

D o d a t o k č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Prenajímateľ: Obec Kálnica

916 37 Kálnica

Zastúpený : Ing. Ján Krchnavý , starosta obce

IČO: 00311669

DIČ: 2021090589

IČ DPH: nie je platca DPH

Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom

Číslo účtu: 5804159001/5600

a

Nájomca: Slovenská pošta, a. s.

Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku

Nám. SNP č. 35

814 20 Bratislava 1

Zastúpená: Ing. Rita Tornyaiová - riaditeľka financií a správy majetku ,
Ing. Miloslav Mészáros - riaditeľ sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa Podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

IČO: 36631124

DIČ: 2021879959

IČ DPH SK 2021879959

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Bratislava

Číslo účtu: 8402012/0200

Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.

Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom
v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

Zmluvné strany sa dohodli , že predmetná nájomná zmluva zo dňa 30.12.2005 pre poštu Kálnica sa mení a dopĺňa nasledovne :

Parafy: 	Dodatok č. 1 k NZ -nájom nebytových priestorov pre poštu Kálnica –prenajímateľ Obec Kálnica	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/4	Ev. číslo: 12391/2007

Ruší sa znenie čl. I. a nahrádza sa novým znením nasledovne :

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy, súpisné číslo 332, postavenej na parcele č.409, druh a spôsob využitia pozemku - zastavané plochy a nádvoría. Nehnuteľnosť je vedená na LV č.1, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kálnica, katastrálne územie Kálnica, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom .

Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Ruší sa znenie čl. II . a nahrádza sa novým znením nasledovne :

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť nebytového priestoru na prízemí predmetnej nehnuteľnosti uvedené v čl.I ., **kancelárske priestory o výmere 57,68 m² za odplatu a ostatné priestory pred poštou o výmere 6 m² bezplatne.**

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom **výkonu poštovej prevádzky** v súlade s predmetom podnikania zapísanom v Obchodnom registri.

Ruší sa znenie čl. III . a nahrádza sa novým znením nasledovne :

Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe zákona č.18/1996 Z. z. v sume **17,07 €/m2/rok** tj. ročne **984,60 €** .

Nájomca sa zaväzuje poukazovať nájomné na základe zmluvy polročne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. ú : 5804159001/5600 v **sume 492,30 € do 14 dní po uplynutí polroka.**

Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti , je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších noviel

Ruší sa znenie čl. VI . a nahrádza sa novým znením bodov nasledovne :

1.

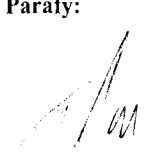
V zmysle zákona o daniach z príjmov, zák. č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku uhradeného nájomcom, prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Kálnica v objekte obce.

2.

Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou PSN a pripojením na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu.

3.

Obe zmluvné strany konštatujú , že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Prítom sa vychádza zo zásady , že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za svoje priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku

Parafy: 	Dodatok č. 1 k NZ -nájom nebytových priestorov pre poštu Kálnica –prenajímateľ Obec Kálnica	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/4	Ev. číslo: 12391/2007

mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla.

4.

Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný okamžite hlásiť prenajímateľovi každú udalosť ohrozujúcu bezpečnosť osôb a majetku v predmete nájmu.

5.

Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášok MŽP SR č. 283/2001 Z. z. a č. 284/2001 Z. z.

Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.

Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

Článok X. sa upravuje nasledovne :

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov podľa tohto dodatku končí:

- a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu
- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu

2. Výpovedná lehota je **trojmesačná** a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Do čl. XII. sa dopĺňajú nasledovné body:

1.

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

2.

Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do

Parafy: 	Dodatok č. 1 k NZ -nájom nebytových priestorov pre poštu Kálnica –prenajímateľ Obec Kálnica	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/4	Ev. číslo: 12391/2007

vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Ostatné časti ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 30.12.2005 v znení dodatku č. 1 k nej zostávajú nezmenené a tento dodatok č. 1 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Tento dodatok č.1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých strana prenajímateľa obdrží 2 a strana nájomcu 3 rovnopisy.

V Kálnici dňa : 14.11.2007

Prenajímateľ:

Ing. Ján Krchnavý
starosta obce

V Bratislave dňa : 22.11.2007

Nájomca:

Ing. Rita Tornyaiová
riaditeľka financií a správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

Slovenská pošta, a.s.
Poštárska cesta
970 01, Banská Bystrica
970 01

Ing. Miloslav Mészáros
riaditeľ sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

Parafy: 	Dodatok č. 1 k NZ -nájom nebytových priestorov pre poštu Kálnica –prenajímateľ Obec Kálnica	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/4	Ev. číslo: 12391/2007