

Zmluva o budúcej darovacej zmluve

č. OZ_215/2022

MESTO TOPOĽČANY

v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, SR
IČO: 00 311 162
(ďalej len budúci obdarovaný)

a

Metropolitej, s.r.o.

v zastúpení JUDr. Tomášom Uharekom, LL.M, konateľom
Sídlo: Rastislavova 12, 949 01 Nitra
IČO: 36 544 019
(ďalej len budúci darca).

I.

1. Mesto Topoľčany ako budúci obdarovaný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5258/1 ostatná plocha o výmere 2662 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 2354.
2. Metropolitej, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Topoľčany, a to stavby súp. č. 2310 na parc. reg. „C“ č. 5259 a pozemku parc. reg. „C“ č. 5258/2 ostatná plocha o výmere 1179 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 3424.

II.

Budúci darca má v úmysle realizovať na pozemku parc. reg. „C“ č. 5258/2 v jeho výlučnom vlastníctve a na časti pozemku vo vlastníctve mesta Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5258/1 investičný zámer - výstavbu - „Polyfunkčná budova: SO-Spevnené plochy-parkovisko“. Súčasťou stavebného zámeru je aj vybudovanie chodníka na časti parc. reg. „C“ č. 5258/1, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Topoľčany v rozsahu vyznačenom na situácii pre stavbu „Polyfunkčná budova: SO-Spevnené plochy-parkovisko“ vypracovanej projektantom Ing. Plochanom, ktorá je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.

III.

1. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po realizácii stavby uzatvoria na základe vzájomnej dohody darovaciu zmluvu, predmetom ktorej bude darovanie chodníka vybudovaného na časti pozemku parc. reg. „C“ č. 5258/1 vo vlastníctve mesta Topoľčany v rozsahu, ktorý je vyznačený na situácii pre stavbu „Polyfunkčná budova: SO-Spevnené plochy-parkovisko“ vypracovanej projektantom Ing. Plochanom.
2. Darovanie mestu je podmienkou kolaudácie stavby „Polyfunkčná budova: SO-Spevnené plochy-parkovisko“.
3. Na základe tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve dáva mesto Topoľčany stavebníkovi výslovný súhlas so všetkými a akýmikoľvek stavebnými úpravami predmetu tejto zmluvy uvedenému v čl. I. s cieľom vybudovania chodníka na pozemku parc. reg. „C“ č. 5258/1 ako súčasť stavby „Polyfunkčná budova: SO-Spevnené plochy-parkovisko“.
4. Na základe tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve dáva mesto Topoľčany súhlas stavebníkovi, aby tento vo vlastnom mene požiadal o vydanie príslušných stavebných povolení i všetkých ďalších povolení, potrebných na vybudovanie „Polyfunkčná budova: SO-Spevnené plochy-parkovisko“ vrátane všetkých stavebných objektov.

IV.

1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať písomným návrhom na uzavretie darovacej zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy kolaudačné rozhodnutie stavby „Polyfunkčná budova: SO-Spevnené plochy-parkovisko“ nadobudne právoplatnosť. Nedeliteľnou súčasťou písomnej výzvy na uzavretie zmluvy bude geometrický plán na zameranie novovybudovaného chodníka vyhotovený na náklady budúceho darcu a vyčíslenie hodnoty daru, ktoré musia byť predložené budúcim darcom ku kolaudačnému konaniu stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že darovacia zmluva po kolaudácii stavby „Polyfunkčná budova: SO-Spevnené plochy-parkovisko“ bude uzatvorená do 30 dní odo dňa schválenia prijatia daru Mestským zastupiteľstvom v Topoľčanoch, avšak najneskôr do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

V.

1. Túto zmluvu o budúcej darovacej zmluve schválilo MsZ v Topoľčanoch uznesením č. 812/34/2022 dňa 22.06.2022 .
2. Táto zmluva sa zrušuje dňom platného a účinného uzavretia darovacej zmluvy.

VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každej zo zmluvných strán sú určené dva rovnopisy.
2. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to príloha č. 1: situácia stavby.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať , ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Topoľčany.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov.

V Topoľčanoch dňa 06.10.2022

V Topoľčanoch dňa 06.10.2022

.....
MESTO TOPOĽČANY
JUDr. Alexandra Geciová, primátorka v.r.

.....
METROPOLITEJ, s.r.o.
JUDr. Tomáš Uharek, LL.M, konateľ v.r.