

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Skalica

Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica

Zastúpené: Ing. Anna Mierna – primátorka mesta

IČO: 00309982

Číslo účtu: 2601173002/5600

Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.

IBAN: SK56 5600 0000 0026 0117 3002

a

Nájomca:

Marián Krištofík

Peliškova 33

909 01 Skalica

Dátum narodenia: 13. 03. 1988

I.

Predmet zmluvy

1/ Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je veľká zasadačka a sociálne zariadenia Požiarnej zbrojnice s.č.1675/2 na p.č. 2459/2.

2/ Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je hospodárne využívanie predmetu nájmu pre vykonávanie tejto činnosti nájomcu: Rodinná oslava.

III.

Výška nájomného

1/ Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán vo výške 3 EUR/hod. (slovom: 3 eurá)

2/ Nájomné podľa ods. 1 článku III. tejto zmluvy bude uhradené nájomcom na základe faktúry vystavenej prenájomcom.

IV.

Doba nájmu

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to: deň 22. 10. 2022 od 16:00 – 24:00 hod.

V.

Osobitné ustanovenia

1/Nájomca

- a) sa zaväzuje predmet nájmu užívať riadne, obvyklým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve počas dohodnutej doby, pričom je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením a nemôže ho prenechať do podnájmu inému,
- b) sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu ako aj v jeho bezprostrednom okolí,
- c) je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať,
- d) sa zaväzuje, že nebude násilne manipulovať so zariadením v prenajatých priestoroch. Prípadné závady a nedostatky budú zápisnične zaznamenané a stratu alebo škodu vzniknutú na inventári, prípadné znečistenie je nájomca povinný v plnej výške uhradiť,
- e) sa zaväzuje, že uhradí nájomné,
- f) berie na vedomie, že vo všetkých priestoroch Požiarnej zbrojnice je zakázané fajčiť,
- g) je povinný po ukončení akcie upratať predmet nájmu od hrubej nečistoty a prinesených predmetov; v prípade nedodržania písm. g) ods. 1 tohto článku má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 60,- € a zvýšiť dohodnutú cenu nájmu o 60,-€, čo sú náklady za upratovanie prenajatých priestorov,
- h) je povinný predmet nájmu vrátiť v stave v akom ho prevzal. Všetky náklady spojené s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu, znáša nájomca sám.

2/ Prenajímateľ je povinný

- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
- b) oboznámiť nájomcu so spôsobom užívania,
- c) odovzdať nájomcovi kľúče od priestorov, ktoré sú predmetom nájmu a fyzicky mu odovzdať inventár,
- d) po skončení nájmu prevziať kľúče, inventár a skontrolovať celkový stav predmetu nájmu.

3/ Meno zodpovedného zástupcu nájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu je Klára Lukúvková, ktorá na jeho začiatku a po jeho ukončení prevezme a odovzdá predmet nájmu, prípadne ňou poverená osoba.

4/ Meno zodpovedného povereného zástupcu prenajímateľa je Jozef Dermíšek (veliteľ Dobrovoľného hasičského zboru mesta Skalica).

5/ Zodpovedný zástupca nájomcu preberie od povereného zástupcu prenajímateľa predmet nájmu najneskôr v hodinu započatia doby nájmu.

6/ Zodpovedný zástupca nájomcu odovzdá predmet nájmu poverenému zástupcovi prenajímateľa najneskôr do 2 hodín po ukončení doby nájmu.

7/ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností podľa článku V. ods. 1 tejto zmluvy

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Skalica podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2/ Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3/ Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.
- 4/ Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, pričom všetky majú platnosť originálu.
- 5/ Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.
- 6/ Nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovom sídle Mesta Skalica a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.

V Skalici, 06. 10. 2022

Ing. Anna Mierna, primátorka mesta
prenajímateľ

Marián Krištofik
nájomca