

## ZMLUVA O UBYTOVANÍ ZAMESTNANCA

č. 2/2022

uzatvorená podľa ust. § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

**Ubytovateľ:** Štátne divadlo Košice  
Sídlo: Hlavná 58, 042 77 Košice  
Konajúce: Mgr. art. Andrejom Šothom, ArtD. – generálnym riaditeľom  
Právna forma: štátna príspevková organizácia  
Zriaďovateľ: Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. MK-6556/2021-110/18558  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu/IBAN: SK85 8180 0000 0070 0007 0481; SK35 8180 0000 0070 0024 0452  
IČO: 312 99 512  
IČ DPH: SK2021469758  
DIČ: 2021469758  
Kontaktná osoba: Ing. Janette Molčáková  
Telefón: 055 – 2452 234  
Fax: 055 – 2452 212  
Net: [www.sdke.sk](http://www.sdke.sk)  
E-mail: [janette.molcakova@sdke.sk](mailto:janette.molcakova@sdke.sk) (ďalej len „**ubytovateľ**“ alebo „**Zamestnávateľ**“)

a

**Ubytovaný:** Viktoria Berezina  
Bydlisko:  
Rodné číslo:  
Číslo pasu:  
IBAN:  
mobil:  
email: (ďalej len „**ubytovaný**“ alebo „**Zamestnanec**“)

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú túto Zmluvu o ubytovaní zamestnanca (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie v priestoroch Malej scény Štátneho divadla Košice, v katastrálnom území 826 928 Stredné mesto, obci 598 186 Košice – Staré mesto, okrese 802 Košice I, vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Košice, na liste vlastníctva 4052 v celosti ako budova so súpisným číslom 1315, nehnuteľná kultúrna pamiatka v pamiatkovo chránenom území na pozemku parcelné číslo 47/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1088m<sup>2</sup>, na ulici Hlavnej 76, v Košiciach (ďalej len „ubytovacie zariadenie“), v dvoj lôžkovej izbe č. 2, v ktorej je ubytovaný sám.
2. Ubytovanie poskytuje ubytovateľ ubytovanému na dobu určitú **od 01.10.2022 do 28.02.2023**.
3. Z nevyhnutných prevádzkových dôvodov si ubytovateľ vyhradzuje právo v priebehu ubytovania premiestniť ubytovaného do inej izby ubytovacieho zariadenia (alebo do iného ubytovacieho zariadenia).
4. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie a služby s ním spojené v súlade s platným cenníkom za ubytovanie v tomto zariadení.

## Článok II

### Cena za ubytovanie

1. Ubytovaný sa zaväzuje za poskytnuté ubytovanie a služby spojené s ubytovaním platiť ubytovateľovi podľa stanoveného cenníka cenu za ubytovanie v celkovej výške **8,68 €** (slovom: **osem EUR šesťdesiat osem centov**) za každý, aj začatý deň ubytovania. Uvedená cena za ubytovanie nezahŕňa DPH.
2. Ubytovaný súhlasí s tým, aby úhrady podľa ods. 1, 4, 5 tohto článku Zmluvy boli realizované formou zrážky z jeho mzdy v najbližšom nasledujúcom výplatnom termíne, keďže ubytovateľ je súčasne zamestnávateľom ubytovaného. Ak výška nedoplatku prevyšuje mzdu, zrážka sa vykoná len v rozsahu ustanovenom osobitným predpisom. Ostávajúca časť pohľadávky bude zrazená z jeho mzdy v nasledujúcom výplatnom termíne, až do úplného uspokojenia pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zamestnávateľ je povinný pri vykonávaní zrážok zo mzdy postupovať v súlade s nariadením vlády č. 268/2006 Z. z. o rozsahu zrážok zo mzdy pri výkone rozhodnutia v platnom znení, ktoré vymedzuje výšku mzdy, ktorá nesmie byť postihnutá zrážkami zo mzdy.
4. V prípade skončenia pracovného pomeru medzi Zamestnancom a Zamestnávateľom pred úplným uspokojením pohľadávky Zamestnávateľa je Zamestnávateľ oprávnený vykonať z poslednej výplaty Zamestnanca zrážku zo mzdy v plnej výške zvyšnej časti pohľadávky Zamestnávateľa, rešpektujúc ods. 3 tohto článku Zmluvy. Ak v dôsledku aplikácie ods. 3 tohto článku Zmluvy nebude možné vykonať zrážku zo mzdy Zamestnanca v plnej výške zvyšnej časti pohľadávky Zamestnávateľa, je Zamestnanec povinný ku dňu skončenia svojho pracovného pomeru uhradiť Zamestnávateľovi ostávajúcu časť pohľadávky v plnej výške v lehote určenej Zamestnávateľom, ak sa strany nedohodnú inak.
5. Ak Zamestnanec ostávajúcu časť pohľadávky v plnej výške neuhradí a dôjde k dohode medzi Zamestnancom a Zamestnávateľom, je Zamestnanec povinný oznámiť Zamestnávateľovi svoje aktuálne kontaktné údaje (adresu, e-mail, č. účtu, tel. číslo), pre potreby ďalšej komunikácie ohľadom uhradenia pohľadávky. V prípade, ak Zamestnanec neuhradí celú pohľadávku ku dňu skončenia pracovného pomeru a nedôjde k dohode medzi Zamestnancom a Zamestnávateľom a Zamestnanec sa zamestná u iného zamestnávateľa, Zamestnávateľ je oprávnený vykonávať zrážky zo mzdy aj u iného zamestnávateľa Zamestnanca až do úplného uspokojenia svojej pohľadávky. Na tento účel je Zamestnanec povinný oznámiť Zamestnávateľovi názov a adresu jeho každého nového zamestnávateľa a zároveň Zamestnanec oznámi povinnosť vykonávaní zrážok zo mzdy novému zamestnávateľovi tak, aby tento začal vykonávať zrážky zo mzdy dňom splatnosti prvej mzdy u nového zamestnávateľa.
6. V prípade ak chce Zamestnanec vysporiadať v splákach nedoplatok vzniknutý na základe tohto zmluvného vzťahu, podá na sekretariát Zamestnávateľa žiadosť, ktorá bude predmetom posúdenia Zamestnávateľom.
7. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (najmä zvýšenie ceny služieb) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny rozhoduje generálny riaditeľ Štátneho divadla Košice. O tejto skutočnosti bude ubytovaný informovaný zverejnením cenníka ubytovania na bežne prístupnom a viditeľnom mieste ubytovateľa.
8. Ak cena za ubytovanie bude podstatne prekročená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. Za podstatné prekročenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 33 %.
9. V prípade, že ubytovaný neuhradí dohodnutú cenu za ubytovanie do 5 dní od splatnosti, je povinný zaplatiť ubytovateľovi úrok z omeškania v sume 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
10. Okrem povinnosti podľa bodu 9 tohto článku Zmluvy je ubytovaný povinný uhradiť zmluvnú pokutu, vo výške 0,3 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania. Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností dohodli, že povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu kvalifikujú ako objektívnu, ktorá platí aj v prípade ubytovaným nezavineného porušenia zmluvných povinností, napr. chybným postupom peňažného ústavu pri prevode platieb na účet ubytovateľa. V súlade s § 544 ods. 1 Občianskeho

zákonníka je ubytovaný povinný uhradiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak ubytovateľovi porušením jeho povinnosti škoda nevznikla.

11. Dojednaním zmluvnej pokuty nezaniká nárok ubytovateľa požadovať náhradu škody. Zmluvnú pokutu a úroky z omeškania vyfakturuje a na zaplatenie ubytovanému doručí ubytovateľ; obe sankcie musia byť uhradené ubytovaným samostatným bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vždy oddelene od ceny za ubytovanie a služieb s ním spojených.
12. Úrok z omeškania a zmluvná pokuta dojednané medzi Zmluvnými stranami v tejto Zmluve, v prípade omeškania ubytovaného s úhradou, sa realizujú aj v prípade aplikácie čl. II ods. 4 Zmluvy.

### Článok III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému ubytovací priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Pri odovzdávaní a prevzatí ubytovacieho zariadenia pri začatí ubytovania ubytovaného v ubytovacom zariadení bude spísaný odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíše poverený zamestnanec ubytovateľa (p. Bujnovská) a ubytovaný. Odovzdávací a preberací protokol tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Pri skončení ubytovania sa toto ustanovenia použije primerane.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému ubytovací priestor s vnútorným vybavením podľa inventára.
3. Ubytovateľ sa zaväzuje vykonávať údržbu, zabezpečovať opravy a pravidelné odborné obhliadky technických zariadení (revízie) v ubytovacom zariadení na Malej scéne.
4. Ubytovaný je povinný užívať ubytovací priestor a služby spojené s ubytovaním riadne.
5. Ubytovaný nesmie vykonať v ubytovacom priestore žiadne zmeny.
6. Ubytovaný nesmie prenechať ubytovací priestor na užívanie inej osobe, vymieňať zámky na dverách, požičiavať kľúče iným osobám, správať sa hlučne v priestoroch ubytovne.
7. Spolu s ubytovaním poskytuje ubytovateľ ubytovanému tieto služby: vykurovanie, vrátane teplej vody, elektrickú energiu a upratovanie izby i spoločných priestorov.
8. Ubytovaný sa zaväzuje udržiavať čistotu priestorov vyhradených mu na ubytovanie, neznečisťovať okolie ubytovacieho zariadenia. Ubytovaný sa zaväzuje ochraňovať majetok ubytovacieho zariadenia a nahradiť ním spôsobenú škodu v ubytovacom priestore a v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia.
9. Ubytovaný sa zaväzuje oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarными predpismi a tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
10. Ubytovaný je povinný umožniť poverenej osobe ubytovateľa vstup do ním užívaných priestorov za účelom vykonania priebežných kontrol, údržby, zabezpečenia opravy a pravidelných odborných obhliadok technických zariadení (revízií).
11. Ubytovaný je povinný dodržiavať prísny zákaz fajčenia v celom objekte ubytovne, ako aj v priestoroch ubytovania.
12. Ubytovaný nesmie používať tepelné alebo elektrické spotrebiče, infražiariče alebo vykurovacie telesá, ktoré nie sú súčasťou vybavenia ubytovne.
13. V ubytovacom priestore je zakázané poškodzovať alebo odstraňovať bezpečnostné a ochranné zariadenia a vyradovať ich z činnosti.

14. Ubytovaný má právo na poskytnutie ubytovania len v prípade, ak má uzatvorený pracovný pomer so Štátnym divadlom Košice. Ubytovaný musí spĺňať uvedenú podmienku počas celej doby ubytovania.
15. Ubytovaný je v prípade akejkoľvek zmeny týkajúcej sa ubytovania (zmena termínu ubytovania nástupu alebo odchodu) povinný okamžite túto zmenu oznámiť zodpovednému zamestnancovi ubytovateľa - ŠDKE (kontaktnéj osobe uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, informátorovi, resp. nočnému strážnikovi).
16. Ubytovaný je povinný nahlásiť (e-mailom, písomne, v prípade havárie telefonicky) ubytovateľovi (ŠDKE) zistenú poruchu alebo poškodenie nejakej súčasti ubytovacieho zariadenia.
17. Podrobnejšie vymedzenie práv a povinností zmluvných strán je uvedené v Ubytovacom poriadku, ktorého ustanovenia je ubytovaný povinný dodržiavať. Ubytovací poriadok je umiestnený v každej izbe ako aj na vrátnici objektu. Na účely uvedené v tomto odseku Zmluvy sa ubytovaný zaväzuje sledovať všetky zmeny Ubytovacieho poriadku.
18. Ubytovaný sa zaväzuje dodržiavať aj internú smernicu ubytovateľa (ŠDKE) o poskytovaní dočasného prechodného ubytovania (v čase uzatvorenia zmluvy je to Smernica č. 4/2020).
19. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že si je vedomý svojej zodpovednosti za akékoľvek škody na majetku ubytovateľa a majetku alebo zdraví iných osôb, ak vzniknú v súvislosti s výkonom jeho práv alebo nedodržaním povinností v zmysle tejto zmluvy a berie na vedomie, že jeho zodpovednosť a ostatné súvisiace skutočnosti (najmä výška a rozsah zodpovednosti za spôsobenú škodu) sa v plnom rozsahu riadia Občianskym zákonníkom.
20. Kľúče od vchodu do ubytovacieho priestoru (izby) a kľúče do podkrovia musí ubytovaný odovzdávať vždy pred opustením objektu na vrátnici Malej scény Štátneho divadla Košice.

#### **Článok IV**

##### **Skončenie ubytovania**

1. Ubytovanie skončí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva o ubytovaní uzatvorená.
2. Pred uplynutím dojednanej doby môže byť ubytovanie skončené:
  - a) odstúpením od zmluvy podľa odseku 3 tohto článku Zmluvy, a to dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej strane,
  - b) výpoveďou jednej zmluvnej strany,
  - c) vznikom objektívnej skutočnosti, ktorá bráni ďalšiemu užívaniu ubytovacieho priestoru (napr. havarijný stav, živelná pohroma, nevyhovujúce hygienické podmienky) ku dňu vzniku tejto objektívnej skutočnosti,
  - d) dohodou zmluvných strán,
  - e) skončením pracovného pomeru ubytovaného u ubytovateľa, a to ku dňu skončenia pracovného pomeru.
3. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak je ubytovaný v omeškaní s úhradou ceny za ubytovanie,
  - b) ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušil dobré mravy, zmluvné povinnosti zo zmluvy, z ubytovací poriadok a/alebo z internej smernice ubytovateľa (ŠDKE) o poskytovaní dočasného prechodného ubytovania,
  - c) ak ubytovaný nespĺňa podmienky uvedené v čl. III ods. 12 tejto Zmluvy a ubytovanie nebolo skončené dohodou zmluvných strán.
4. Túto zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu, v 10 dňovej výpovednej lehote, písomnou výpoveďou, ktorá musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj v prípade, ak ju ubytovaný odmietne prevziať, čo bude do výpovede

zaznamenané a podpísané aspoň dvoma prítomnými osobami za strany ubytovateľa. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom výpoveď bola doručená.

5. Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný vystáť sa najneskôr ku dňu skončenia ubytovania.
6. Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný odovzdať ubytovací priestor a kľúče (od izby a od podkrovia) poverenému pracovníkovi ubytovateľa /informátorovi/.
7. Po skončení ubytovania ubytovateľ nemá povinnosť zabezpečiť ubytovanému náhradné ubytovanie ani prístrešie a ubytovaný nemá právny nárok na nijaký druh náhradného ubytovania.
8. Skončením pracovného pomeru ubytovaného z akéhokolvek dôvodu sa skončí aj tento zmluvný vzťah. Ubytovateľ nemá povinnosť poskytnúť Ubytovanému po skončení zmluvného vzťahu žiadne náhradné ubytovanie.

## **Článok V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme ubytovaný a jedno ubytovateľ.
2. Zmluvu je možné dopĺňať, meniť, alebo predĺžiť dobu jej platnosti písomnou dohodou zmluvných strán. O predĺženie doby, na ktorú je zmluva uzatvorená, požiada písomne ubytovaný v primeranom časovom predstihu pred skončením doby ubytovania.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na Centrálnom registri zmlúv.
4. Ubytovaný súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a ich spracúvaním ubytovateľom.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, Zmluvné strany sa zaväzujú Zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy účinné.
6. Ubytovaný berie na vedomie povinnosť ubytovateľa zverejniť zmluvu na Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
7. Skutočnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré môžu mať alebo majú vzťah k právnym a iným skutočnostiam vyplývajúcim z tejto Zmluvy
8. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je: Protokol o prevzatí ubytovacieho priestoru.

Košice .....

**Mgr. art. Andrej ŠOTH, ArtD.**  
generálny riaditeľ

**Viktória BEREZINA**

\_\_\_\_\_

za ubytovateľa

\_\_\_\_\_

ubytovaný