

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len ako „zmluva“)

---

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Obec Zákamenné**, so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, IČO: 00 315 001, zast. starostom obce: Mgr. Petrom Klimčíkom (ďalej aj len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

**Kupujúci:** **Jozef Kondela, rod. Kondela,** [REDAKOVANÉ] štátny občan: SR  
[REDAKOVANÉ] (ďalej ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

### Čl. II.

#### Vlastníctvo a predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 71766/10 – ostatná plocha o výmere 1294 m<sup>2</sup>.
2. **Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 71766/10 – ostatná plocha o výmere 1294 m<sup>2</sup>, ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 41962249-110/2022 zo dňa 13.06.2022 vyhotoveného Ing. Jozefom Revajom zodpovedajú dielu č. 8 o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 560/4** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>, dielu č. 9 o výmere 67 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 561/2** – záhrada o výmere 67 m<sup>2</sup> a dielu č. 10 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 563/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> **a kupujúci kupuje od predávajúceho** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo

71766/10 – ostatná plocha o výmere 1294 m<sup>2</sup>, ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 41962249-110/2022 zo dňa 13.06.2022 vyhotoveného Ing. Jozefom Revajom zodpovedajú dielu č. 8 o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 560/4** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m<sup>2</sup>, dielu č. 9 o výmere 67 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 561/2** – záhrada o výmere 67 m<sup>2</sup> a dielu č. 10 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 563/3** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

3. Prevod nehnuteľností v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy bol schválený uznesením č. 60/2022 obecného zastupiteľstva obce Zákamenné dňa 31.08.2022.

### **Čl. III.**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za prevod nehnuteľností podľa bodu 2 článku II. tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 60/2022 obecného zastupiteľstva obce Zákamenné dňa 31.08.2022 na základe znaleckého posudku č. 89/2022 zo dňa 11.07.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Arch. Júliusom Facunom vo výške 12,48 EUR za 1 m<sup>2</sup>, čo v prepočte predstavuje kúpnu cenu vo výške **1.297,92 EUR**.
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1.297,92 EUR** za prevod nehnuteľností podľa bodu 2 článku II. tejto zmluvy v hotovosti do 3 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva.

### **Čl. IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Návrh na vklad podá kupujúci.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

**Za predávajúceho:**

V Zákamennom, dňa 5. 10. 2022

Obec Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík - starosta

**Za kupujúceho:**

V Zákamennom, dňa 5. 10. 2022

Jozef Kondela



Príloha k zmluve	
Číslo	Popis