

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností – pozemkov parc. C KN č. 1137/3 o výmere 11 m² a parc. C KN č. 1142/6 o výmere 4 m² bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov pri jednotkovej cene 20,98 EUR/m² v celkovej výške **317,70 EUR**, slovom tristosedemnáť eur a 70/100 centov. Kúpna cena predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku podľa Znaleckého posudku č. 240/2022 znalca Ing. Andrea Bothová, ev. č. 910312.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 317,70 EUR do 10 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve alebo v hotovosti do pokladne úradu pod **VS: 92022**.
3. Kupujúci je povinný znášať okrem dohodnutej kúpnej ceny aj výdavky na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 150,00 EUR a správny poplatok pre katastrálne konanie v hodnote 51,00 EUR.
4. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len Predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny s príslušenstvom.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí Kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kupované nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto Zmluvy nachádza.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami Zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto Zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša Kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstúpi Kupujúci dňom uzatvorenia tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú Zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia Zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.

3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 2 ks a Kupujúci 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filákov, dňa 06.10.2022

Za Predávajúceho:

Mesto Filákov

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta
Predávajúci

Za Kupujúceho:

FILLECK, s.r.o.

v.r.

.....
Ing. Ladislav Fehér
konateľ
Kupujúci