

# KÚPNA ZMLUVA č. 3/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

|                          |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Predávajúci:</b>      | <b>Obec LIPNÍK</b>                         |
| <b>Sídlo:</b>            | Lipník č. 36, 972 32                       |
| <b>Zastúpenie:</b>       | Ing. Peter Mikuško                         |
| <b>IČO:</b>              | 00648833                                   |
| <b>DIČ:</b>              | 2021118000                                 |
| <b>Bankové spojenie:</b> | Prima banka a.s.                           |
|                          | číslo účtu : SK83 5600 0000 0090 0074 8001 |

(ďalej len predávajúci)

a

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| <b>Kupujúci:</b>           |                      |
| <b>Meno a priezvisko:</b>  | Anna Pišová          |
| <b>Rodné meno:</b>         | Lenhartová           |
| <b>Dátum narodenia:</b>    |                      |
| <b>Rodné číslo:</b>        |                      |
| <b>Trvale bytom:</b>       | Lipník č. 75, 972 32 |
| <b>Štátna príslušnosť:</b> | SR                   |

(ďalej len kupujúci)  
za týchto podmienok :

## Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Lipník, zapísaných na LV č. 1, a to:

- pozemok EKN č. 178 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6730 m<sup>2</sup>,

## Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho touto zmluvou do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosti v k. ú. obce Lipník a to geometrickým plánom č. 36/2022 novovytvorené pozemky :

- pozemok CKN č. 178/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN č. 178/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN č. 178/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>

Predmetné pozemky boli vytvorené od parcely EKN č. 178 na základe geometrického plánu č. 36/2022 vypracovaného spoločnosťou Peter Horniak-GEO HP, Jesenského 609/3, Bojnice, číslo úradného overenia 943/2022.

## Čl. III

Kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcim a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 21,00 Eur/m<sup>2</sup> čo predstavuje 1 512,00 Eur, slovom: tisícpäťstodvanásť eur.

Kupujúci nehnuteľnosti, uvedené v čl. II tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v celosti.

## Čl. IV

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy na účet predávajúceho č. SK83 5600 0000 0090 0074 8001 pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. V

*Predaj nehnuteľností uvedených v čl. II, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí konanom dňa 03.10.2022 uznesením č. 57/2022.*

## Čl. VI

*Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor predávajúci do 30-ich dní od podpisu tejto zmluvy a uhradení celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.*

## Čl. VII

*Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámil na mieste samom a má záujem ju kúpiť v stave, v akom sa táto ku dňu uzavretia zmluvy nachádza. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.*

## Čl. VIII

*Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.*

## Čl. IX

*Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :*

- pozemok CKN č. 178/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN č. 178/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN č. 178/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>

*zapisuje sa vlastnícke právo pre :*

*Anna Pišová, rod. Lenhartová, nar. [redacted] bytom Lipník č. 75, 972 32, SR.  
Podiel: 1/1*

## Čl. X

*Zmluva je vyhotovená v 4 – och exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.*

## Čl. XI

*Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.*

*V Lipníku dňa 06.10.2022*

*Za predávajúceho :*

*Kupujúci :*

*Obec Lipník  
Ing. Peter Mikuško  
starosta*



*Anna Pišová*