

Dodatok č. 2/2022
K Zmluve o dielo č. 4/YR/2021 zo dňa 27.7.2021

uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len "Dodatok č. 1")

na uskutočnenie stavebných prác s názvom:
Celoživotné vzdelávanie pre rozvoj vidieka a služieb
Časť č. 1 predmetu zákazky – Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy včelárskej dielne
(aktivita č. 4 projektu)

medzi zmluvnými stranami:

OBJEDNÁVATEL:	Stredná odborná škola
Sídlo:	Pod Bánošom 80, 974 11 Banská Bystrica
Štatutárny orgán:	Ing. Pavel Fil'o, riaditeľ školy
Právna forma:	príspevková organizácia v pôsobnosti Úradu BBSK
IČO:	45017000
DIČ:	2022447988
Bankové spojenie:	štátna pokladnica
Číslo účtu:	
IBAN:	SK3581800000007000612738
Telefón/fax:	048/472 45 11
Email:	pafilo@vidiekbb.sk; sosuct@vidiekbb.sk
Oprávnení konat' vo veciach zmluvy:	Ing. Pavel Fil'o, štatutárny zástupca
Oprávnení konat' vo veciach technických:	Daniel Poturnay, správca budov

za účasti zriaďovateľa

OBJEDNÁVATEĽA:	Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie SNP č. 23, 974 00 Banská Bystrica
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
IČO :	37828100
DIČ:	2021627333
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	SK92 8180 0000 0070 0038 9679

Osoba oprávnená jednat' v zmluvných veciach:	Ing. Peter Muránsky, riaditeľ odboru dopravy, cestnej infraštruktúry a investícií
--	---

Osoby oprávnené jednat' v realizačných veciach:	Ing. Nora Oravcová
Telefón/ fax :	048/4325512, 048/4325528
Email:	

(ďalej Objednávateľ, zriaďovateľ Objednávateľa a samostatne aj spolu iba „objednávateľ“ na strane jednej)

a

ZHOTOVITEĽ:	MJ-STAV s.r.o.
Sídlo:	Hriňová 1911, 962 05 Hriňová
Štatutárny orgán:	Marián Féder - konateľ spoločnosti
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	45478805
DIČ:	2023019306
IČ DPH:	SK2023019306
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: SK68 0900 0000 0051 8034 5956
Telefón: +421907819858
Email: mjstavzvolen@gmail.com
Oprávnení konať
vo veciach zmluvy: Marián Féder
(ďalej len „**zhotoviteľ**“ na strane druhej a spolu s objednávatel'om ďalej len „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany na základe ponuky zo dňa 24.3.2021 uzatvorili dňa 27.07.2020 **Zmluvu o dielo na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „Zmluva o dielo č. 4/YR/2021 zo dňa 27.7.2021 na uskutočnenie stavebných prác s názvom: Celoživotné vzdelávanie pre rozvoj vidieka a služieb Časť č. 1 predmetu zákazky – Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy včelárskej dielne (aktivita č. 4 projektu)** (ďalej spolu len "Zmluva"). Dňa 3.10.2022 bol uzavretý dodatok č. 1.
2. Zmluvné strany sa v súlade s čl. VI. písm. C Zmluvy „Zmena záväzkov zmluvných strán“ ods. 1. a v súlade s čl. XI. Zmluvy „Záverečné ustanovenia“ ods. 3 dohodli na uzavretí Dodatku č. 2.
3. K uzavretiu Dodatku č. 2 dochádza z dôvodu objektívnych skutočností, ktoré nemohol zhotoviteľ predpokladať pred uzatvorením Zmluvy o dielo. Počas realizácie stavby sa zistilo, že niektoré činnosti /výmery/prác a materiálov vo výkaze výmer sú v menšom množstve ako si vyžaduje projektová dokumentácia a reálna situácia a pomery na stavenisku. Taktiež počas prác sa zistilo, že na to aby sa dalo dielo technologicky zrealizovať, a aby bolo dielo funkčné, sú potrebné ešte niektoré ďalšie práce a materiály. V súlade so zásadami poctivého obchodného styku a keďže zhotoviteľ má záujem Dielo dokončiť je preto nevyhnutné na uvedené zmeny reagovať uzatvorením tohto dodatku.
4. V priamej súvislosti s uvedenými skutočnosťami dochádza k zmene **čl. V Cena diela, ods. 2 Zmluvy.**
5. K zmene Zmluvy dochádza z dôvodu podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

PREDMET DODATKU

1. Predmetom tohto Dodatku č. 2 je dohoda zmluvných strán na nasledovnej zmene Zmluvy:

1.1 Týmto Dodatkom č. 2 sa v **Čl. V Cena diela, platobné podmienky a fakturácia** mení **ods. 2 nasledovne:**

„2. Cena za vykonanie a odovzdanie diela je s poukazom na vyhlásenia zhotoviteľa v ods. 1 tohto článku Zmluvy dohodnutá a stanovená **ako súčet jednotlivých ocenených položiek uvedených v Prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej iba „cena Diela“)**. Cena diela sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby trvania Zmluvy. Cena diela je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celé dielo vrátane všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov na vyhotovenie diela, vrátane ceny za práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene diela na základe pokynov objednávateľa za práce na diele vyvolané nekvalitnou, neúplnou alebo chybnou činnosťou zhotoviteľa. Jednotkové ceny jednotlivých položiek Rozpočtu sú ceny pevné, nemeniteľné, platné po celú dobu realizácie diela. V prípade rozporu ceny diela dohodnutej v tejto Zmluve s cenou podľa Prílohy č. 1 Zmluvy, má prednosť cena Diela dohodnutá v tejto Zmluve ako cena konečná a nemenná, záväzná pre obe zmluvné strany.

Celková cena za Dielo podľa pôvodného znenia Zmluvy, v znení dodatku č. 1 predstavovala sumu:

Cena Diela bez DPH v EUR: 225 867,43Eur

Sadzba DPH 20% v EUR: 45 173,48 Eur

Cena Diela vrátane DPH v EUR: 271 040,92 Eur

(slovom: dvestosedemdestiatjeden tisíc štyridsať eur 92/100 centov)

Zvýšenie ceny za Dielo na základe Dodatku č. 2 k Zmluve predstavuje sumu:

Zvýšenie ceny Diela bez DPH v EUR: 28 444,69 Eur

Sadzba DPH 20% v EUR: 5 688,94 Eur

Zvýšenie ceny Diela vrátane DPH v EUR: 34 133,63 Eur

(slovom: tridsaťštyritisíc jedenstotridsaťtri eur 63/100 centov)

Celková cena za Dielo podľa Zmluvy v znení Dodatku č. 2 predstavuje sumu:

Cena Diela bez DPH v EUR: 254 312,13 Eur

Sadzba DPH 20% v EUR: 50 862,42 Eur

Cena Diela vrátane DPH v EUR: 305 174,55 Eur

(slovom: tristopäťtisíc jedenstosedemdesiatštyri eur 55/100 centov)

1.2. Týmto Dodatkom č. 2 sa mení neoddeliteľná súčasť Zmluvy tak, že sa Príloha č. 1 Zmluvy - Rozpočet, dopĺňa o Prílohu č. 1A: **Položkový rozpočet pre navyše práce**, čím sa Zmluva dopĺňa aj v čl. XI Záverečné ustanovenia ods. 20 Zmluvy o túto prílohu

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

1. Týmto Dodatkom č.2 sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy výslovne uvedené v tomto Dodatku č. 2. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č.2 zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) jeho rovnopisy sú určené pre objednávateľa, a jeden jeho rovnopis je určený pre zhotoviteľa.
4. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tohto Dodatku č. 2, resp. jeho časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tohto Dodatku č. 2 odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tohto Dodatku č. 2 doručené druhej zmluvnej strane.

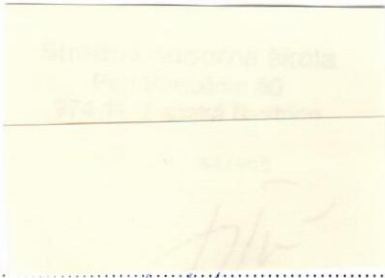
5. Akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 2, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Dodatku č. 2. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že Dodatok č. 2 uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Dodatok č. 2 prečítali a jeho ustanovenia sú pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Dodatok č. 2 nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ho na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 je:

Príloha č. 1A: Položkový rozpočet pre naviac práce

V Banskej Bystrici dňa: 6.10.2022

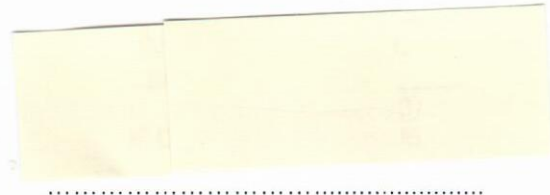
V Hriňovej dňa: 4.10.2022

Za objednávateľa:



Ing. Pavel Filo
riaditeľ školy

Za zhotoviteľa:



Marián Féder
konateľ spoločnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Naviac práce- Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy včelárskej dielne

Objekt:

1 - Naviac práce- Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy včelárskej dielne

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 04.10.2022

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MJ-STAV s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			28 444,69
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	28 444,69	20,00%	5 688,94
Cena s DPH	v EUR		34 133,63

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 4. 10. 2022

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Naviac práce- Zvýšenie energetickej hodpodárnosti budovy včelárskej dielne

Objekt:

1 - Naviac práce- Zvýšenie energetickej hodpodárnosti budovy včelárskej dielne

Miesto:

Dátum: 04.10.2022

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: MJ-STAV s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							28 444,685
1	K	Pol1	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	415,071	1,751	726,789
2	K	Pol2	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou - zámurovky	m2	78,630	1,751	137,681
3	K	Pol3	Presietkovanie stien - lokálne a na novovymurované steny	m2	207,630	7,500	1 557,225
4	K	Pol4	Vnútorná omietka stien - zámurovky	m2	78,630	10,500	825,615
5	K	Pol5	Penetráky pod maľby	m2	626,110	0,950	594,805
6	K	Pol6	Vyspravenie stien po vybúraní obkladu	m2	119,640	5,627	673,214
7	K	Pol7	Vyspravenie podláh po vybúraní dlažby	m2	121,232	2,000	242,464
8	K	Pol8	Vysekánie a dobetónovanie okolo sprchovej vpuste	ks	2,000	150,000	300,000
9	K	Pol9	Vyspravenie rýh po preložení vodoinštalácie pre napojenie nových záchodov	súb.	6,000	35,000	210,000
10	K	Pol10	Montáž zápachovej uzávierky (sifónu) pre zariadenie predmety, umývadlová do D 40	ks	8,000	2,520	20,160
11	K	Pol11	Priečka SDK Rigips hr. 150 mm dvojito opláštená doskami RFI 12.5 mm s tep. izoláciou, CW 100 - pre navýšenie svetlej výšky stropu na 4,2 m	m2	33,000	47,500	1 567,500
12	K	Pol12	Vyspravenie stien pred zateplením	m2	639,943	1,500	959,915
13	K	Pol13	Statické spevnenie priečok - oceľová konštrukcia do SDK priečok -	kg	150,120	6,500	975,780
14	K	Pol14	Statické spevnenie priečok - lešenie k montáži konštrukcie	súb.	1,000	350,000	350,000
15	K	Pol15	Statické spevnenie priečok - prídavný "UA 100" profil do SDK priečok D+M	m	23,250	19,000	441,750
18	K	Pol19	Statické spevnenie priečok - presun hmôt	súb.	1,000	450,000	450,000
17	K	Pol18	Montáž kazetového stropu - Lešenie ľahke pracovné pomocné	m2	224,000	1,500	336,000
19	K	Pol20	Epoxidové podlahy - hrubšia podlaha v pivovare, miestnosť č. 5, podlaha Monopor hr. 6 mm	súb.	1,000	1 500,000	1 500,000
16	K	Pol17	montážna jama - výšková úprava uholníka na vrchu montážnej jamy (bez vybúrania pôvodného uholníka)	bm	22,500	24,850	559,125
20	K	Pol21	Miestnosť č. 5 - vybúranie nesúdržného (odutého) potetu	m3	2,676	64,886	173,635
21	K	Pol22	Odvoz sutiny a uloženie na skládku (vybúraný poter z miestnosti č. 5)	sub.	1,000	314,800	314,800
22	K	Pol23	Doplnenie poteru po vybúraní - miestnosť č. 5 pivovar hr. 100 mm - betónový poter min. 30 MPa	m2	20,760	43,500	903,060
23	K	Pol24	Maľby stien - z dôvodu navýšenia SDK priečok	m2	139,750	3,060	427,635
24	K	Pol25	Stierka vnútorných stien vyrovnávací sadrová, strojne miešaná, ručne nanášaná hr.3 mm - z dôvodu navýšenia SDK priečok	m2	73,750	13,950	1 028,813
25	K	Pol26	Navýšenie ceny obkladu - žltá farba - odsúhlasené riaditeľ	m2	143,680	3,900	560,352
26	K	Pol27	Naviac obklady - Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek	m2	58,700	17,550	1 030,185
27	K	Pol27a	Naviac obklady - Dlaždice keramické	m2	61,635	14,700	906,035

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	K	Pol27b	Naviac obklady - Lepidlo na dlažbu	m2	184,905	0,220	40,679
29	K	Pol28	Zateplenie obruby okolo svetlíkov - Montáž tepelnej izolácie na betónovú obrubu okolo svetlíkov - prikotvením	m2	108,000	5,301	572,508
30	K	Pol29	Zateplenie obruby okolo svetlíkov - EPS 70 F hr. 60mm	m2	118,800	7,540	895,752
31	K	Pol30	Zateplenie obruby okolo svetlíkov - Zateplenie plechovej obruby okolo svetlíkov polystyrénom	m2	36,000	5,301	190,836
32	K	Pol31	Zateplenie obruby okolo svetlíkov - EPS 70F penový polystyrén hrúbka 60 mm	m2	39,600	7,540	298,584
33	K	Pol32	Naviac práce okapový chodník- vybúranie betónu pred bránami, osadenie obrubníkov, nasyp kameniva, nopová fólia	súb.	1,000	4 596,540	4 596,540
34	K	Pol33	Dobetónovanie podlahy pred garážovými bránami - Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 25/30 hr.nad 50 do 80 mm	m3	0,600	146,969	88,181
35	K	Pol34	Dobetónovanie podlahy pred garážovými bránami - Priplatok za prehlad. povrchu betónovej mazaniny min. tr.C 8/10 oceľ. hlad. hr. 50-80 mm	m3	0,600	47,921	28,753
36	K	Pol35	Dobetónovanie podlahy pred garážovými bránami - zhotovenie debnenia	m2	4,860	17,865	86,824
37	K	Pol36	Dobetónovanie podlahy pred garážovými bránami - odstránenie debnenia	m2	4,860	5,317	25,841
38	K	Pol37	Napojenie žľabu v pivovare na kanalizáciu v dvoch bodoch - materiál - spätné klapky, kolená, rúry DN110, redukcie	súb.	1,000	124,500	124,500
39	K	Pol38	Výmena prahu vchodových dverí - demonáž a vyvesenie dverí, demontáž prahu, vybúranie dlažby pre zapustenie prahu a dverí, spätná montáž dverí, D+M nový prah a prechod cez prah	súb.	1,000	500,000	500,000
41	K	Pol39	Montáž odvodňovacieho žľabu - exteriér pred garážovou bránou pivovaru	m	3,000	26,500	79,500
40	K	Pol40	Materiál - Odvodňovací žľab betónový s liatinovou hranou	m	2,000	68,625	137,250
42	K	Pol41	Materiál - Odvodňovací žľab betónový s liatinovou hranou s otvorom	m	1,000	77,313	77,313
43	K	Pol42	Materiál - Liatinový záťažový rošt, trieda D	m	3,000	58,850	176,550
45	K	Pol43	Materiál - Čelná koncová stena	ks	2,000	9,063	18,126
44	K	Pol44	Materiál - Spojovací materiál k betónovým odvodňovacím žľabom matice, skrutky	ks	12,000	1,450	17,400
46	K	Pol45	Materiál - pre napojenie vonkajšieho odvodňovacieho žľabu - rúry, kolená, redukcie	súb.	1,000	55,000	55,000
47	K	Pol46	Miestnosť 29 - Výmena dvierok hydrantu - demontáž pôvodných dvierok, dodávka a montáž nových dvierok vrátane úpravy	súb.	1,000	250,000	250,000
48	K	Pol47	Priplatok za použitie fasádnej omietky odolnej voči mikroorganizmom - weber.pas clean active	m2	639,943	2,500	1 599,858
49	K	Pol48	Podliepanie zateplenia z dôvodu krivej steny okolo garážových brán	m2	20,100	12,000	241,200
50	K	Pol49	Dvere vnútorné hladké plné dvojkridlové 1800x2100 mm, výplň DTD, povrch. úprava CPL laminát, vrát. kovania, kľučky, zámku	ks	1,000	570,952	570,952