



650/2022

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č 332 / 2021

*uzavretej podľa ust. §3 a násl. Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov, medzi:*

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Moldava nad Bodvou**
So sídlom: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
V zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK79 0200 0000 0031 9030 5051
BIC: SUBASKBX
Tel./fax: 055/488 02 15 / 055 460 32 21
e-mail: msu@moldava.sk
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **PHYSIOMED s.r.o.**
So sídlom: Zichyho 1575/9, Košice – mestská časť Barca 040 17
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 50887/V
V zastúpení: MUDr. Zuzana Štefaniková, konateľ
IČO: 53 587 677
DIČ: 2121427407
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Tel:
e-mail:
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov:
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Čl. I.

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 332/2021 zo dňa 03.05.2021 uzavretej podľa ust. § 3 a násl. Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.



Čl. II.

1. Preambula

V zmluve o nájme nebytového priestoru č. 332/2021 zo dňa 03.05.2021, uzavretej podľa ust. § 3 a násl. Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“) nastali v čase od uzavretia zmluvy a Dodatku č. 1 k zmluve ku dňu podpísania dodatku č.1 tieto zmeny:

- 1.1. Prenajímateľ zmluvou prenechal nájomcovi do užívania nebytové priestory:
nebytové priestory – miestnosť č. 1.30; 1.31; 1.32; 1.33; nachádzajúce sa na prízemí,
nebytové priestory – miestnosť č. 1.33; 1.34; 1.35; 1.36; 1.37; nachádzajúce sa na prízemí v časti
dostavba v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tejto zmluvy a dňa 14.06.2021 zabezpečil montáž
podružných meračov pre meranie skutočného odberu elektrickej energie v predmete nájmu.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli v nadväznosti na skutočnosti uvedené v Preambule Dodatku č. 1 na zmene zmluvy takto:

1. Mení sa Čl. III. Nájomné, služby spojené s predmetom nájmu

- 4.a) V spoločných priestoroch prenajímateľa bol dňa 14.06.2021 nainštalovaný podružný elektromer bez čísla TYP : EDIN 6002 MID 0,25-5(45)A, ktorým bola od dňa 14.06.2021 meraná spotreba elektrickej energie v nebytových priestoroch – v miestnostiach č. 1.30; 1.31; 1.32; 1.33; nachádzajúcich sa na prízemí (ďalej len „Podružný elektromer č. 1“)
a ďalší podružný elektromer číslo 530320110626 TYP: EDIN 6252 MID 0,25-5(80)A, ktorým bola odo dňa 14.06.2021 meraná spotreba elektrickej energie v nebytových priestoroch - v miestnostiach č. 1.33; 1.34; 1.35; 1.36; 1.37 nachádzajúcich sa na prízemí v časti dostavba (ďalej len „Podružný elektromer č. 2“)
Cena za spotrebu elektrickej energie bude vypočítaná ako súčin spotreby a priemernej ceny za príslušné obdobie. Odpočet spotreby bude uskutočnený za prítomnosti prenajímateľa aj nájomcu. Spotreba elektrickej energie pripadajúca na nájomcu v spoločných priestoroch je dohodnutá ako alikvotná časť z celkovej spotreby elektrickej energie v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza (aliquotná časť je určená ako podiel podlahovej plochy premetu nájmu k podlahovej ploche všetkých priestorov nachádzajúcich sa v budove).



Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre nájomcu.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle poskytovateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tohto Dodatku č. 1 sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Moldave nad Bodvou dňa.....

V Košiciach dňa

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor
Mesto Moldava nad Bodvou

.....
Za nájomcu:

MUDr. Zuzana Štefaniková
konateľ
PHYSIOMED s.r.o.