

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**
zastúpené Ing. Ondrejom Juhászom, primátorom mesta
adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

a

kupujúcim: **Mgr. Ladislav Baláž, rodné priezvisko Baláž,**
narodený [redacted]
trvale byt [redacted]
štátny ob [redacted]

Čl. I.

(1) Predávajúci je v celosti (v podiele 1/1) vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Mikula na liste vlastníctva č. 1 ako:

- parc. C-KN č. 1533/83 – orná pôda o výmere 236 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 94/2022 zo dňa 29.9.2022 schválilo prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v podiele 1/1 v prospech Mgr. L. Baláža, bytom Želiezovce, za cenu 3.776 €.

Čl. II.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti (v podiele 1/1) nehnuteľnosť vedenú katastrálnym odborom Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v k. ú. Mikula na LV č. 1 ako parc. C-KN č. 1533/83 – orná pôda o výmere 236 m².

(2) Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť využiť v súlade s platným územným plánom mesta.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. II. odseku 1 je 3.776 €, slovom tritisícšesťdesiatšesť EUR.

(2) Kúpnu cenu vo výške 3.776 € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

(3) Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností činia spolu 316 €, slovom: tristošesťnásť EUR.

(4) Náklady podľa Čl. III. odseku 3 vo výške 316 € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

Čl. IV.

(1) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a nevymieňuje si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

(2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť predáva bez tiarch, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne vecné bremená alebo iné vecné práva.

Čl. V.

Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy ponúknuť na predaj najprv predávajúcemu do jeho vlastníctva a za kúpnu cenu 3.776 €, keby chcel predmet kúpy predať, darovať alebo iným spôsobom scudziť 31.12.2027.

Uplynutím doby uvedenej v ods. 1 predkupné právo predávajúceho zaniká. Predkupné právo nie je adené ako vecné právo.

Ak kupujúci poruší povinnosť uvedenú v ods. 1, predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Ak kupujúci poruší povinnosť uvedenú v ods. 1, predávajúci sa môže domáhať zaplata zmluvnej cuty od kupujúceho vo výške 5.000,- € aj keď porušenie povinnosti nezavinil.

Čl. VI.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu stníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom odbore zabezpečí dávajúci, správny poplatok bude znášať kupujúci.

Návrh na vklad bude podaný do 15 dní po zaplata kúpnej ceny a nákladov podľa Čl. III. odseku 3.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri úlv.

Čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne ejavenú vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.

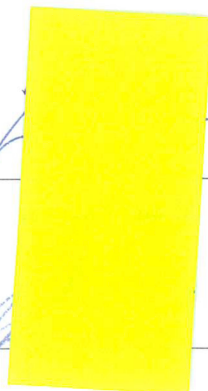
Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z čoho kupujúci obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú edložené s návrhom na vklad katastrálnemu odboru na Okresný úrad Levice.

Želiezovciach, dňa 06 OKT. 2022

edávajúci: Mesto Želiezovce

upujúci: Mgr. Ladislav Baláž



MESTO ŽELIEZOVCE
MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE

06-10-2022⁻¹⁻

Dátum: Hodina: 08^{HO}
Počet listov: 2 Počet príloh: 0
Počet odovzdaných exemplárov: 1
Č. záznamu: 13441/2022 Č. spisu:
Prevzal: M. W. Vybavuje:
Podané osobne: ÁNO / NIE

