

Zmluva o nájme telocvične

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ZŠ je správcom majetku mesta Nitry na základe zmluvy č. j. 542/2004 zo dňa 24. 2. 2005 a v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene mesta.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ **Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra**

IČO: 308 307

IČ DPH: SK 202 110 28 53

Zastúpené ZŠ Benkova 34, Nitra

IČO: 37965859

V zastúpení PaedDr. Róbertom Harmatom, riaditeľom

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca **Tanečná škola NEXUM o. z.**

Holotka 6

951 42 Zbehy

IČO: 54 404 789

V zastúpení: Mgr. Juraj Ilečko

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Čl. I

Prenajímateľ je správca nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitra, budovy telocvične parc.č.7671 súp.č.565 blok „B“.

Čl. II

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične, uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu – **Tanečná príprava.**

Čl. III

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na dni v šk. roku 2022/2023

7.9, 14.9, 21.9, 28.9.2022	(4 h)
5.10, 12.10, 19.10, 26.10.2022	(4 h)
2.11, 9.11, 16.11., 23.11., 30.11.2022	(5 h)
7.12, 14.12, 21.12.2022	(3 h)
11.1, 18.1, 25.1.2023	(3 h)
1.2, 8.2, 15.2.2023	(3 h)
1.3., 8.3, 15.3, 22.3, 29.3.2023	(5 h)
5.4, 12.4, 19.4. 26.4.2023	(4 h)
3.5, 10.5, 17.5, 24.5, 31.5.2023	(5 h)
7.6, 14.6, 21.6.2023	(3 h)

- 2.

Platby

september 33,04 €, október 33,04 €, november 41,30 €, december 24,78 €,

január 24,78 €, február 24,78 €, marec 41,30 €, apríl 33,04 €, máj 41,30 €, jún 24,78 €.

V čase, keď je prevádzka telocviční zo zákona alebo nariadením uzavretá, nájomca nie je povinný uhrádzať mesačné platby.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 8,26€/hod.
2. Nájomca uhrádza nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima Banka Slovensko Nitra, na účet číslo : SK28 5600 0000 0008 6126 2002, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa (oproti príjmovému dokladu) do konca bežného mesiaca.
3. Nájomca bude prenajímateľovi hradiť nájomné v stanovenej výške do konca bežného mesiaca. Za mesiac december je nájomca povinný uhradiť platbu do 20. 12. 2022.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

Čl. VI.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.
4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom 7. 9. 2022.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa

5.9.2022

2022

nájomca