

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Prašice
sídlo: Ul. 1 mája s. č. 142/142, 956 22 Prašice
IČO 00310964
zastúpená starostkou obce p. Erikou Nemešovou

Kupujúci: Katarína Francová, rod. ,
nar. , rod. č. ,
trvale bytom Ul. Puškinova 1494/7, 955 01 Topoľčany

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Prašice a to pozemku registra C KN

par. č. 3548/1 ostatná plocha o výmere 46 281 m²

zapísaný na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č. 1526 v podiele 1/1 – ina.

Tento pozemok bol zameraný GP č. 48243337-024/2021, číslo úradného overenia 610/2022 a bol vytvorený pozemok reg. C KN par. č. 3548/359 ostatná plocha o výmere 188 m².

II.

Predávajúci pozemok reg. C KN par. Č.3548/359 ostatná plocha o výmere 188 m² uvedený v článku I. tejto zmluvy predáva kupujúcemu v podiele 1/1 – ina.

Kupujúci pozemok C KN par. č. 3548/359 ostatná plocha o výmere 188 m² uvedený v článku I. tejto zmluvy kupuje v podiele 1/1 – ina.

Kupujúci je vlastníkom pozemku reg. C KN par. č. 3548/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² a rekreačná chata súpisné č. 926 v podiele 1/1, LV č. 926 v k. ú. Prašice.

Predaj nehnuteľnosti schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Prašice podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod príslušného pozemku ku stavbe nadobúdateľa, ktorý tvorí nedeliteľný celok s hlavnou stavbou.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je 2300 € slovom dvetisíc tristo euro (podľa znaleckého posudku č. 222/2022).

Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu najneskôr v lehote 15 dní odo dňa podpísania zmluvy predávajúcim, prevodom na účet predávajúceho číslo účtu SK02 5600 0000 0008 8666 9001, pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor. V prípade neuhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od zmluvy.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami.

Kupujúci pozná nehnuteľnosti aj z ohliadky na mieste samom.

Do užívania nehnuteľnosti vstúpi kupujúci po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení osobného záväzku spočívajúceho v povinnosti rešpektovať ustanovenia Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka, v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na prevádzanom pozemku, okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe. Tento osobný záväzok nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že uzavretie zmluvy podľa § 46, ods. 2 Občianskeho zákonníka stačí ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavu všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa § 47 Občianskeho zákonníka je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to čo podľa nej už obdržali.

VI.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností:

Katastrálne územie: Prašice

A LV : par. č. 3548/359

B LV : Ing. Katarína Francová, rodená
nar. v 1/1

C LV : bez zápisu

VIII.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor a každému účastníkovi zmluvy po jednom vyhotovení. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Topoľčanoch 6.10 2022

Predávajúci:

Obec Prašice

Kupujúci:

Ing. Katarína Francová