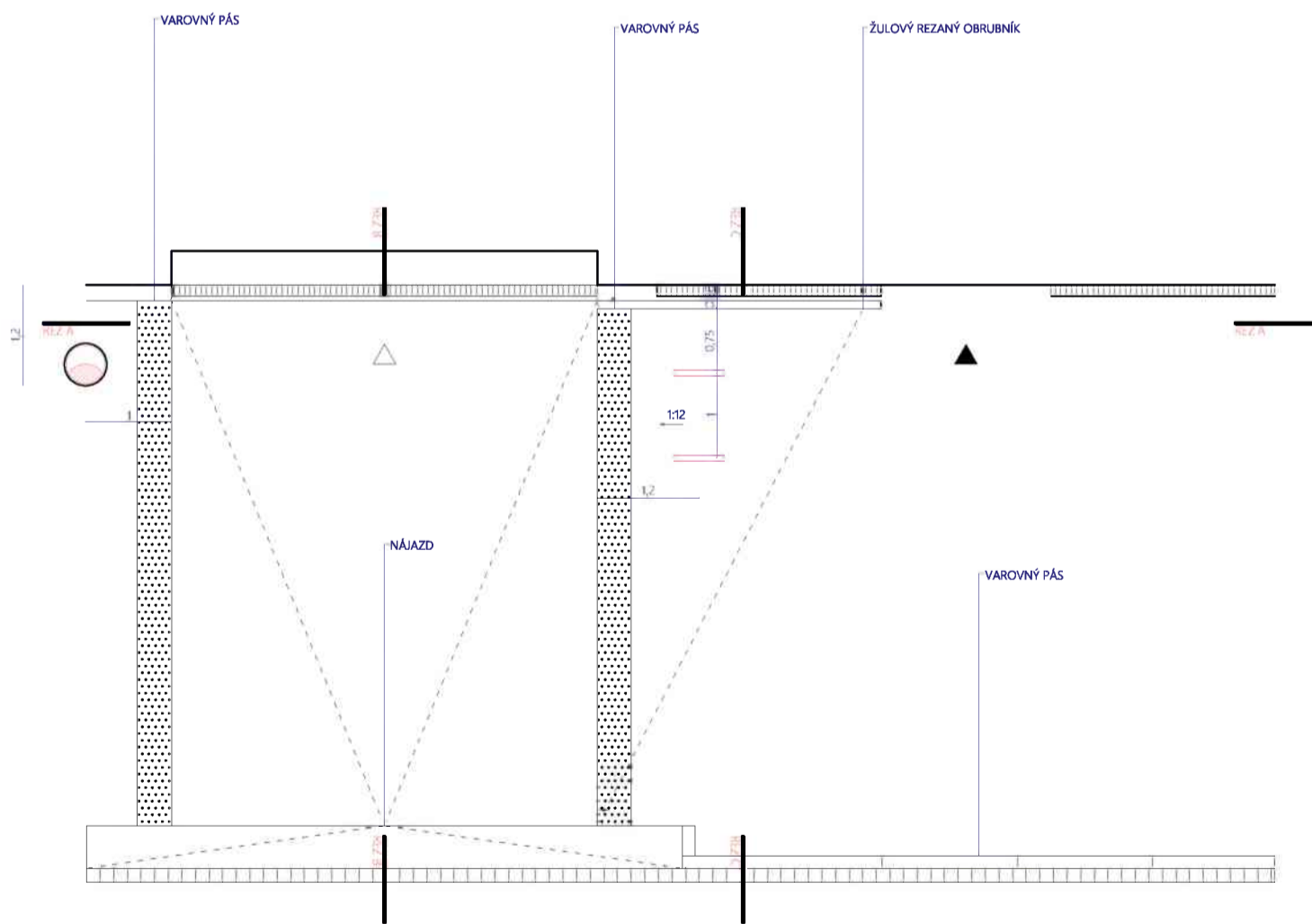
1:250



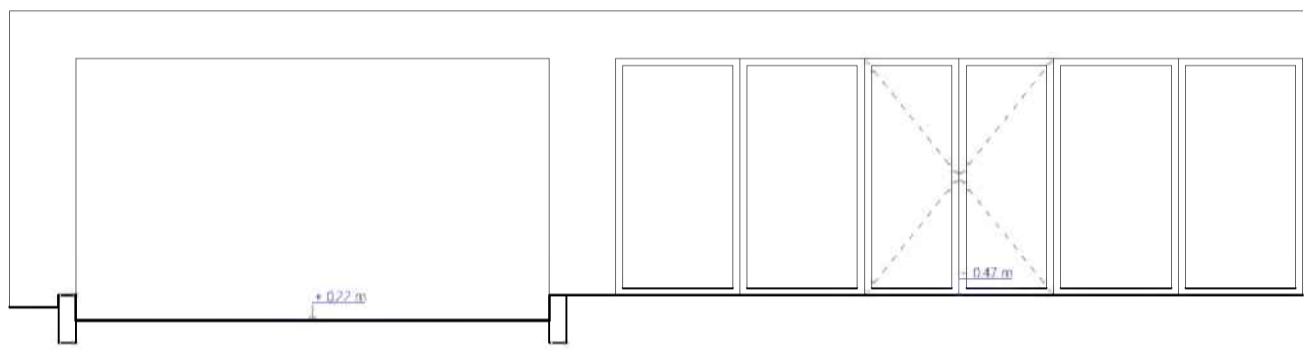
VYRAČOVAL:	Sekcia verejných priestorov, MIB	Č.VÝKRESU:	10	DÁTUM:	3.10.2022
NÁZOV PROJEKTU:	PLÁN OPŔAV - Dunajská ulica				
NÁZOV VÝKRESU:	SITUÁCIA - návrh konštrukcií				



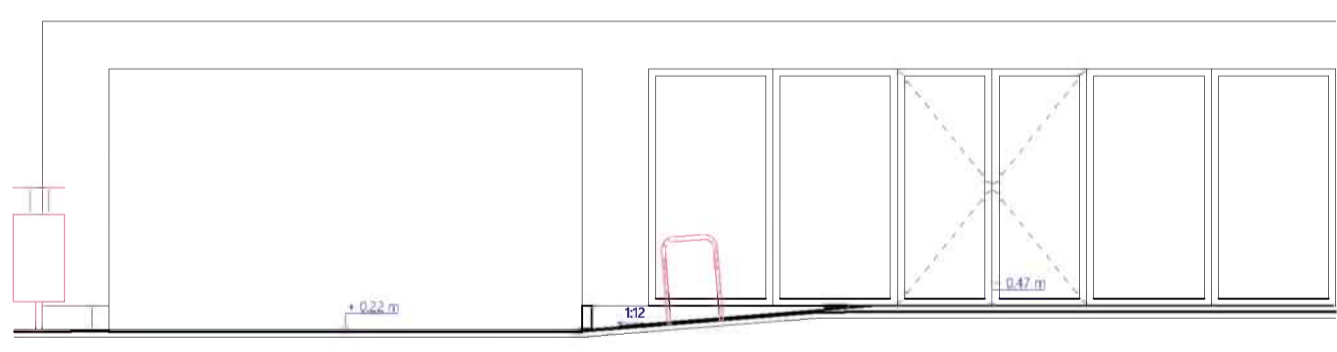
SITUÁCIA - pôvodný stav



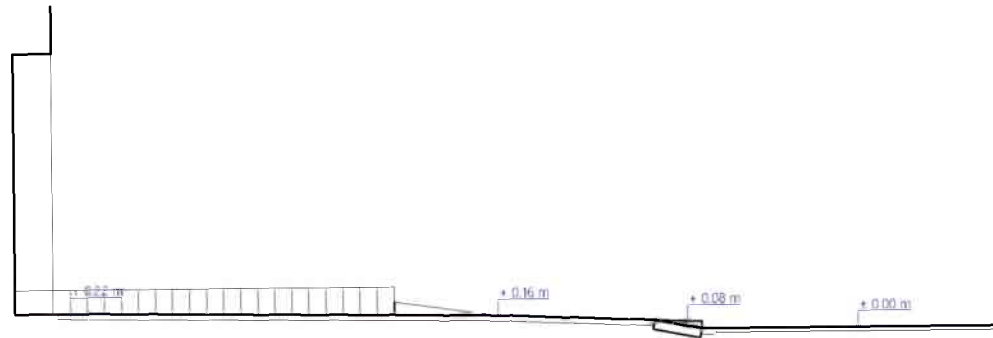
SITUÁCIA - navrhovaný stav



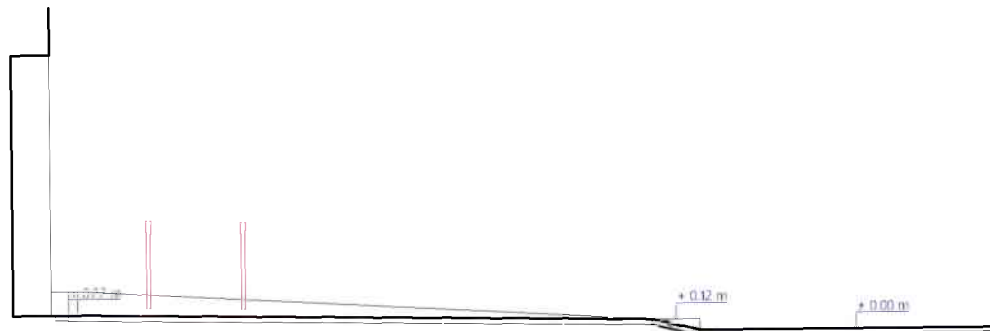
A - POZDĹŽNY REZ CHODNÍKOM - pôvodný stav



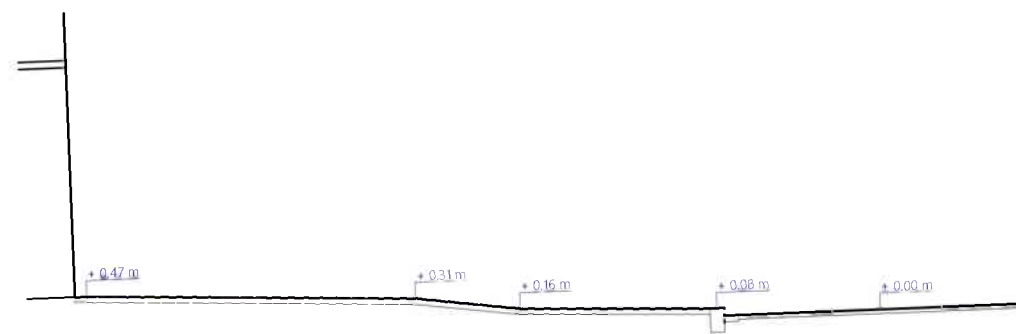
A - POZDĹŽNY REZ CHODNÍKOM - navrhovaný stav



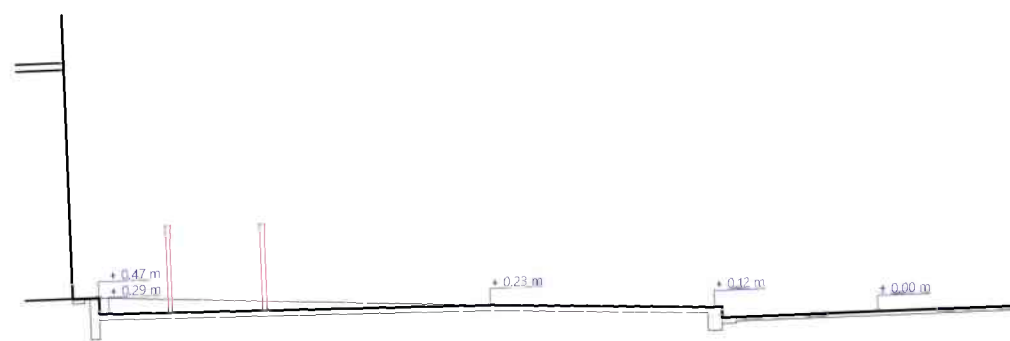
8 - PRIEČNY REZ CHODNÍKOM ČEZ VIAZD - pôvodný stav



3 - PRIEČNY REZ CHODNÍKOM ČEZ VIAZD - navrhovaný stav



C - PRIEČNY REZ CHODNÍKOM - pôvodný stav



C - PRIEČNY REZ CHODNÍKOM - navrhovaný stav



Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Dunajská č. 6-8

Schôdzu vlastníkov zvolal správca bytového domu Dunajská č. 6-8 v Bratislave (ďalej aj „Bytový dom“), ktorým je spoločnosť APIS facility management, s.r.o. (ďalej aj „Správca“), v termíne 07.09.2022 o 17:00 hod. s nasledovným programom:

Program schôdze:

- 1) Otvorenie schôdze
- 2) Schválenie programu schôdze
- 3) Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 4) Voľba overovateľov pre písomné hlasovanie
- 5) Schválenie zámeru Magistrátu na revitalizáciu chodníka Dunajská 6-8
- 6) Záver

Prítomný za správcu:

Vladimír Kočner – stavebno-technický správca

Podľa aktuálneho listu vlastníctva je 17 bytových jednotiek, 4 apartmány, 3 obchodné nebytové priestory, 16 administratívnych nebytových priestorov, 19 nebytových priestorov (pivnice a sklady), 59 parkovacích státí (2 NP). Celkový počet priestorov – 61. Na začiatku schôdze o 17:00 hod. sa prítomní vlastníci zapísali do prezenčnej listiny.

Podľa prezenčnej listiny na schôdzi bolo prítomných 12 vlastníkov bytových a NP so 17 platnými hlasmi zo 61.

Bod č. 1 Otvorenie schôdze

O 17:00 Vladimír Kočner otvoril schôdzu vlastníkov a poďakoval sa prítomným za ich účasť na domovej schôdzi.

Bod č. 2 Schválenie programu schôdze

Hlasovanie prebehlo s nasledovným výsledkom:

PROTI: 0 hlasov
ZDRŽAL SA: 0 hlasov
ZA: 17 hlasov

Vlastníci prijali uznesenie č. 1, ktorým si schválili program schôdze.



Bod č. 3 Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Správca vyzval na hlasovanie o voľbe overovateľov a zapisovateľa zápisnice zo schôdze vlastníkov. Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí p. Andrej Maar a p. Igor Horváth, za zapisovateľa bol navrhnutý p. Vladimír Kočner.

Hlasovanie o voľbe p. Maara prebehlo s nasledovným výsledkom:

PROTI: 0 hlasov
ZDRŽAL SA: 0 hlasov
ZA: 17 hlasov

Vlastníci prijali uznesenie č. 2, ktorým zvolili za overovateľa zápisnice zo schôdze vlastníka p.Maara.

Hlasovanie o voľbe p. Horvátha prebehlo s nasledovným výsledkom:

PROTI: 0 hlasov
ZDRŽAL SA: 0 hlasov
ZA: 17 hlasov

Vlastníci prijali uznesenie č. 3, ktorým zvolili za overovateľa zápisnice zo schôdze vlastníka p. Horátha.

Hlasovanie o voľbe p. Kočnera prebehlo s nasledovným výsledkom:

PROTI: 0 hlasov
ZDRŽAL SA: 0 hlasov
ZA: 17 hlasov

Vlastníci prijali uznesenie č. 4, ktorým zvolili za zapisovateľa zápisnice zo schôdze p. Kočnera.

Bod č. 4 Voľba overovateľov pre písomné hlasovanie

Správca vyzval na hlasovanie o voľbe overovateľov pre písomné hlasovanie. Za overovateľa pre písomné hlasovanie boli navrhnutí p. Andrej Maar a p. Igor Horváth.

Hlasovanie o voľbe p. Maara prebehlo s nasledovným výsledkom:

PROTI: 0 hlasov
ZDRŽAL SA: 0 hlasov
ZA: 17 hlasov

Vlastníci prijali uznesenie č. 5, ktorým zvolili za overovateľa písomného hlasovania vlastníka p.Maara.



Hlasovanie o voľbe p. Horvátha prebehlo s nasledovným výsledkom:

PROTI: 0 hlasov
ZDRŽAL SA: 0 hlasov
ZA: 17 hlasov

Vlastníci prijali uznesenie č. 6, ktorým zvolili za overovateľa písomného hlasovania vlastníka p. Horátha.

Bod č. 5 Schválenie zámeru Magistrátu na revitalizáciu chodníka Dunajská 6-8

Vlastníci boli informovaní o plánovanom zámere Magistrátu na revitalizáciu chodníka Dunajskej ulice č. 6-8.

Správca vyzval na hlasovanie schválenia k zámeru Magistrátu na revitalizáciu chodníka Dunajskej ulice č. 6-8.

Hlasovanie k revitalizácii prebehlo s nasledovným výsledkom:

PROTI: 0 hlasov
ZDRŽAL SA: 0 hlasov
ZA: 17 hlasov

Vlastníci prijali uznesenie č. 7, ktorým schválili zámer Magistrátu, revitalizácia chodníka Dunajskej ulice č. 6-8.

Bod č. 6 Žiadosť vlastníkov B a NP Dunajská č.6-8

Vlastníci požiadali správcu o preverenie možnosti k realizácii nabíjajúcich staníc pre elektromobily v objekte Dunajská č. 6-8.

Bod č. 7 Záver

Vladimír Kočner sa poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.

Podpis zapisovateľa:

p. Vladimír Kočner

Podpis overovateľa:

p. Andrej Maar

Podpis overovateľa:

p. Igor Horváth



V Bratislave: 09.09.2022

PREZENČNÁ LISTINA

zo schôdze vlastníkov BaNP 07.09.2022

TATRAGRAND, Dunajská č.6-8, Bratislava

Por.č.	Číslo BaNP		Číslo PM	Meno a priezvisko	Podiel	Podpis	Počet hlasov zúčastnených na hlasovaní	Počet hlasov za BaNP	Počet hlasov za pivnice	Počet hlasov za PM 1/36	Počet hlasov za PM 1/23
1.	B1	-	G37,G44	KOREX TRADE s.r.o.,	1/1			1		2	
2.	B2,B3,AP 37	-	G53,G8,G9,G10,G52	HC CAPITAL, a.s.	1/1			3		2	3
3.	B4,B5	-	G31,G32,G33	Major Natália	1/1			2		3	
4.	B6	K14	G27,G28	Štefan Čemsák	1/1			1	1	2	
5.	B7			Lučenič Gabriel a Lýdia Lučeničová	1/1			1			
6.	B8	K13	G25	Briška Libor a Zuzana Brišková	1/1			1	1	1	
7.	B9	-	G26	Skákala Marián a Eva Skákalová	1/1			1		1	
8.	B10	-	G2	POSK REAL s.r.o.	1/1			1		1	
9.	B11	S1,S2	G18,G19,G23	Bezecný Peter a Michaela Bezecná	1/1			1	2		3
10.	B12	K2,K3	G35,G36	DUKACSO TRADE, spol. s r.o.	1/1			1	2	2	
11.	B13	K7	G58	Vajda Marcel	1/1			1	1	1	
12.	B14	K11	G39,G42	Kurimský Jozef a Mária Kurimská	1/1			1	1	2	
13.	B15,B17	K1	G4,G5,G	Navara Cibulková Dominika	1/1			2	1	1	2
	NP44	K15,K16	G29,G30	real4real, s.r.o.				1	2	2	
16.	B18	-	G48,G49	Obert Martin	1/1			1		2	
18.	AP 38	-	G45,G46	RESOP s.r.o.	1/1			1		2	
19.	AP 39	-	-	Nitran Ľudovít	1/1			1			
20.	AP 40	K4	-	Kulich Marián	1/1			1	1		
21.	NP19	-	G,G	Tatra banka, a.s.	1/1			1		2	
22.	NP20	-	-	TATRA ESTATE, a. s.	1/1			1			
23.	NP21	-	-	PEGASOS GROUP, a.s.	1/1			1			
24.	NP22	-	G,G	Maar Andrej	1/1			1		2	

25.	NP23	-	G17	VM Financial consulting s.r.o.	1/1		1			1
26.	NP24	K17,K18	G6,G7,G14	Ahead, s.r.o.	1/1		1	2		3
27.	NP25	K8,K9,K12	G11,G12,G13	Alnilam, s.r.o.	1/1		1	3		3
28.	NP26	-	G,G,	BBenedek, s.r.o	1/1		1		1	1
29.	NP27	-	G40,G41	Tatra-Leasing, s.r.o. (PCP Services, s.r.o.)	1/1		1		2	
30.	NP28	-	G55,G56	Advokátska kancelária JUDr. Zoltán Sťahula, s.r.o.	1/1		1		2	
31.	NP29, NP30	-	G,G	IN2CORE s.r.o.	1/1		2		2	
32.	NP31	-	-	ASSET CONSULTING, s.r.o.	1/1		1			
33.	NP32, NP34		G1,G3	KRÉDO CONSULTING, s.r.o.	1/1		2			2
34.	NP33			Tatra-Leasing, s.r.o. (LIVUA s.r.o.)	1/1		1			
36.	NP35		G15,G16	EFENDI, s.r.o.	1/1		1			2
37.	NP36		G	IMOS real, s.r.o.	1/1		1		1	
38.			G	POSK REAL s.r.o.	1/1		-			1
39.			G	m-group Ltd., s.r.o.	1/1		-			1
40.			G	GL Consulting s.r.o.	1/1		-			1
41.		K	G	Franz Rainer a Ľubomira Slušná	1/1		-	1	1	
42.	NP			Západoslovenská distribučná, a.s.	1/1		1		-	-
Počet hlasov zúčastnených na písomnom hlasovaní						0	41	18	36	23

Garáže sú 1/23 a 1/36 t.j. 2 hlasy.	Počet hlasov za BaNP	59	59
	Počet hlasov za garážové miesta	2	
	Celkový počet hlasov	61	

V Bratislave, dňa :

bytov 17
 Nebyt 19
 Aaprt 4 40 58
 Pivnice 18
 Zapadoslo.distr 1
 Garaze 2
 61