

K Ú P N A Z M L U V A Č. 1270/2018/PS-ESM

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) „ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare“)

uzatvorená medzi

Predávajúci : **Mesto Banská Bystrica**
 sídlo : **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**
 IČO : **00313271**
 v zastúpení: **Ján Nosko, primátor mesta**
 bankové spojenie : _____
 č. účtu : _____
 IBAN : _____
 BIC-SWIFT kód : _____
 (ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci :
SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:
 Správca: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**
štátny podnik
 Sídlo: **Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica**
 Právna forma: **štátny podnik**
 Štatutárny orgán: **Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ**
 IČO: **36 022 047**
 DIČ: **2020066213**
 IČ DPH : **SK 2020066213**
 Bankové spojenie: _____
 IBAN: _____
 SWIFT KÓD: **SUBASKBX**
 Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,**
Oddiel: Pš, vložka číslo: 713/S

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
 (ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Mesto Banská Bystrica je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, Katastrálneho odboru, v kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica zapísaných na LV č. 4073,

pozemkov parc.č. C KN 5645/6 – vodné plochy o výmere 4 m², parc.č. C KN 5645/7 – vodné plochy o výmere 5 m², parc.č. C KN 5645/9 – vodné plochy o výmere 9 m², parc.č. C KN 5645/10 – vodné plochy o výmere 46 m², ďalej na LV č. 7702, pozemku parc.č. C KN 5645/11 – vodné plochy o výmere 107 m², ďalej na LV č. 7708, pozemkov parc.č. C KN 5645/12 – vodné plochy o výmere 44 m², parc.č. C KN 5645/15 – vodné plochy o výmere 53 m² a na LV č. 7771, pozemku parc.č. C KN 5645/8 – vodné plochy o výmere 8 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu a to nehnuteľnosti – pozemky parc.č. C KN 5645/6 – vodné plochy o výmere 4 m², parc.č. C KN 5645/7 – vodné plochy o výmere 5 m², parc.č. C KN 5645/8 – vodné plochy o výmere 8 m², parc.č. C KN 5645/9 – vodné plochy o výmere 9 m², parc.č. C KN 5645/10 – vodné plochy o výmere 46 m², parc.č. C KN 5645/11 – vodné plochy o výmere 107 m², parc.č. C KN 5645/12 – vodné plochy o výmere 44 m² a parc.č. C KN 5645/15 – vodné plochy o výmere 53 m², kat. územie Banská Bystrica. Celková prevádzaná výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 276 m² (ďalej len ako „predmet kúpy/prevodu“).
2. Kupujúci vyššie špecifikované nehnuteľnosti nadobúda a preberá v celosti do výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v Článku II. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uzn.č. 1025/2018-MsZ dňa 24.04.2018 vo výške 5 542,08 eur (slovom: Päťtisícpäťstoštyridsaťdva eur osem eurocentov).
2. Kúpna cena bola schválená podľa Čl. 9 bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.
3. Kúpna cena vychádza zo Znaleckého posudku č.438/2017 vyhotoveného znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 912652, dňa 27.12.2017 vo výške 20,08 €/m² (slovom: Dvadsať eur osem centov).
4. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 5 542,08 eur, slovom: Päťtisícpäťstoštyridsaťdva eur a osem centov.
5. Na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. V zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, na základe dohody zmluvných strán v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v lehote uvedenej v ods. 5 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, uzn.č. 1024/2018-MsZ dňa 24.04.2018 v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevod nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, uzn.č. 1025/2018-MsZ dňa 24.04.2018 ako prevod nehnuteľnosti - pozemkov

z dôv
o ma
ods.
intra
pov
prá
3.
m
24
4
v
5

vodné
C KN
C KN
C KN
re 53

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods.8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na predmete kúpy špecifikovaného v čl. II ods.1 tejto zmluvy sa pripravuje verejnoprospešná stavba: „Banská Bystrica – Majer, ochrana intravilánu pred povodňami, rekonštrukcia“. Na predmetnú stavbu bolo vydané Stavebné povolenie č. OU-BB OSYP2-2017/021100-009 zo dňa 01.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2017.

3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer prevodu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 09.04.2018 do 24.04.2018.

4. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutočný stav predmetu prevodu a ten kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy dňom zaplatenia kúpnej ceny, pripísaním na účet predávajúceho.

6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor predávajúci, ktorého kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto kúpnej zmluvy prijíma.

7. Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva kupujúcim

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálnom odbore a po tomto vklade sa k pozemkom parc.č. C KN 5645/6 – vodné plochy o výmere 4 m², parc.č. C KN 5645/7 – vodné plochy o výmere 5 m², parc.č. C KN 5645/8 – vodné plochy o výmere 8 m², parc.č. C KN 5645/9 – vodné plochy o výmere 9 m², parc.č. C KN 5645/10 – vodné plochy o výmere 46 m², parc.č. C KN 5645/11 – vodné plochy o výmere 107 m², parc.č. C KN 5645/12 – vodné plochy o výmere 44 m² a parc.č. C KN 5645/15 – vodné plochy o výmere 53 m², kat. územie Banská Bystrica, zapíše ako nový vlastník: „Slovenská republika, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36022047, v celosti do výlučného vlastníctva.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať bezodkladnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a Zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke predávajúceho.

2. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 7 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých predávajúci prevzal 3 vyhotovenia, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
9. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Štiavnici, dňa

Predávajúci:

Mesto Banská Bystrica

Kupujúci:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

.....
Ján Nosko
primátor mesta

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ