

KÚPNA ZMLUVA

číslo SSC/ /6153/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko: **PhDr. Gabriela Kajzrová**
Rodné priezvisko: Kováčová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Adámiho 447/13, 841 05 Bratislava
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák, riaditeľ
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Č. príjmového účtu (IBAN):
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, v znení neskorších zmien

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú, v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení a na základe vzájomnej dohody, túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej v texte ako „táto Zmluva“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Trnava**, obec Trnava, okres Trnava, vedenom na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.

Článok 3 Predmet Zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti, v katastrálnom území **Trnava**, obec Trnava, okres Trnava, zapísanom na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
3082	E	1293/3	Orná pôda	209	11,15	47/2032 10152/146304

(ďalej v texte ako „predmet kúpy“)

2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku 3, ods. 1 tejto zmluvy pre Slovenskú republiku a súčasne preberá túto nehnuteľnosť do svojej neobmedzenej správy.
3. Účelom prevodu nehnuteľnosti – pozemku je majetkovoprávne vypsoriadanie pozemku pre stavbu „Cesta I/51 Trnava – severný obchvat, I. etapa“.

Článok 4 Kúpna cena a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, Znaleckým posudkom č. 24/2022. Znalecký posudok vyhotovil znalec v Odbore stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Stanislav Lasica dňa 14.02.2022.. Znalec je zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev. č. 911 988.

Číslo parcely KN-E	Výmera v m2	Cena za m2 v EUR	Cena v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel
1293/3	209	51,27	10 715,43	47/2032	247,85
1293/3	209	51,27	10 715,43	10152/146304	743,54

2. Celková dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy podľa tejto zmluvy predstavuje sumu **991,39** (slovom: deväťstodeväťdesiatjeden eur a tridsaťdeväť centov).
3. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu jednorázovo na jeho bankový účet alebo poštovou poukážkou na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to do 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom. Predávajúci bol zároveň týmto oboznámený, že v zmysle ustanovenia §19, ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci, ako subjekt verejnej správy, nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 Osobitné ustanovenie

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je predmetom kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude

z centrálného registra zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy, a to v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predávajúci, ako splnomocniteľ, udeľuje kupujúcemu, ako splnomocnencovi, splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva, vrátane opravy prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných nesprávností uvedených v tejto zmluve. Uvedené splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutí.
Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností kupujúci a zároveň predávajúci splnomocňuje kupujúceho k podpisu písomných číslovaných dodatkov, vzájomne odsúhlasených.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje o predávajúcom, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení tejto zmluvy (rodné meno, rodné číslo a iné), budú do zmluvy dopísané perom.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia §47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti ustanovenia §5a, ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Vecno-právne účinky nadobúda zmluva rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, Slovenská republika v zastúpení Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelomvedenie evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.
4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Výnimkou je doplnenie údajov podľa článku 5, bod 5 tejto zmluvy.

5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jedno (1) pre Predávajúceho a tri (3) pre Kupujúceho, vrátane pre potreby katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, táto bola uzatvorená v predpísanej forme, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, bez omylu, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.

V, dňa

V Bratislave, dňa 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PhDr. Gabriela Kajzrová

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava