

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
m e d z i

Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Železiarne Podbrezová a.s.

Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová

Zastúpené: Ing. Vladimír Soták - predseda predstavenstva, Ing. Marian Kurčík - podpredseda predstavenstva

IČO : 31 562 141

IČ DPH: SK 2020458704

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica vo vložke číslo 69/S, oddiel: Sa

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

(ďalej len „kupujúcim“)

za nasledovných podmienok :

I.

1./Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v **k. ú. Podbrezová**, zapísanej na **LV č. 1281** na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor – na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1.

Pozemok:

List vlastníctva	KNC parc. č.	Celková výmera parcely (m2)	Druh pozemku	Spoluvlastn. podiel
1281	1070/10	510	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods.1 tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje **do výlučného vlastníctva 1/1.**

III.

1./ Cena prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 5/2022 zo dňa 18. 2. 2022, ktorý vypracoval Ing. Ivan Kvasna, ev. č. znalca: 915421, znalec z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, a táto bola ustálená na sumu **10 203,- € bez DPH /slovom: desaťtisícdeväť EUR bez DPH/.** K navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená v plnej výške na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Horehronie, č. účtu - IBAN: SK60 0200 0000 0000 0510 9312, najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia obligačno – právnej účinnosti tejto zmluvy zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradia úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a súčasne má predávajúci právo uplatniť si jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcim. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení zmluvnej pokuty kupujúcim.

IV.

Kupujúci dobre poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorej sa presvedčili na tvare miesta.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastníci nehnuteľností bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva prerušené, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom nevyhnutnú súčinnosť pre odstránenie dôvodu prerušenia vkladového konania. V prípade, ak bude vkladové konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, zmluva sa ruší od začiatku a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci do 14 kalendárnych dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriaceho predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I. ods. 1 zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MPRV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/91 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave - súhlasom č. j. 6067/2022-250 zo dňa 30. 06. 2022. Súhlas stráca platnosť, ak sa zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku neuzavrie do 6 mesiacov odo dňa, kedy bol vydaný.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v **7 rovnopisoch (3 rovnopisy pre potreby predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 2 rovnopisy pre účastníka na strane kupujúceho).**

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Kupujúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Kúpnej zmluvy voči predávajúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, ak si ju adresát na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy nepreberie. Za deň doručenia zásielky sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačno - právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv

vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobúda vecno - právne účinky právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici dňa

V Podbrezovej dňa

Predávajúci:
Slovenská republika
Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené

Kupujúci:
Železiarne Podbrezová a. s.
zastúpené

.....
Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Soták, predseda predstavenstva

.....
Ing. Marian Kurčík, podpredseda predstavenstva