

K ú p n a z m l u v a

č.29/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu:

sídlo:

zastúpený:

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

číselný identifikátor:

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

právna forma:

Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Ing. Roman Kozáček, prednosta

JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru
Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2020/000067-80 zo dňa 20. 11. 2020

00 151 866 003

Štátna pokladnica

SK94 8180 0000 0070 0018 7786

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

Kupujúci:

obchodné meno:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

právna forma:

zapísaný:

DOMATOS s.r.o.

Lednica 233, 020 63 Lednica

Peter Matejíček, konateľ

36 317 136

spoločnosť s ručením obmedzeným

Obchodný register Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12519/R

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu kupujúcemu obchodnej spoločnosti DOMATOS s.r.o.

Ide o nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Ilava, obec Ilava, zapísaný na LV č. 2888 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok KN-E parc. č. 545/501 o výmere 2372 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/20, výmera spoluvlastníckeho podielu 1/20 na pozemku KN-E parc. č. 545/501 je 118,60 m²,
- pozemok KN-E parc. č. 546/501 o výmere 2010 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/20, výmera spoluvlastníckeho podielu 1/20 na pozemku KN-E parc. č. 546/501 je 100,50 m².

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

(1) Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ilava.

(2) Pri predaji pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy nebolo potrebné vykonať v súlade s § 8e písm.c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov osobitné ponukové konanie.

Článok IV. Kúpna cena

(1) Pozemky uvedené v článku II. tejto zmluvy boli ohodnotené v Znaleckom posudku č.206/2022 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. KN-E 545/501 a parc.č.KN-E 546/501 zo dňa 22. 08. 2022, vypracovanom Ing. Karolom Palačikom, Pod hájom 1367/169, 018 41 Dubnica nad Váhom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetných pozemkov bola znalcom určená vo výške celkom 3358,81 EUR, slovom tritisícristopäťdesiatosem eur osemdesiatjeden centov, zaokrúhlene 3360,- EUR, slovom tritisícristošesťdesiat eur.

(2) Kúpna cena za pozemky uvedené v článku II. tejto zmluvy bola medzi predávajúcim Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku vo vlastníctve štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a kupujúcim obchodná spoločnosť DOMATOS s.r.o. dohodnutá vo výške 3400,- EUR, slovom tritisícštyristo eur.

(3) Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a že je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku č.206/2022 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. KN-E 545/501 a parc.č.KN-E 546/501 zo dňa 22. 08. 2022, vypracovaného Ing. Karolom Palačikom, Pod hájom 1367/169, 018 41 Dubnica nad Váhom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

Článok V. Platobné podmienky

Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za pozemky uvedené v článku II. tejto zmluvy vo výške celkom 3400,- EUR, slovom tritisícštyristo eur, na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786 v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstúpuje.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

(1) V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

(2) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok VII.
Vklad do katastra nehnuteľností

(1) Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

(2) Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 06. 10. 2022

.....
JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2020/000067-80
zo dňa 20. 11. 2020

predávajúci

.....
Peter Matejíček
DOMATOS s.r.o.

kupujúci