

Zmluva o nájme nebytových priestorov v Dome kultúry v Trstenej
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľom:

Názov: **Mesto Trstená**
Sídlo: ul. Bernoláková 96/8
028 01 Trstená
Zastúpené: PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková, primátorka
IČO: 00314897
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dolný Kubín
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1862 5332
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomcom:

Meno: Róbert Martauz
Adresa: 028 01 Trstená
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ svojim podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom na LV č. 2051, pre k. ú. Trstená ako stavby – Dom kultúry, súpisné číslo 957, postaveného na parc. reg. „C“ č. 163, zastavané plochy a nádvoria (ďalej ako „**Dom kultúry**“).
2. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nebytové priestory bližšie špecifikované v čl. II tejto zmluvy do užívania nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory prevziať, plniť povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy a zaplatiť prenajímateľovi nájomné.

Článok II
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory Domu kultúry: divadelná sála, chodba (prízemie), WC (prízemie), bar, kuchynka, a to vrátane zariadenia v týchto priestoroch (ďalej aj „**predmet nájmu**“).
2. Účelom nájmu je usporiadanie spoločenskej udalosti „**stužková slávnosť**“, ktorá sa uskutoční v termíne **od 7. októbra 2022 od 10.00 hod. do 8. októbra 2022 do 06.00 hod., kedy sa končí prenájom priestorov Domu kultúry a nájomca je povinný tieto priestory opustiť.**

3. Prenajímateľ na účel poskytnutia priestorov nájomcovi zabezpečí v čase podľa čl. II bodu 2 tejto zmluvy prítomnosť zamestnanca prenájomateľa, ktorý zabezpečí kľúče od priestorov vymedzených v bode 1 tohto článku zmluvy.

Článok III

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný za poskytnuté priestory vymedzené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vrátane zariadenia v nich zaplatiť prenájomateľovi nájomné v celkovej výške stanovenej podľa „**Sadzobníka prác, služieb a krátkodobého prenájmu nebytových priestorov a hnutel'ného majetku poskytovaných Mestským úradom v Trstenej**“, časť VII. Dom kultúry v Trstenej- krátkodobý prenájom (ďalej len „Sadzobník“), ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trstenej dňa 12. novembra 2019 uznesením č. 324/XI/2019, pričom výška nájomného za nebytové priestory predstavuje sumu **250, - €** a nájomné za zariadenie použité nájomcom bude vyčíslené ku dňu odovzdania predmetu nájmu prenájomateľovi. Nájomca podpisom tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že bol so Sadzobníkom oboznámený.
2. V cene nájmu sú zahrnuté aj úhrady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov.
3. Nájomné je splatné v lehote troch pracovných dní po skončení nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v lehote splatnosti do pokladne Mestského úradu v Trstenej prostredníctvom pracovníka Oddelenia kultúry v mieste odovzdania predmetu nájmu.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné spôsobom uvedeným v bode 3. tohto článku zmluvy prenájomateľ vystaví nájomcovi za nájom nebytových priestorov vymedzených v čl. II bod 1 tejto zmluvy, vrátane zariadenia v nich, bezodkladne faktúru.
5. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že včas odovzdá nájomcovi predmet nájmu, a to v stave spôsobilom na jeho využitie na dohodnutý účel.
2. Miestom odovzdania a prevzatia predmetu nájmu (vrátane potrebných kľúčov) je Dom kultúry v Trstenej.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom.
4. Nájomca zodpovedá za dodržanie **zákazu fajčenia v priestoroch Domu kultúry** v Trstenej. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol poučený, že fajčenie je povolené len pred vstupom do budovy.
5. Nájomca je povinný dbať o bezpečnosť a požiarnu prevenciu a rešpektovať požiarny poriadok.
6. Nájomca zodpovedá za škody na majetku, ktorý mu je prenechaný touto zmluvou do užívania, spôsobené jeho konaním a konaním tretích osôb v termíne podľa čl. II bodu 2, t.j. v čase kedy sú nebytové priestory a hnutel'né veci, ktoré sú predmetom nájmu v jeho užívaní. V prípade, ak dôjde k poškodeniu zariadenia, vybavenia zariadenia, alebo inej veci vo vlastníctve prenájomateľa, bude o spôsobenej škode spísaný protokol zamestnancom prenájomateľa. V protokole sa uvedie škodová udalosť, výška škody, ktorá môže byť upravená, meno a priezvisko osoby, ktorá škodu spôsobila a iné podstatné skutočnosti. Protokol bude podpísaný zamestnancom prenájomateľa a nájomcom.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu riadne a včas.
9. Nájomca je v prenajatých priestoroch povinný udržiavať poriadok a čistotu.

Článok V

Porušenie platobných podmienok a sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry vystavenej za nájom priestorov bližšie špecifikovaných v čl. II bod 1 tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania, a to za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Kľúče od Domu kultúry nájomca odovzdá do 24 hodín po ukončení akcie. Ak sa akcia bude konať v deň pracovného voľna, alebo pokoja, bude kultúrny dom odovzdaný v najbližší pracovný deň, najneskôr však 48 hodín po ukončení akcie.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka, keďže ide o povinne zverejňovanú zmluvu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
3. Zmeny alebo doplnenie tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomnou formou podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú počas doby trvania záväzkového vzťahu vzniknutého z tejto zmluvy oznamovať si navzájom všetky dôležité zmeny bez zbytočného odkladu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto zmluvou, ako aj vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Trstenej, dňa 06.10.2022

Za prenajímateľa:
Podpísané

.....

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková

Za nájomcu:
podpísané

.....

Róbert Martauz