

830/2022

MANDÁTNÁ ZMLUVA 24/2022

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl.
Obchodného zákonníka.

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 MANDANT

Mesto Vrábľe

Štatutárny zástupca : Ing. Tibor Tóth
IČO: 00 308 641
DIČ: 2021056653

MESTO VRÁBĽE Mestský úrad vo Vrábľoch	
Dátum:	-4. OKT. 2022
Podacie číslo: 17 881/22	ZH
Číslo spisu: 1853-1	LU
Prílohy/lysty:	Výstavuje:

1.2 MANDATÁR

Delta Inžiniering, s.r.o.
Teslova 85, 951 41 Lužianky

Štatutárny zástupca : Ing. Juraj Štefanka – konateľ
IČO : 44200218
DIČ : 2022620666
IČ pre DPH : SK 2022620666
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

ČI.2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi investorské činnosti vo výstavbe na stavbu :

„Vodovodné potrubie v OP JEMO Vinohrady Vrábľe“,
v rozsahu podľa stavebného povolenia č.j.OU-NR-OSZP3-2020/005251-03/F49 z 22.01.2020

2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve. Všetky náklady mandatárom vynaložené pri plnení záväzkov z tejto zmluvy sú zahrnuté v dohodnutej odplate.

ČI.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Zabezpečenie investorských činností pre realizáciu stavby v tomto dohodnutom rozsahu :

- uplatňovanie práv zo záväzkových vzťahov na stavbe mimo zastupovania v súdnych sporoch
- zabezpečenie a výkon dozoru investora na stavbe
- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- odovzdávanie podkladov investorovi k doplňovaniu projektovej dokumentácie a evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu , ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny budú predkladané s vlastným vyjadrením investorovi.
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach majúcich vplyv na kvalitu prác , cenu a termín výstavby
- kontrola tých častí diela , ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- odovzdanie pripravených prác zhotoviteľom na ich návazné činnosti v súlade so zmluvami

- spolupráca s pracovníkmi generálneho projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
- spolupráca s generálnym projektantom a zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- sledovanie , či zhotoviteľia vykonávajú predpísané alebo dohodnuté skúšky materiálov konštrukcií a prác , kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov , ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / atesty , protokoly/
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami
- kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a zmlúv a upozornenia zhotoviteľov na nedodržanie termínov,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

Čl.4. Spôsob splnenia predmetu zmluvy

4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné technické predpisy, technické normy, dohodnutia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.2 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať jednotlivé ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Vrábľa a občianskym združením Godinov majer o.z., Vrábľa.

4.2 Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.

4.3 Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré na mandatár zaviazal v Čl.3. tejto zmluvy a vydaním kolaudačného rozhodnutia a jeho právoplatnosťou.

Čl. 5. ČAS PLNENIA

5.1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná do doby ukončenia stavby zhotoviteľom.

5.2.. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškani so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

5.3 Doba plnenia sa prerušuje aj v prípade prerušenia prác zhotoviteľom stavby.

Čl.6. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

6.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:

- projekt stavby 1x
- stavebné povolenie
- vyjadrenia a stanoviská verejnoprávných orgánov a organizácií z prerokovania projektu pre stavebné povolenie
- zmluva o dielo so zhotoviteľom stavby

- zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená medzi mestom Vrábľe a občianskym združením Godinov majer, o.z., Vrábľe
 - splnomocnenie na zastupovanie
- 6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

Čl.7. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Odplata za činnosti v rozsahu zmluvného predmetu plnenia predstavuje 7000,00 eur bez DPH .
- 7.2 Faktúra za stavebný dozor bude predložená zálohovo mesačne vo výške 700,00 eur bez DPH, maximálne do výšky zmluvnej ceny.
- 7.3 Úhrada poslednej faktúry vo výške 700,00 eur bez DPH bude vyplatená po kolaudácii stavby (podkladom pre preukázanie skutočnosti je právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného úradu) do 10 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 7.4 Faktúry sú splatné do 10 dní od ich doručenia mandantovi.
- 7.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl.7.1 pre jednotlivé práce uvedené v Čl.3.

Čl.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta zazmluvnené touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich chyby.
- 8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandatára
- 8.4 Mandatár má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo chyby plnenia. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.

Čl.9. Zmena záväzku

- 9.1 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

ČL.10. VŠEOBECNÉ DOHODY

- 10.1 Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandátára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 10.2 Východiskové podklady zostávajú v archíve mandátára. Jeden originál ostáva v archíve mandanta.
- 10.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený mandantovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Zmluva je účinná na druhý deň po podpise obomi zmluvnými stranami.
- 10.4 Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny, je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 10.5 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana, po jej podpísaní, obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Vo Vrábľoch, dňa 03.10.2022

Mandant

Ing. Tibor Tóth
primátor mesta



Mandatár

Ing. Juraj Štefanka
konateľ spoločnosti

