

ZMLUVA O DIELO

č. 7/2018

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Okresný súd Trenčín

Piaristická 27
911 80 Trenčín

IČO: 00 165701
DIČ: 2021309796

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Zastúpený vo veciach zmluvných: JUDr. Marián Manduch
predseda okresného súdu

Zhotoviteľ:

STAVBAL, s.r.o.

913 21 Mníchova Lehota 149

IČO: 36 352 012
IČ DPH: SK2022154541

Bankové spojenie:
Číslo účtu – IBAN:

Zastúpený vo veciach - zmluvných: Ján Balaj
- technických: Ján Balaj

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je **oprava fasády v átriu** Okresného súdu Trenčín v rozsahu podľa predloženej cenovej ponuky.

2.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne oboznámi s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, poskytnutými podkladmi a ďalšími dokumentmi podľa tejto zmluvy a považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k vykonaniu predmetu diela.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu predloženej cenovej ponuky a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade so všetkými príslušnými normami a predpismi.

Čl. III. Cena diela

Čl. VII. Zmluvné sankcie

7.1. Za omeškanie zhotoviteľa s plnením záväzku na dodanie predmetu zmluvy v dohodnutom čase, mieste a dohodnutým spôsobom je zmluvná pokuta 100 (sto) eur za každý deň omeškania.

7.2. Uplatnením, alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

7.3. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo vzniku škody

8.1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy na objednávateľa prechádza okamihom jeho odovzdania zo strany zhotoviteľa objednávateľovi na základe „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“.

8.2. O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných závad a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu, s určením termínu ich odstránenia. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto závad a nedorobkov podlieha sankciám podľa čl. VII. O odstránení závad a nedorobkov vyhotovia zmluvné strany záznam.

8.3. Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje závady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná požadovaná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení závad a nedorobkov, ktoré bránili prevzatíu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatíu diela.

8.4. Závadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch určených podkladmi objednávateľa, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za závady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté závady). Závadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti podkladom a požiadavkám objednávateľa a zmluve.

8.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, pracovné zariadenia a náradie, zvyšný materiál a odpad na stavenisku, resp. montážnom pracovisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný vypratať do 5 dní odo dňa písomného odovzdania diela, okrem zariadení, potrebných na odstránenie závad a nedorobkov.

8.6. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete zmluvy na objednávateľa prechádza okamihom jeho prevzatia od zhotoviteľa.

Čl. IX. Účinnosť zmluvy, doba trvania zmluvy a jej zánik

9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

9.2. Zmluva sa uzatvára na dobu až do úplného splnenia záväzku.

9.3. Zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) vypovedaním pri 1 mesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým kalendárnym dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane,
- c) odstúpením od zmluvy pre jej porušenie (bod 9.4. až 9.6.),
- d) zrušením zmluvy zaplatením odstupného (bod 9.7. až 9.8.)

9.4. Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť v znení ustanovení §§ 344-351 Obch. zákonníka s tým, že za podstatné porušenie záväzku zo strany objednávateľa sa bude považovať nemožnosť zhotoviteľa pokračovať v práci po dobu viac ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní z dôvodu omeškania objednávateľa s úhradou faktúr.

9.5. Podstatným porušením záväzku zo strany zhotoviteľa sa považuje prerušenie prác počas realizácie diela po dobu viac ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní (okrem prerušenia prác z dôvodu poveternostných vplyvov). Zvýšené náklady objednávateľa vyvolané nutnosťou realizovať resp. dokončiť dielo tretím subjektom z dôvodu odstúpenia od zmluvy pre podstatné porušenie záväzku zo strany zhotoviteľa, príp. zrušenia zmluvy zhotoviteľom, znáša zhotoviteľ.

9.6. Dodatočná nemožnosť plnenia sa bude riadiť podľa ustanovení §§ 352-354 Obch. zákonníka.

9.7. V prípade, že objednávateľ zruší zmluvu podľa § 355 Obch. zákonníka., uhradí zhotoviteľovi náklady za práce preukázateľne rozpracované ku dňu jej zrušenia. Ich uhradením sa objednávateľ stáva vlastníkom rozpracovaného diela a zhotoviteľ je povinný mu ho riadne, t.j. písomným protokolom odovzdať.

9.8. V prípade, že zhotoviteľ zruší zmluvu, je povinný objednávateľovi uhradiť vzniknuté náklady spojené so zrušením zmluvy. Zrušenie zmluvy musí byť písomné.

9.9. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a nie je ním dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia a dojednania

10.1. Technický dozor objednávateľa: Svatomír Lamač

10.2. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu, čase a spôsobom dohodnutým v zmluve resp. ústnou dohodou.

10.3. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého zapisuje podstatné náležitosti týkajúce sa realizácie diela, až do odovzdania diela a odstránenia prípadných závad a nedorobkov. Objednávateľ má povinnosť stavebný denník podpisovať a odsúhlasovať pripomienky alebo prípadné práce navyše. Pokiaľ objednávateľ nepodpíše stavebný denník do troch pracovných dní, má sa za to, že súhlasí so zápisom v stavebnom denníku.

10.4. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe prác neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.

V prípade, že sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak bude objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie prác, na kontrolu ktorých sa nedostavil, aj keď bol riadne pozvaný, zhotoviteľ je povinný mu takú dodatočnú kontrolu umožniť s tým, že náklady a termínové dopady znáša objednávateľ okrem prípadu, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli vykonané v rozpore s požiadavkami objednávateľa, technickými normami a touto zmluvou.

10.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedošlo zo strany jeho pracovníkov k porušovaniu pracovnej disciplíny (nekonsumovať alkoholické nápoje, neužívať omamné a psychotropné látky, zamedziť nevhodnému správaniu a pod.)

10.6. Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať s technickým dozorom objednávateľa.

10.7. Stavebný denník je umiestnený na stavbe objednávateľa, prístupný obidvom zmluvným stranám.

10.8. Zhotoviteľ je povinný s predmetom zmluvy odovzdať objednávateľovi všetky doklady dohodnuté v zmluve, resp. ktoré sú obvyklé.

K preberaciemu konaniu zhotoviteľ predloží:

- kópie stavebného denníka,
- platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov.

10.9. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí využívanom pri zhotovovaní diela a je povinný odstraňovať odpady a znečistenie vzniknuté pri realizácii diela na vlastné náklady. Za dodržanie BOZP a PO na stavenisku zodpovedá zhotoviteľ i za svojich subdodávateľov.

10.10. Zmluva bude vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z toho objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Trenčíne

V Mníchovej Lehote

.....
za objednávateľa:

.....
za zhotoviteľa: