

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.; v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) ďalej už len „Zmluva“.

Zmluvné strany**1. Objednávateľ:**

Názov: **Mesto Rožňava**
Sídlo: Šafáriková ul. č. 29, 048 01 Rožňava
Zastúpený: primátorom Michalom Domikom
Kontaktná osoba pre technické veci: Zlata Macková
IČO: 00328758
DIČ: 2020937116
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK40 0200 0000 0000 2722 8582
Telefón: 058/7773 111
(ďalej označovaný ako „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Perleť, s.r.o.**
Sídlo / miesto podnikania: Nadabula 19, 048 01 Rožňava
Zastúpený: Martin Zubko, konateľ
IČO: 46812539
DIČ: 2023590151
IČ DPH: SK2023590151
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK42 1100 0000 0029 2988 1838
Telefón: +421 915 858 593
(ďalej označovaný ako „Zhotoviteľ“)

Článok 1. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodávku a realizáciu stavebných prác na dielo: **„Výstavba a rekonštrukcia parkovísk v meste Rožňava“** v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Dielo“ alebo „Zákazka“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa stavebné práce – výstavbu 11 parkovacích miest pozdĺž jestvujúcej komunikácie na Ul. kozmonautov (ZŠ Reformovanej kresťanskej cirkvi s VJM).
3. Podrobnejšia špecifikácia a rozpis prác je uvedený v prílohe č. 1 zmluvy.

Článok 2. Čas plnenia

1. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa článku 1. tejto Zmluvy sú nasledovné :
Termín začatia: do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska zo strany Objednávateľa
Termín ukončenia: do 9 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršej ponúknutej lehote.
3. Lehota plnenia sa predlžuje a zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov o dobu:
 - trvania navyše prác,
 - trvania omeškania Objednávateľa s plnením si zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
 - trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami,

- omeškanie Objednávateľa s odovzdaním staveniska, s poskytnutím dokumentácie potrebnej na riadnu realizáciu diela,
- ak prerušenie prác bolo zavinené vyššou mocou alebo inými okolnosťami nezavinenými Zhotoviteľom (napr. priemyselné a prírodné pohromy, trestná, priestupková alebo iná protiprávna činnosť na stavenisku, ktorej vyšetrenie si vyžaduje prerušenie prác, a pod.)
- ak prekážky v práci zaviniť Objednávateľ.

Článok 3. Cena

1. Cena za zhotovenie Diela v rozsahu podľa článku 1. tejto Zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu Zmluvy a je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená Zhotoviteľom predloženým rozpočtom.
2. Cena za zhotovenie celého Diela podľa článku 1. predstavuje :

Cena Diela bez DPH	15 894,76		eur
DPH 20 %	3 178,95		eur
Cena Diela s DPH	19 073,71		eur

3. Dohodnutá cena za zhotovenie Diela je stanovená v zmysle zákona ako cena pevná za určených podmienok, platná pre daný rozsah Diela a čas plnenia.
4. V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľom.
5. Zmluvné strany konštatujú, že cena bola určená podľa podkladov a informácii, ktoré Zhotoviteľovi poskytol Objednávateľ. V prípade, ak dôjde k zmenám alebo doplneniam poskytnutej dokumentácie alebo iných podkladov (najmä ak budú mať vplyv na zvýšenie objemov plnenia alebo na zmenu technického riešenia), má Zhotoviteľ právo zmeniť cenu Diela na základe dodatku k tejto Zmluve. Pri zmene ceny je však Zhotoviteľ povinný používať obdobný spôsob cenotvorby ako použil pri určovaní základnej ceny.
6. Cenová špecifikácia Diela je uvedená v prílohe č. 1 zmluvy.

Článok 4. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi po vyhotovení Diela.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa Zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
3. Zhotoviteľ bude Dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným pracovníkom Objednávateľa, ktorý súpis potvrdí odtlačkom pečiatky Objednávateľa a svojím podpisom.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
6. Lehota splatnosti faktúry je **60 dní** od jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
7. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie fakturovanej čiastky v prospech účtu Zhotoviteľa.
8. Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže Zhotoviteľ účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto Zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Na Dielo sa vzťahuje záručná lehota v dĺžke **60 mesiacov**. Plynúť začína odo dňa protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi.
3. V čase trvania záručnej doby má Objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje vada a zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli:
 - v dôsledku úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v dokumentácii,
 - v dôsledku činnosti objednávateľa alebo tretej osoby, v dôsledku nesprávnej údržby alebo nevykonávania údržby, spôsobené bežným opotrebovaním, mechanickým poškodením, živelnými udalosťami alebo inými okolnosťami, ktoré nezavinil Zhotoviteľ,
 - poškodením mechanizmami alebo účinkami dopravy, pokiaľ dopravná záťaž nezodpovedá konštrukcii vozovky, materiálmi a prácami dodanými objednávateľom,
 - spôsobené deformáciou podlažia alebo v dôsledku neúnosného alebo inak nevhodného podlažia.
4. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní Objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u Zhotoviteľa, inak jeho nárok na odstránenie vady zaniká. V reklamácií musí Objednávateľ vadu presne popísať alebo uviesť, ako sa prejavuje.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadnej vady diela v zmysle bodu 3. tohto článku Zmluvy bez zbytočného odkladu po jej odbornom posúdení, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa jej nahlásenia Objednávateľom. Pri odstraňovaní vady je Zhotoviteľ povinný postupovať tak, aby odstránenie vady bolo vykonané v lehote primeranej charakteru a rozsahu vady, najneskôr však do 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie.
6. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby (diela) s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie Objednávateľa pri ich odstraňovaní.

Článok 6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie Diela.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami Zmluvy.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. V prípade nedodržania tejto podmienky, zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu zdržania sa s vykonávaním prác z dôvodov, ktoré spôsobí objednávateľ alebo tretie osoby, nezodpovedá za žiadnu škodu v tejto súvislosti a nevzťahujú sa na neho sankcie za nedodržanie termínu ukončenia. Vznik takýchto okolností bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
5. Objednávateľ zabezpečí prípadné rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pri plnení predmetu zmluvy bezpečnosť cestnej premávky a dodržanie pravidiel cestnej premávky príslušným dopravným značením ako aj dodržiavanie ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu.

7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a BOZP.
8. Objednávateľ poskytol zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu. Zhotoviteľ ju odsúhlasil a potvrdzuje, že jej porozumel a je podkladom pre kompletné zhotovenie, dokončenie a sprevádzkovanie jednotlivých položiek diela, ktoré nepresiahnu cenu za zhotovenie diela uvedenú v rozpočte zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 2 zmluvy a zhotoviteľ potvrdzuje, že rozpočet vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť, potrebné pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela.
9. Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady prevzaté od objednávateľa a na ich základe bude dielo zhotovovať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, stav a dopravná prístupnosť staveniska. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu, opomenutie alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne objednávateľ svojím úmyselným konaním.
10. Zhotoviteľ pred začatím prác zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá počas prác zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
11. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa.
12. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa.
13. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
14. Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá na to má potrebnú kvalifikáciu.
15. Objednávateľ sa stáva vlastníkom Diela po jeho prevzatí a písomnom odovzdaní Zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby).
16. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu Zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa.
17. Ak sa objednávateľ alebo jeho oprávnený zástupca nedostavia na odovzdanie diela alebo ak niektorá z týchto osôb bezdôvodne odmietne spolupôsobiť pri spisovaní zápisu o odovzdaní a prevzatí alebo ho odmietne podpísať, vykoná sa ohliadka diela aj bez ich účasti a dielo sa považuje za odovzdané dňom vykonania ohliadky.
18. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu Článku 3. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia.
19. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať Martin Zubko.

Článok 7. Vyššia moc

1. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, mimoriadna situácia atď.
2. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Článok 8. Ostatné ustanovenia

1. Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s realizáciou diela o viac ako 5 pracovných dní z dôvodov na strane Zhotoviteľa, môže Objednávateľ účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa úroku z omeškania, stanoveného nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy. Tým nie sú dotknuté povinnosti objednávateľa, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa pri zhotovení diela postupovať v súlade s:
 - nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení
 - zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
 - zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov
 - nariadením vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
 - vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
 - vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - technickými normami STN EN
 - opisom predmetu zákazky vo verejnom obstarávaní
 - pokynmi povereného zamestnanca objednávateľa
 - ustanoveniami tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto Zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
5. Za závažné porušenie tejto Zmluvy sa považuje:
 - a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr Objednávateľom o viac ako 30 dní,
 - b) prekročenie lehoty zhotovenia diela uvedenej v článku 2. tejto Zmluvy o viac ako 30 dní,
 - c) ak si po podpísaní zmluvy Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote stanovenej Objednávateľom.
6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane Objednávateľa, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi pomernú časť ceny Diela.
7. Ak Zhotoviteľ nezačne so zhotovovaním diela do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 150, - € za každý deň omeškania.
8. V prípade omeškania Zhotoviteľa podľa článku 5 ods. 5, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150, - € za každý deň omeškania.
9. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k plneniu zo zmluvy a výsledky administratívnej finančnej kontroly verejného obstarávania zo strany poskytovateľa dotácie neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

Článok 9. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto Zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti tejto Zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane po jej podpise dva rovnopisy a Zhotoviteľ dva rovnopisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej uverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Michal Domik
primátor

.....
Martin Zubko
konateľ

PRÍLOHA č. 1 – špecifikácia diela

Výstavba parkovacích miest pozdĺž jestvujúcej komunikácie na Ul. kozmonautov (ZŠ Reformovanej kresťanskej cirkvi s VJM)

Parkovacie miesta budú pozdĺž jestvujúcej komunikácie Ul. kozmonautov. Nachádzajú sa v dotyku s križovatkou tvaru T na náprotivnej strane vyúsťujúcej cesty.

Parkovacie miesta sa vybudujú v pozdĺžnom radení a rozmerom jedného parkovacieho miesta 5,50 x 2,20 m. Jedno parkovacie miesto s rozmerom 5,50 x 3,50 m pre invalida sa navrhuje v blízkosti vstupu. Pozdĺž jestvujúcej miestnej cesty Ulice kozmonautov sa navrhuje vybudovanie 10 parkovacích miest, z toho jedno stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Jedno samostatné parkovacie miesto sa vybuduje pri jestvujúcej asfaltovej ploche.

Parkovacie miesta sú riešené s betónovým povrchom. Konštrukcia parkovacích miest bude so zložením vrstiev pre zaťaženie vozidlami hmotnosti do 3,5 t s nasledovným zložením jednotlivých vrstiev:

Cementobetónová doska s plastifikátorom Betecrete CL-170-P CB III hr. 20 cm s dilatáciami a metličkovou úpravou, mechanicky spevnené kamenivo hr. 20 cm, štrkodrvina 31,5 (45) Gc hr. 16 cm, geotextília separačná 400g/m², zhutnená pláň (D=100%), hrúbka spolu 56 cm.

Odvodnenie parkovísk sa navrhuje pomocou priečnych a pozdĺžnych spádov na jestvujúcu vozovku a odtiaľ do jestvujúcich vpustov.

Osadí sa informačná tabuľa v hliníkovom ráme v prevedení strieborný elox s bezpečnostným sklom pre exter. využitie. Tabuľa bude uzamykateľná. Výška tabule bude 1,8 m od terénu. Rozmer tabule bude 1,0 m x 1,0 m.

Po ukončení stavebných prác a úprave terénu sa založí záhon a vysadia sa ruže.

Po dokončení stavby parkovísk sa jestvujúce plochy porušené výstavbou uvedú do pôvodného stavu. Realizuje sa úprava terénu s vyrovnaním výškových rozdielov.