

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zamieňajúci č. 1:

Obec Horné Saliby
Sídlo: 925 03 Horné Saliby 297
IČO: 00305952
DIČ: 2021153563
Zastúpená: Ing. Pavol Dobosy – starosta obce, bytom: 925 03 Horné Saliby
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK73 7500 0000 0040 2882 1079
CEKOSKBX

(ďalej len ako „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2:

Valéria Perleczká, rod. Takácsová
Bytom: 925 03 Horné Saliby
Narodená: rodné číslo:
Číslo OP:

Občan SR

(ďalej len ako „zamieňajúci č. 2“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Saliby, obce Horné Saliby, okresu Galanta vedených Okresným úradom Galanta, odborom katastrálnym na LV č. 629 ako pozemok zapísaný v časti Parcely registra “C” evidovaný na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m ²	podiel	druh pozemku/poznámka
167	1035 m ² (výmera podielu 73,93 m ²)	6/84	zastavané plochy a nádvoria (Na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva P VII/176-2017)

Celková výmera nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 podľa zmluvy predstavuje 73,93 m².

(ďalej len „nehnuteľnosť zamieňajúceho č. 1“).

Zamieňajúci č. 2 je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Saliby, obce Horné Saliby, okresu Galanta vedených Okresným úradom Galanta, odborom katastrálnym na LV č. 909 ako pozemok zapísaný v časti Parcely registra “C” evidovaný na katastrálnej mape

parcelné číslo	výmera v m ²	podiel	druh pozemku/poznámka
127	187 m ² (výmera podielu 40,07 m ²)	9/42	zastavané plochy a nádvoria (Na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva P VII/176-2017)

parcelné číslo	výmera v m ²	podiel	druh pozemku/poznámka
127	187 m ² (výmera podielu 31,17 m ²)	7/42	zastavané plochy a nádvoria (Na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva P VIII/156-2020)

Celková výmera nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 podľa zmluvy predstavuje 71,24 m².

(ďalej len „**nehnutel'nost' zamieňajúceho č. 2**“)

(nehnutel'nost' zamieňajúceho č. 1 a nehnuteľnosť zamieňajúceho č. 2 spoločne ďalej len „**zamieňané nehnuteľnosti**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 nehnuteľnosťou zamieňajúceho č. 2, a to takým spôsobom, že zamieňajúci č. 1 prevádza svoje vlastnícke právo na zamieňajúceho č. 2 k nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúci č. 2 prevádza svoje vlastnícke právo na zamieňajúceho č. 1 k nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 podľa Článku I. tejto zmluvy.
2. Zámena predmetných nehnuteľností (podľa Článku I. tejto zmluvy) sa uskutoční na základe uznesenia **Obecného zastupiteľstva v Horných Salibách č. P VII/176 – 2017** a na základe uznesenia **Obecného zastupiteľstva v Horných Salibách č. P VIII/156 – 2020**.

Článok III. Ťarchy

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili, a že na zamieňané nehnuteľnosti ku dňu ich prevodu sa neviažu žiadne ťarchy alebo práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bolo vedené akékoľvek súdne konanie resp. správne, exekučné alebo daňové konanie ohľadne zamieňaných nehnuteľností a rovnako im nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú výlučné právo zameniť zamieňané nehnuteľnosti podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k zamieňaným nehnuteľnostiam. Zmluvné strany prehlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo a ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými sú zmluvné strany zaviazané.

Článok IV. Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. - Hodnota nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 predstavuje 15,78 EUR za 1 m². Cena nehnuteľnosti bola vyčíslená na základe Znaleckého posudku č.50/2017 vyhotovený znalkyňou Ing. Máriou Kulcsárovou. Evidenčné číslo znalca: 913994, Celková hodnota nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 predstavuje **1 170,00 - EUR (slovom: jedentisíc jednostosedemdesiat EUR 0 centov)**.
2. - Hodnota nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 predstavuje 8,30 EUR za 1 m². Cena nehnuteľnosti bola vyčíslená na základe Znaleckého posudku č.51/2017 vyhotovený znalkyňou Ing. Máriou Kulcsárovou. Evidenčné číslo znalca: 913994, Celková hodnota nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 predstavuje **591,20 - EUR (slovom: päťstodeväťdesiatjeden EUR dvadsať centov)**.
3. Nakoľko hodnota nehnuteľnosti zamieňajúceho č.1 je vyššia ako hodnota nehnuteľnosti zamieňajúceho č.2. Rozdiel medzi hodnotami predmetných nehnuteľností doplatí zamieňajúci č.2 t.j. Valéria Perleczká, rod.Takácsová, nar. , rod.číslo: , číslo OP: bytom: 925 03 Horné Saliby , zamieňajúcemu č.1 t.j. Obci Horné Saliby, IČO: 00305952, DIČ: 2021153563, na číslo účtu obce Horné Saliby, bankové spojenie: ČSOB, a.s., SK73 7500 0000 0040 2882 1079, CEKOSKBX. Rozdiel medzi hodnotami predmetných nehnuteľností je vo výške **578,80 EUR (slovom: päťstosedemdesiatosem EUR osemdesiat centov)**.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s Okresným úradom Galanta, odborom katastrálnym pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k zamieňaným nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že v období medzi podpísaním tejto zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečia, aby sa stav zamieňaných nehnuteľností žiadnym spôsobom (právne ani fakticky) nezhoršil (s výnimkou bežného opotrebovania), najmä:
 - a. bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany zamieňané nehnuteľnosti, resp. žiadnu ich časť, alebo podiel nepredajú, nedarujú ani inak nescudzia resp. nezaťažia žiadnou ťarchou;
 - b. bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neuzatvoria žiadnu nájomnú alebo inú zmluvu, ani nevykonajú žiadny úkon, dôsledkom ktorého by bolo akékoľvek budúce zaťaženie zamieňaných nehnuteľností, resp. akejkol'vek ich časti, akoukoľvek možnou ťarchou.

Článok VI.
Odovzdanie zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že umiestnenie a stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú, ako aj ich druh (zastavané plochy a nádvorcia) a tieto nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva bez výhrad.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si odovzdať do držby a úžitku zamieňané nehnuteľnosti bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy obomi jej zmluvnými stranami.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú oprávnené meniť obsah tejto zmluvy na základe ich vzájomnej dohody, a to vo forme písomných dodatkov podpísaných obomi zmluvnými stranami.
3. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Týmto dňom prechádzajú na zmluvné strany všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým vlastníckym právom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Galanta, odbor katastrálny podajú zmluvné strany spoločne, a to po uzavretí tejto zmluvy všetkými jej zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k prerušeniu konania týkajúceho sa tejto zmluvy na Okresnom úrade Galanta, odbore katastrálnom, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k tejto zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností, a to v lehote stanovenej Okresným úradom Galanta, odborom katastrálnym.
7. Ak je, prípadne bude niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo

neúčinného. Do doby uzavretia dohody platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.

8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

V Horných Salibách, dňa 06.10.2022

Zamieňajúci č. 1:

Obec Horné Saliby

V mene ktorej koná:

Ing. Pavol Dobosy
starosta obce Horné Saliby

.....

Zamieňajúci č. 2:

Valéria Perleczká, rod. Takácsová
925 03 Horné Saliby

.....