

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

### ***Povinný z vecného bremena:***

názov: **Mesto Trnava**  
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava  
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

### ***Oprávnený z vecného bremena:***

obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**  
sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
štatutárny orgán: Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva  
Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva  
IČO: 36 211 541  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sa, vložka č. 7386/B

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“; povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov, Príkazu primátora mesta č. 7/2019 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2019, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 204/2019 zo dňa 17. 9. 2019 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 758/2021 zo dňa 21. 9. 2021 túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „*Zmluva*“)**

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava::
  1. evidovaných na liste vlastníctva č. 5000, označených ako:
    - a) pozemok parc. registra „C“ č. 8399/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6 303 m<sup>2</sup>,
    - b) pozemok parc. registra „C“ č. 8399/67, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 21 133 m<sup>2</sup>,
    - c) pozemok parc. registra „C“ č. 8399/80, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 5 188 m<sup>2</sup>,
    - d) pozemok parc. registra „C“ č. 8399/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 971 m<sup>2</sup>,

- e) pozemok parc. registra „C“ č. 8399/88, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 10 137 m<sup>2</sup>,
  - f) pozemok parc. registra „C“ č. 8399/126, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 094 m<sup>2</sup>,
  - g) pozemok parc. registra „C“ č. 8399/145, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 124 m<sup>2</sup>,
  - h) pozemok parc. registra „C“ č. 8399/206, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 711 m<sup>2</sup>,
  - i) pozemok parc. registra „C“ č. 8399/225, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 965 m<sup>2</sup>,
2. evidovanej na liste vlastníctva č. 11228, označenej ako pozemok parc. registra „C“ č. 8399/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 13 072 m<sup>2</sup>,

(ďalej spolu aj „*zaťažené nehnuteľnosti*“).

- 2) Na časti pozemkov opísaných v odseku 1 tohto článku I. sú umiestnené horúcovodné rozvody oprávneného z vecného bremena vybudované v rámci stavby „Rekonštrukcia horúcovodnej kanálovej prípojky v úseku Š 1040 – Š 1040.4 (Linčianska)“, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/540 - 584/2021/Šm zo dňa 19. 1. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10. 2. 2021.
- 3) Geometrickým plánom č. 118/2020 zo dňa 17. 12. 2020, vyhotoveným spoločnosťou Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, Šaľa, IČO: 50 448 129, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 5. 1. 2021 pod č. G1 1828/2020 (ďalej len „*geometrický plán č. 118/2020*“) bolo vyznačené vecné bremeno pre priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na zaťažných nehnuteľnostiach, opísaných v odseku 1 tohto článku I. Zmluvy.

## II.

### Predmet zmluvy a vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení tohto vecného bremena:  
*„zriaďuje sa odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažných nehnuteľností – pozemkov parc. registra „C“ č. 8399/41, 8399/67, 8399/80, 8399/84, 8399/88, 8399/126, 8399/145, 8399/206, 8399/225 a 8399/1 v k. ú. Trnava, umiestnenie horúcovodných rozvodov a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 118/2020.“*
- 2) Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa odseku 1 tohto článku zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich zo zriadeného vecného bremena strpieť a výkon tohto práva neobmedzovať.
- 3) Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne spojené s vlastníctvom zaťažných nehnuteľností, pričom s vlastníckym právom k zaťaženým nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľa aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto Zmluvou.

## III.

### Doba trvania vecného bremena a odplata za zriadenie vecného bremena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno dohodnuté v článku II. odsek 1 tejto Zmluvy

sa zriaďuje **na dobu neurčitú, počnúc dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.**

- 2) Zmluvné strany sa tiež dohodli, že vecné bremeno dohodnuté v článku II. odsek 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje **odplatne**, pričom jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy predstavuje **526,43 eura** (*slovom päťstodvadsaťšesť eur a štyridsaťtri centov*).
- 3) Odplata za zriadenie vecného bremena dohodnutá v odseku 2 tohto článku III. Zmluvy bola v plnej výške 526,43 eura *uhradená formou preddavku* dňa 19. 2. 2020, na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 24. 2. 2020, čo zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že *preddavok* na odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tohto odseku 3 sa podpisom tejto Zmluvy v plnej výške 526,43 eura *započítava na úhradu odplaty za zriadenie vecného bremena podľa odseku 2 tohto článku Zmluvy.*

#### IV.

##### Návrh na vklad

- 1) Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a týmto dňom nadobúda práva z vecného bremena oprávnený z vecného bremena.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 15 (*pätnástich*) dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena v zmysle príslušných ustanovení zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
- 5) Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

V prípade, ak katastrálne konanie týkajúce sa zriadenia vecného bremena na časti zaťažených nehnuteľností podľa tejto Zmluvy bude príslušným okresným úradom právoplatne zastavené a/alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy právoplatne zamietnutý, zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.

#### V.

##### Osobitné ustanovenia

- 1) Vecné bremeno opísané v článku II. tejto zmluvy prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa nehnuteľností a každého ďalšieho nadobúdateľa horúcovodných rozvodov.
- 2) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.
- 3) V zmysle ustanovenia § 14 odsek 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov, sa zmluvné strany ďalej dohodli, že oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť akékoľvek budúce náklady spojené s prekládkou inžinierskych sietí pri investíciách vlastníka pozemkov (zaťažených nehnuteľností), počas celej doby platnosti vecného bremena zriadeného touto Zmluvou.

## VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), pričom zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.

Pre nadobudnutie účinnosti tejto Zmluvy je rozhodujúce zverejnenie Zmluvy povinným z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie Zmluvy zabezpečí povinný z vecného bremena na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava a o dátume zverejnenia Zmluvy informuje oprávneného z vecného bremena.

- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.

- 4) Odstúpenie od tejto zmluvy niektorou z jej zmluvných strán je prípustné iba z dôvodov uvedených v tejto zmluve príp. v zákone, pričom je účinné dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli a uviesť všetky záležitosti týkajúce sa Nehnutelností do pôvodného stavu.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu
- 6) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 8) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena, jeden rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade.
- 9) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

10) Zmluva bola zverejnená povinným z vecného bremena dňa .....

V ..... dňa .....

V Trnave dňa .....

Oprávnený z vecného bremena

Povinný z vecného z vecného bremena:

za spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s.  
**Ing. Marcel Vrátný**  
predseda predstavenstva

za Mesto Trnava  
**JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
primátor mesta

**Ing. Vojtech Červenka**  
člen predstavenstva