

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Machulince**
Sídlo: Hlavná č. 115/6, PSČ 951 93 Machulince
IČO: 00308234
DIČ: 2021037931
Zastúpenie: Bohumil Bielik, starosta obce
(ďalej len "povinný z vecného bremena" alebo len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Sylvia Paulová**
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Mankovce 84, 951 91
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len "oprávnený z vecného bremena" alebo len „oprávnený“)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

Článok I.

- (1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Machulince, okres: Zlaté Moravce, katastrálne územie: Machulince a to **pozemku** s parcelným číslom: 2296/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3390 m², parcela registra "C", ďalej len "pozemok". Pozemok je zapísaný na LV č. 597, Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Machulince, na jeho mene, v podiele 1/1.
- (2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (susediaceho) pozemku s parcelným číslom: 2296/111, druh pozemku: záhrada, o výmere: 1229 m², parcela registra "C", v obci Machulince, okres: Zlaté Moravce, tak ako je zapísané na LV č. 1889, Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Machulince, na jeho mene, v podiele 1/1.

Článok II.

- (1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaduje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k časti pozemku a to v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 104/2022 vyhotoveným Martinom Švecom, dňa 19.8.2022, úradne overeným dňa 30.8.2022 Okresným úradom Zlaté Moravce. pod. č. 538/2022, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ďalej len "Geometrický plán".
- (2) **Vecné bremeno spočíva v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí (elektrickej prípojky k novostavbe rodinného domu) na parcele č. 2296/39 (pozemok**

definovaný v čl. I. ods. 1) v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 104/2022 zo dňa 19.8.2022 a to v prospech každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku s parc. č. 2296/111 (pozemok definovaný v čl. I. ods. 2) (oprávnený z vecného bremena) a v povinnosti povinného z vecného bremena zriadené vecné bremeno strpiet'.

- (3) Vecné bremeno sa zriaďuje s vecno-právnymi účinkami (in rem) na dobu neurčitú.
- (4) Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného bezodplatne.
- (5) Zmluvné strany berú na vedomie, že zriadené vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a s vlastníctvom nehnuteľností prechádza aj na právnych nástupcov.

Článok III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zachovaním, údržbou a opravou časti pozemku, ku ktorému je vecné bremeno zriadené, bude znášať vlastník daného pozemku.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že k zrušeniu vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej písomnej dohody alebo na základe právoplatného rozsudku príslušného súdu. Pre platnosť vzájomnej dohody o zrušení vecného bremena si zmluvné strany dohodli podmienku, podľa ktorej podpisy oprávneného aj povinného musia byť na dohode úradne overené.

Článok IV.

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- (2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Strany nemôžu prevádzať svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na iné osoby bez písomného súhlasu.
- (4) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote
- (5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (6) Na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na jeho prípadne opravy a doplnenia je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana.
- (7) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.

- (8) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Povinný zároveň neodvolateľne prehlasuje, že výslovne súhlasí so zriadením vecného bremena na účely a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

V Machulinciach dňa 3.10.2022

.....
povinný z vecného bremena
(podpis úradne osvedčený)



.....
oprávnený z vecného bremena