

D o d a t o k č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Prenajímateľ: Obec Prašice

ul. 1. Mája 142/142

956 22 Prašice

Zastúpený : Erika Nemešová , starostka obce

IČO: 00310964

DIČ: 2021315538

IČ DPH: nie je platca DPH

Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s. pobočka Topoľčany

Číslo účtu: 0886669001/5600

Nájomca:

Slovenská pošta, a. s.

Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku

Nám. SNP č. 35

814 20 Bratislava 1

Zastúpená: Ing. Rita Tornyaiová - riaditeľka financií a správy majetku

Ing. Miloslav Mészáros - riaditeľ sekcie správy majetku

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.

podľa Podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

IČO: 36631124

DIČ: 2021879959

IČ DPH SK 2021879959

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Bratislava

Číslo účtu: 8402012/0200

Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.

Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom

v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

Zmluvné strany sa dohodli , že predmetná nájomná zmluva zo dňa 29.07.2004 pre poštu Prašice v znení Dodatku č. 1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

Parafy:	Dodatok č. 2 k NZ - nájom nebytových priestorov pre poštu Prašice –prenajímateľ Obec Prašice	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 12942/2008
	Strana 1/4	

Ruší sa znenie poslednej vety v čl. 1., odstavec 1 - Predmet a účel nájmu –a náhrádza sa novým znením nasledovne :

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom **výkonu poštovej prevádzky** v súlade s predmetom podnikania zapísanom v Obchodnom registri.

Ruší sa znenie čl.3 bod 3 - Nájomné - a náhrádza sa novým znením nasledovne:

bod 3.

Cena nájomného predstavuje čiastku **1 020,70 € ročne**. Jenotková cena nájmu činí 11,62 €.

Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti , je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších noviel

Do čl. 8. - Práva a povinnosti zmluvných strán - sa dopĺňajú nasledovné body :

bod 9.

V zmysle zákona o daniach z príjmov ,zák. č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku uhradeného nájomcom, prenajímateľ súhlasí,aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Prašice v objekte OÚ.

bod 10.

Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou PSN a pripojením na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu.

bod 11.

Obe zmluvné strany konštatujú , že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady , že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za svoje priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla.

bod 12.

Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný okamžite hlásiť prenajímateľovi každú udalosť ohrozujúcu bezpečnosť osôb a majetku v predmete nájmu.

bod 13.

Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným , ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášok MŽP SR č. 283/2001 Z. z. a č. 284/2001 Z. z.

Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Parafy:	Dodatok č. 2 k NZ - nájom nebytových priestorov pre poštu Prašice –prenajímateľ Obec Prašice	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 12942/2008
	Strana 2/4	

bod 14.

Za zabezpečenie ochrany pred požiarom v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarom. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

Do čl. 9. -Záverečné ustanovenia- sa dopĺňajú body, ktoré znejú :

bod 1.

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielaťovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

bod 2.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnej registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnej registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

bod 3.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Parafy:	Dodatok č. 2 k NZ - nájom nebytových priestorov pre poštu Prašice –prenajímateľ Obec Prašice	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/4	Ev. číslo: 12942/2008

Ostatné časti ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 29.07.2004 v znení dodatku č. 1 k nej zostávajú nezmenené a tento dodatok č. 2 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Tento dodatok č.2 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých strana prenajímateľa obdrží 2 a strana nájomcu 3 rovnopisy.

V Prašiciach dňa :

V Bratislave dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

Erika Nemešová
starostka obce

Ing. Rita Tornyaiová
riaditeľka financií a správy majetku
Slovenská pošta a.s.

Ing. Miloslav Mészáros
riaditeľ sekcie správy majetku
Slovenská pošta a.s.

Parafy:	Dodatok č. 2 k NZ - nájom nebytových priestorov pre poštu Prašice –prenajímateľ Obec Prašice	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 12942/2008
	Strana 4/4	

Parafy:	Dodatok č. 2 k NZ - nájom nebytových priestorov pre poštu Prašice –prenajímateľ Obec Prašice	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 12942/2008
	Strana 5/4	

Parafy:	Dodatok č. 2 k NZ - nájom nebytových priestorov pre poštu Prašice –prenajímateľ Obec Prašice	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 12942/2008
	Strana 6/4	

Parafy:	Dodatok č. 2 k NZ - nájom nebytových priestorov pre poštu Prašice –prenajímateľ Obec Prašice	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 12942/2008
	Strana 7/4	