

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY**Medzi****Budúcim predávajúcim:****Jozef Gál r. Gál**

Bytom:

Dátum

(ďalej l

a

Budúci kupujúci:

Mesto Svätý Jur

so sídlom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 00 304 832

konajúca: Ing. Šimon Gabura, primátor

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“ alebo „**Mesto Svätý Jur**“)(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) nasledovnú *Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy* (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I**Predmet Zmluvy**

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, a to pozemku:
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1662 o výmere 112 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 2916.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii rekonštrukcie miestnej komunikácie ul. Hájniky uzatvoria kúpnu zmluvu na časť pozemku nachádzajúcom sa pod telesom miestnej komunikácie ul. Hájniky, ktorá sa z časti nachádza na pozemku uvedenom v čl. I. bod 1 tejto Zmluvy. Časť pozemku, ktorej prevod bude predmetom kúpnej zmluvy (ďalej len „**prevádzaný pozemok**“), bude zameraná porealizačným geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať na svoje náklady Budúci kupujúci a ktorý bude zodpovedať Prílohe č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**porealizačný geometrický plán**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci súhlasí so zápisom geometrického plánu č. 82/2021 overeného pod G1-988/2021 dňa 12.01.2022 do katastra nehnuteľností Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny, pričom ako vlastník novovytvorených parciel registra „C“ parc. č. 1662/1, 1662/2 a 1662/3 bude zapísaný Budúci predávajúci, a súhlasí s rekonštrukciou miestnej účelovej komunikácie ul. Hájniky v rozsahu podľa Prílohy č. 2.

Článok II

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Kúpnu zmluvu uzatvoria najneskôr do 2 mesiacov od dátumu schválenia kúpy prevádzaného pozemku zameraného porealizačným geometrickým plánom Mestským zastupiteľstvom Mesta Svätý Jur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 2 týždňov od schválenia kúpy prevádzaného pozemku Mestským zastupiteľstvom Mesta Svätý Jur Budúci kupujúci dá na vedomie Budúcemu predávajúcemu, že Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod prevádzaného pozemku a Budúci kupujúci pripraví Kúpnu zmluvu na podpis Budúcemu predávajúcemu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak do 31.12.2023 nedôjde k schváleniu kúpy prevádzaného pozemku Mestským zastupiteľstvom Mesta Svätý Jur, je Budúci predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z toho 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží Budúci kupujúci a 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží Budúci predávajúci.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
3. Podľa § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov patria subjekty uvedené v tejto Zmluve medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto Zmluva povinne zverejňovaná.
4. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka, a to pri dodržaní podmienky podľa ods. 3 tohto Článku.
5. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ako aj vzťahy v tejto Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, nemá to za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevymáhateľnosť ďalších ustanovení Zmluvy, ak je možné takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie oddeliť od zvyšku Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne formou dodatku alebo novej zmluvy nahradiť takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný príslušným neplatným, neúčinným či nevymáhateľným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto Zmluvy. Do času uzatvorenia dodatku platia príslušné zákonné ustanovenia svojim účelom a zmyslom čo najbližšie neplatnému či neúčinnému ustanoveniu.
7. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že vynaložia všetko úsilie, ktoré je od nich možné spravodlivo požadovať, aby došlo k urovnaniu všetkých sporov, rozporov alebo nárokov vzniknutých medzi nimi z tejto Zmluvy a v súvislosti s ňou zmierom, vrátane sporu o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, a až následne bude riešený pred príslušným súdom Slovenskej republiky.

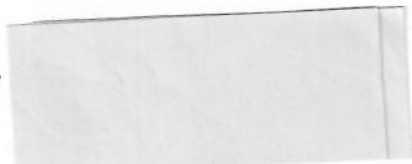
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že druhá Zmluvná strana bude spracovávať osobné údaje fyzických osôb spolupracujúcich pri realizácii tejto Zmluvy na podklade tejto Zmluvy (bez osobitného súhlasu daných osôb), a zaväzujú sa uskutočňovať takéto spracúvanie osobných údajov v súlade s aktuálne platnými a účinnými predpismi na úseku ochrany osobných údajov, najmä s Nariadením EP a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES, a s niektorými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu vlastnoručne podpísali:

V Braňislav dňa 28.9.2022

Vo Svätom Jure dňa 21.9.2022

Budúci predávajúci:



Jozef Gál



Budúci kupujúci:



Mesto Svätý Jur v.z.
Ing. Šimon Gabura, primátor

Prílohy: 1. Návrh kúpnej zmluvy

2. Vyznačenie prevádzaného pozemku v porealizačnom geometrickom pláne

KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Jozef Gál r. Gál

Bytom: R
 Dátum r
 Rodné č
 (ďalej le... „*Predávajúci*“)

1.2. Kupujúci: Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
 Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor
 IČO: 00 304 832
 Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava
 Číslo účtu: SK34 02000000000000624112
 BIC : SUBASK
 (ďalej ako „*Kupujúci*“)
 (ďalej spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákonom č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „*Zmluva*“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, a to pozemku:
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1662 o výmere 112 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 2916 (označenie predmetného pozemku bude zodpovedať údajom zapísaným v katastri nehnuteľností po zápise geometrického plánu č. 82/2021 overeného pod G1-988/2021 dňa 12.01.2022).

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do vlastníctva v podiele 1/1 nasledovnú nehnuteľnosť:
- parcela registra „C“ (parcela bude zameraná porealizačným geometrickým plánom)

odčlenená a zameraná geometrickým plánom č.z
z pozemku/pozemkov parc. č. (vedený na LV
.....)
(ďalej ako „**Predmet kúpy**“)

- 3.2. Kupujúci Predmet kúpy kupuje v celosti do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 3.1. tohto článku a zaväzujú sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy.
- 3.3. Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa Kupujúci stane vlastníkom Predmetu kúpy v podiele 1/1.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za celý Predmet kúpy bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške,- Eur (slovom:Eur).
- 4.2 Kúpna cena je splatná v plnej výške Eur na účet Predávajúceho č. ú., pričom Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, čo Kupujúci preukáže príkazom na úhradu. Za okamih splnenia záväzku Kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
- 4.3. Po pripísaní kúpnej ceny na účet Predávajúceho, Kupujúci v lehote do 14 dní podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na príslušný Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, ktorého súčasťou budú dve vyhotovenia tejto Zmluvy a geometrický plán z (ktorým bude porealizačný geometrický plán).
- 4.4. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto Zmluvy, Predávajúci má právo jednostranne od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok V. Technický stav Predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav Predmetu kúpy a Predmet kúpy si podrobne prehliadol na mieste samom a Predmet kúpy v tomto stave kupuje.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá Kupujúci, pričom Predávajúci týmto výslovne poveruje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad a Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VI.
Iné práva a povinnosti

- 6.1 Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 6.2 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 7.2 Odkúpenie (predaj) Predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. na rokovaní Mestského zastupiteľstva Mesta Svätý Jur dňa
- 7.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto Zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto Zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 7.5 Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) overené obdrží kataster, tri (3) Kupujúci, jeden (1) Predávajúci.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V dňa

Vo Svätom Jure, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Jozef Gál

Mesto Svätý Jur
Ing. Šimon Gabura, primátor

