

Návrh zmluvy

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 3/2022

uzavretá podľa ust. § 663/684 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom : Obec Maňa, Nám. M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa,
v zastúpení starostom obce Ing. Igorom Sádovským,
IČO : 00309061
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Vráble
č. účtu IBAN : SK56 5600 0000 0022 6977 9001

a

N á j o m c o m : Ing. Peter Kováč, bytom Podzámska 1, 940 02 Nové Zámky
bankové spojenie : Tatra banka
č. účtu IBAN : SK24 1100 0000 0029 3802 5312

I. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenajať časť kovovej konštrukcie plota nehnuteľnosti na ul. Domovina 329/1, na území obce Maňa, v k. ú. Veľká Maňa, na parcele registra C KN 1926/177, vedenú na LV č. 1.

II. Časť kovovej konštrukcie plota špecifikovaná v prílohe č. 1, s rozlohou 297 x 106 cm, t.j. 3,14 m², sa prenájímajú nájomcovi za účelom umiestnenia reklamnej plochy.

III. Prenajatú plochu nie je možné využiť bez súhlasu prenajímateľa na iné účely.

IV. Plocha sa prenájima od 23.9.2022 na dobu určitú do 27.10.2022. Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou v prípade nedodržania bodov č. II. a III. tejto zmluvy.

V. Dohodnutá výška nájomného je 120.-€ ročne. Nájomné za prenataté obdobie je **12.5-€**, ktoré bude uhradené na účet prenajímateľa, vedený v Prima banke Slovensko a. s. , Vráble, č. ú. IBAN : SK56 5600 0000 0022 6977 9001, alebo do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy.

VI. Nájomca zabezpečí, že po skončení nájmu musí prenatatý priestor zostať v pôvodnom stave. Ak túto povinnosť nesplní, uvedenie do takéhoto stavu vykoná prenajímateľ a náklady na túto úpravu je povinný uhradiť nájomca.

VII. V ďalších právnych vzťahoch sa prenajímateľ a nájomca riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VIII. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

IX. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

X. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca a prenajímateľ dostane 1 vyhotovenie ako originál.

V Mani dňa : 21. 9. 2022.



Za nájomcu

Ing. Peter Kováč

Za prenajímateľa

Ing. Igor Sádovský, starosta obce