

D O D A T O K č. 01834/2018 – PNZ -P40125/17.01
k nájomnej zmluve č. 00461/2017 – PNZ -P40125/17.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Agrodružstvo Lehota, s.r.o

štatutárny orgán: MVDr. Jozef Koľada,

Sídlo: Oravský Podzámok 148, 027 41 Oravský Podzámok

bankové spojenie: Slovenská šporiteľňa, a.s.

číslo účtu: SK90 0900 0000 0051 2585 3579

IČO: 50348167

DIČ: 2120288698

IČ DPH : SK2120288698

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina Oddiel Sro, vložka číslo 65791/L
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 na základe skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 01.07.2018

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 01.07.2018 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov

26,9330 ha

z toho: vlastnícky doloženéj pôdy

26,9330 ha

Prenájom od SPF celkom	26,9330 ha
z toho : SR - SPF	26,6871 ha
NV - SPF	0,2459 ha

Prenajatá výmera v roku 2018 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2018	úbytok/nárast v r. 2018	stav k 01.07. 2018
SR-SPF			7,5052	+19,1819	26,6871
NV-SPF			0,2459	0	0,2459
SPF celkom			7,7511	+19,1819	26,9330
Známy vlastníci			0	0	0
Prenajatá výmera spolu			7,7511	+19,1819	26,9330

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 01.07.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou
 dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	26,9330	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	26,9230	ha
ostatné plochy		
TTP		
zastavané plochy a nádvoria	0,0100	ha

Celková výška nájomného za rok 2018 vo výške 194,18 €

Alikvotná časť nájomné k 30.6. 2018 je 28,90 €,
 celkové nájomné za rok 2018 je 194,18 €

1. splátka nájomného za rok, splatná k 30.09.2018	0 €
2. splátka nájomného za rok, splatná k 15.12.2018	194,18 €

Nájomné na rok 2019 194,18 €

1. splátka nájomného za rok splatná k 30.09. 2019	0 €
2. splátka nájomného za rok splatná k 15.12. 2019	194,18 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Dolnom Kubíne, dňa

V Dolnom Kubíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
MVDr. Jozef Kol'ada
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

Obec: Oravský Podzámok

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Dolná Lehota

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
524/1	2747	2	I	0	11	1236,00	1235,87	0,00	1235,87
524/2	519	2	I	1063	11	519,00	519,00	0,00	519,00
524/3	520	2	I	1063	11	520,00	520,00	0,00	520,00
541	109	2	I	0	300	11,00	11,33	0,00	11,33
542	438	2	I	0	300	77,00	76,56	0,00	76,56
543	1055	5	I	0	322	35,00	35,04	0,00	35,04
583	4213	13	I	0	628	100,00	100,43	0,00	100,43
611	1 2019	2	E	0	97	2085,00	1140,84	944,33	2085,17
612/1	1 2391	7	E	0	0	802,00	160,80	640,86	801,66
615	12 2301	7	E	0	0	1329,01	1329,51	0,00	1329,51
618/1	43 1732	7	E	0	0	1274,10	400,14	874,27	1274,41
750/1	43 3120	7	E	0	0	2145,06	1072,39	0,00	1072,39
752/1	21 3136	7	E	0	0	1 4915,93	1 4915,92	0,00	1 4915,92

Obec: Oravský Podzámok

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Oravský Podzámok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
280	1375	2	I	0	97	1375,00	1374,98	0,00	1374,98
289	1524	7	I	817	97	1524,00	1524,00	0,00	1524,00
290	5118	2	I	0	97	4995,02	4995,33	0,00	4995,33
291/1	1 5630	7	I	0	97	2506,00	2506,29	0,00	2506,29
459/1	5600	11	I	0	1	66,00	0,00	0,00	0,00
558	2547	7	E	817	97	2547,00	2547,00	0,00	2547,00
561	856	7	E	817	407	856,00	856,00	0,00	856,00
562	1 0158	7	E	817	407	1 0158,00	1 0158,00	0,00	1 0158,00
601	326	7	E	817	407	326,00	326,00	0,00	326,00
663/1	7813	7	E	0	1	6801,87	6802,05	0,00	6802,05
665/1	3650	7	E	0	97	3332,00	3332,33	0,00	3332,33
700	590	7	E	817	407	590,00	590,00	0,00	590,00
702	698	7	E	817	407	698,00	698,00	0,00	698,00
739	1 7825	7	E	817	407	1 7825,00	1 7825,00	0,00	1 7825,00
846	6094	7	E	817	407	6094,00	6094,00	0,00	6094,00
847	9328	7	E	817	445	9328,00	9328,00	0,00	9328,00
848/1	5 0260	7	E	817	445	5 0260,00	5 0260,00	0,00	5 0260,00
848/4	878	7	E	817	0	878,00	878,00	0,00	878,00
849	3471	2	E	817	445	3471,00	3471,00	0,00	3471,00
862/1	4085	7	E	817	445	4085,00	4085,00	0,00	4085,00
862/2	2360	7	E	817	445	2360,00	2360,00	0,00	2360,00
863	2485	7	E	817	445	2485,00	2485,00	0,00	2485,00
865/4	2 0097	7	E	817	445	2 0097,00	2 0097,00	0,00	2 0097,00
865/5	1 6998	7	E	817	445	1 6998,00	1 6998,00	0,00	1 6998,00
866	1 5281	7	E	0	445	1 5281,00	1 5280,55	0,00	1 5280,55
867	6486	7	E	817	407	6486,00	6486,00	0,00	6486,00
870	3 1259	7	E	0	445	3 1259,00	3 1259,23	0,00	3 1259,23
874	2993	7	E	817	407	2993,00	2993,00	0,00	2993,00
875/1	1688	7	E	817	407	1688,00	1688,00	0,00	1688,00
875/5	122	7	E	817	407	122,00	122,00	0,00	122,00
877	892	7	E	817	445	892,00	892,00	0,00	892,00
894	1 7198	7	E	0	445	1 7198,00	1 7041,24	0,00	1 7041,24

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolná Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 6352	6	3504	944	4448
záhrada	1055	1	35		35
trvalý trávny porast	121 2680	5	1 7879	1515	1 9394
zastavaná plocha a nádvorie	4213	1	100		100
Spolu: 4	123 4300	13	2 1518	2459	2 3977

Katastrálne územie: Oravský Podzámok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9964	3	9841		9841
trvalý trávny porast	25 0121	28	23 5512		23 5512
vodná plocha	5600	1			
Spolu: 3	26 5685	32	24 5353		24 5353

Celkom za nájomnú zmluvu: 01834/2018-PNZ -P40125/17.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 6316	9	1 3345	944	1 4289
záhrada	1055	1	35		35
trvalý trávny porast	146 2801	33	25 3391	1515	25 4906
vodná plocha	5600	1			
zastavaná plocha a nádvorie	4213	1	100		100
Spolu: 5	149 9985	45	26 6871	2459	26 9330

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolná Lehota	a	op	409,5366	0,3539	0,0944	144,93	38,66	2,200	4,0390
Dolná Lehota	a	ttp	204,4214	1,7879	0,1515	365,49	30,97	2,200	8,7221
Oravský Podzámok	a	op	892,7272	0,9841	0,0000	878,53	0,00	2,200	19,3277
Oravský Podzámok	a	ttp	312,6801	23,5512	0,0000	7 363,99	0,00	2,200	162,0078
spolu				26,6771	0,2459	8 752,94	69,63		194,0966

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolná Lehota	a	zp	219,7570	0,0100	0,0000	2,20	0,00	3,667	0,0807
spolu				0,0100	0,0000	2,20	0,00		0,0807

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	26,923000	8 822,57	192,5648	1,5318	194,0966
zastavaná plocha	0,010000	2,20	0,0807	0,0000	0,0807
spolu	26,933000	8 824,77	192,6455	1,5318	194,18

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov