

Kúpna zmluva

uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z.z, § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci :

Obchodné meno: **Mestská časť Košice - Ťahanovce**
Sídlo: Ťahanovská 28, 040 13 Košice
IČO: 00690911
IČ DPH: 2020762953
Štatutárny orgán: Ing. Ján Nigut, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, Košice –mesto
IBAN: SK96 5600 0000 0004 4867 7001

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ondrej Turták**
Rodné priezvisko: Turták
Dátum narodenia : . . 1956
Rodné číslo:
Bydlisko: Jazvečia , 040 13 Košice
Občianstvo: SR

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(ďalej spoločne „Predávajúci“ a „Kupujúci“ aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník v platnom znení túto

kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „Zmluva“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti podielu 1/3 pod B4 nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Ťahanovce, obec: KOŠICE - ŤAHANOVCE, okres: Košice I, zapísaných na LV č. 573 a to nehnuteľnosti:

- parcela C KN č. 898 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- parcela C KN č. 903 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,
- parcela C KN č. 261/501- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- parcela C KN č. 261/502 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²,

(ďalej aj ako „Pozemok“)

- 1.2 Na základe záujmu kupujúceho predávajúci po vypracovaní znaleckého posudku stanovil cenu nehnuteľností na sumu 3248,- €. Vzhľadom nato, že predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve, listom zo dňa 07.09.2021 predávajúci ponúkol ostatným spoluvlastníkom svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach za rovnakých podmienok, ako záujemcovi Ondrejovi Turtákovi. Záujem o kúpu prejavili pani Manuela Gáborová, nar. _____, bytom 044 44 Kráľovce a pán Tibor Gábor, nar. _____, bytom 044 44 Kráľovce, listom zo dňa 04.10.2021. Po niekoľkých telefonických hovoroch zo strany právneho zástupcu predávajúceho s pani Manuelou Gáborovou, bol zaslaný dňa 03.12.2021 pani Manuele Gáborovej a pánovi Tiborovi list, v ktorom ich predávajúci vyzval, aby do 15.12.2021 do 10.00 hod. uhradili na účet predávajúceho alebo do pokladne predávajúceho kúpnu cenu - každý po 1624,- € a predložili do toho času aj podpísanú kúpnu zmluvu z ich strany, ako kupujúcich. Boli zároveň upozornení, že ak sa tak nestane, predávajúci odpredá svoje podiely na nehnuteľnostiach za kúpnu cenu 3248,- pánovi Ondrejovi Turtákovi. Pani Manuela Gáborová, ani Tibor Gábor kúpnu cenu neuhradili a ani nepredložili podpísané kúpne zmluvy, a tak predávajúci pristúpil k odpredaju predmetu prevodu kupujúcemu Ondrejovi Turtákovi.
- 1.3 Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva Predmet prevodu do výlučného vlastníctva Kupujúceho spoluvlastnícky podiel na Predmete prevodu, ktorý Predmet prevodu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a to všetko za podmienok bližšie špecifikovaných v nasledujúcich článkoch Zmluvy.

Čl. II

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene tak, že kupujúci uhradza pri podpise tejto Zmluvy do pokladne predávajúceho sumu 3.248,- € /slovom tritisícdivestoštyridsaťosem eur /

Čl. III

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že svoje podiely na nehnuteľnostiach pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu /tretie osoby/, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu /tretie osoby/, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, a nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby/ ako vlastník nehnuteľností.
- 3.3 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 3.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice 1, odbor katastrálny.
- 3.5 Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy do príslušného katastra podá predávajúci a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy po úhrade celej kúpnej ceny.

- 3.6 Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, úhradou poplatkov spojených s overením podpisov a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 4.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú predavajúceho na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nezrovnalostí a vád tejto zmluvy, vo forme opravnej doložky na tejto zmluve, ako aj návrhu na vklad tejto zmluvy, v konaní pred Okresným úradom Košice 1, odbor katastrálny o povolenie vkladu tejto zmluvy a kupujúci splnomocnenie prijíma.
- 4.4 Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo neúčinnými alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
- 4.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 4.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.7 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 23.12.2021

V Košiciach dňa 23.12.2021

.....
Mestská časť Košice – Ľahanovce

Ing. Ján Nigut
starosta mestskej časti
predávajúci

.....
Ondrej Turták

kupujúci