

ZMLUVA O NÁJME

N10/2022

ktorú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzavreli medzi sebou zmluvné strany

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Hlohovec

so sídlom: M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
IČO: 312509
v zastúpení: Základná škola s materskou školou, A. Felcána 4,
Hlohovec
so sídlom: Ul. A. Felcána č.4, 920 01 Hlohovec
IČO: 51786222

a

Nájomca: tretí subjekt: Alena Tóthová
sídlo/adresa: Gorkého 35
920 01 Hlohovec
kont.:

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy v o nájme nebytových priestorov:

ČL. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ užíva prenájom telocvične Základná škola, Ul. A. Felcána č.4 Hlohovec, o podlahovej ploche 288 m², postavenej na parcele č.3817/1, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria v katastrálnom území Hlohovec, zapísaný na LV č.6197 Správou katastra Hlohovec, Katastrálny úrad Trnava.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. za účelom **tréningov volejbalu**.
3. Uvedený priestor sa nájomcovi prenajíma od **03.10.2022 do 29.12.2022 každý utorok v čase od 16.00 hod. do 18.00 hod.**
Prenájom telocvične môže byť len v čase prevádzky školy, nie v čase prázdnin. Prenajímateľ eviduje nehnuteľnosť, ako dočasne prebytočný majetok v danom čase.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III

Doba podnájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu v čase od 03.10.2022 do 29.12.2022.
2. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Čl. IV

Nájom a prevádzkové náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 6,- € za hodinu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada prevádzkových nákladov (el.energia – 3,10 €, teplo – 3,30 €, TUV – 0,90 €, voda – 0,70 €) je stanovená 8,- € za hodinu.
3. Nájom a úhrada za služby spojené s nájomom sú splatné v jednej splátkach a to:
I. splátka za mesiace X. - XII. v sume 364,00 € do 10.12.2022 (26 hodín).
4. Nájomca sa zaväzuje, že prevádzkové náklady uhradí na **číslo účtu: 511297133/7500, variabilný symbol: 102022**, IBAN-SK277500000000511297133 alebo do pokladne.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredpokladaného rastu cien energií v čase uzatvárania nájomnej zmluvy upraviť v súlade s týmto rastom cien výšku prevádzkových nákladov.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, nevyhnutné opravy a údržbu vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy v nebytovom priestore.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
7. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý omeškaný deň.

Čl. VI

Mimoriadna situácia ohľadom ochorenia COVID-19

1. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadom ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 vydanými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využívania predmetu nájmu

Čl. VII Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré by vznikli v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za úrazy pri športových činnostiach ním organizovaných v zmysle platných právnych predpisov.
3. Na zmluvou neupravené podmienky sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
4. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Hlohovci dňa 30.09.2022

