

Kúpna zmluva č. 9069/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

- | | | |
|-----|---------------------|---------------------------------|
| 1.1 | Meno a priezvisko: | Hurný Juraj r. Hurný, Mgr. |
| | Trvalý pobyt: | |
| | Dátum narodenia: | |
| | Rodné číslo: | |
| | Štátna príslušnosť: | SK |
| 1.2 | Meno a priezvisko: | Hurný Ján r. Hurný, RNDr. CSc. |
| | Trvalý pobyt: | _____ |
| | Dátum narodenia: | |
| | Rodné číslo: | |
| | Štátna príslušnosť: | SK |
| 1.3 | Meno a priezvisko: | Chudinová Zuzana r. Hurná, Ing. |
| | Trvalý pobyt: | |
| | Dátum narodenia: | |
| | Rodné číslo: | |
| | Štátna príslušnosť: | SK |

(ďalej ako „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Organizácia:	Mesto Veľký Šariš
Sídlo	Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš
IČO:	00327972
V zastúpení:	JUDr. Viliam Kall, primátor mesta

(ďalej ako „Kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov, na liste vlastníctva č. 6091, okres: Prešov, obec: Veľký Šariš, katastrálne územie: Veľký Šariš, a to:

- parcely registra KNE 5362/21, druh: Orná pôda, výmera 2371 m², k.ú. Veľký Šariš

(ďalej ako „Nehnutelnosť“)

- 2.2 Predávajúci označený pod bodom 1.1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti
-KNE 5362/21, druh: Orná pôda, výmera 2371 m², k.ú. Veľký Šariš v podiele 4/12
- 2.3 Predávajúci označený pod bodom 1.2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti
-KNE 5362/21, druh: Orná pôda, výmera 2371 m², k.ú. Veľký Šariš v podiele 1/4
- 2.4 Predávajúci označený pod bodom 1.3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti
-KNE 5362/21, druh: Orná pôda, výmera 2371 m², k.ú. Veľký Šariš v podiele 4/12
- 2.5 Predávajúci označený pod bodom 1.2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti
-KNE 5362/21, druh: Orná pôda, výmera 2371 m², k.ú. Veľký Šariš v podiele 1/12

Čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti, ktoré Predávajúci touto Zmluvou odpredávajú Kupujúcemu do výlučného vlastníctva za Kúpnu cenu, podmienok uvedených v Zmluve a v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 74/2022-10/XXXVII zo dňa 28.06.2022.
- 3.2 Predávajúci prevádzajú vlastnícke právo k Nehnuteľnosti, uvedenej v bode 2.1 tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, každý v podiele podľa bodu 2.2,2.3,2.4 a 2.5.
- 3.3 Kupujúci prevádzané vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prijíma a Nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
- 3.4 Kupujúci vyhlasuje, že stav Nehnuteľnosti je mu známy a Nehnuteľnosť kupuje tak ako stojí a leží.

Čl. IV

Kúpna cena a spôsob úhrady

- 4.1 Kúpna cena po dohode zmluvných strán a po chválení mestským zastupiteľstvom uznesením č. 74/2022-10/XXXVII zo dňa 28.06.2022 je vo výške **50 000- €** (slovom päťdesiat tisíc eur).

(ďalej ako „Kúpna cena“)

- 4.2 Kupujúci zaplatí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu po povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená bankovým prevodom na účet Mgr. Juraja Hurného: IBAN SK04 0200 0000 0014 0452 1851 do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .

Čl. V

Vyhlásenie zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasujú, že na Nehnutelnosť neexistuje žiadna ťarcha, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo predkupné práva. Predávajúci taktiež vyhlasujú, že všetky daňové povinnosti súvisiace s vlastníctvom Nehnutelnosti boli nimi ako podielovými spoluvlastníkmi splnené.

5.2 Predávajúci vyhlasujú, že po dobu platnosti tejto Zmluvy nevykonajú žiadne úkony, ktoré by svojimi účinkami znamenali akékoľvek zníženie hodnoty Nehnutelnosti.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy

6.1 Zmluvné strany sa dohodli na oprávnení ktorejkoľvek zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy v prípade ak nedôjde k plneniu podľa čl. IV ods. 4.1 a ods. 4.2 do 120 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli na oprávnení Kupujúceho odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Predávajúci nedodržia povinnosti podľa čl. V tejto Zmluvy.

6.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia sú zmluvné strany povinné vrátiť to, čo si dovtedy navzájom plnili.

Čl. VII

Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Nehnutelnosti pod bodom 2.1 až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúci po splnení podmienok uvedených v uznesení mestského zastupiteľstva č. 74/2022-10/XXXVII zo dňa 28.06.2022. Kúpnu cenu kupujúci zaplatí až po povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša Kupujúci.

7.3 V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne predmetný návrh na vklad alebo preruší konanie, zmluvné strany sa zaväzujú znovu uzavrieť túto Zmluvu alebo jej dodatok, či akýkoľvek iný dokument alebo poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť tak, aby podmienky či požiadavky Okresného úradu, katastrálneho odboru na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli splnené.

7.4 Zmluvné strany sa zároveň splnomocňujú na opravu a odstránenie chýb a zjavných nesprávností návrhu na vklad, Zmluvy, vrátane zastupovania pred Okresným úradom, katastrálny odbor.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta.

8.2 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

8.3 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.4 Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise prevezme každý predávajúci, kupujúci prevezme jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania.

8.5 Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

Vo Veľkom Šariši dňa

.....
Hurný Juraj r. Hurný, Mgr.

.....
JUDr. Viliam Kall
Primátor mesta

.....
Hurný Ján r. Hurný, RNDr. CSc.

.....
Chudinová Zuzana r. Hurná, Ing.