

Nájomná zmluva č. 2/2022

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990
v znení n. p. a v znení Smernice primátora mesta Prešov SP – 22

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Materská škola, A. Prídavka 1, 08001 Prešov

Zastúpenie: PaedDr. Jana Galeštoková, riaditeľka školy

IČO:42085438

DIČ: 2022730094

Nájomca:

Centrum voľného času ABC

Sídlo: Októbrová 30, 08001 Prešov

Adresa doručenia: Pod CVČ ABC, Októbrová 30, Prešov 08001

Zastúpenie: Mgr. Eva Labudová, riaditeľka školy

IČO: 00187453

DIČ: 2021225283

Číslo účtu v tvare IBAN: SK43 7500 0000 0040 0806 6432

e-mail: abc@abccentrum.sk

telefónny kontakt: 051/ 7712 291

0918 900 949

Článok I

Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v Materskej škole, A. Prídavka 1, 080 01 Prešov, a to priestor telocvične a šatne za účelom uskutočnenia pohybového krúžku - športová gymnastika pre deti. Rozsah nájmu je stanovený nasledovne:

Pravidelný prenájom:

týždenne: utorok v čase od 15.30 – 16.30 hod.

Výučba krúžkov neprebíha počas štátnych sviatkov, dní pracovného pokoja a všetkých prázdnin. V tieto dni nájomca nebude užívať nebytové priestory v Materskej škole A. Prídavka 1 a nebude za nich platiť nájomné, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak, napr. napr. nájomca si nebude žiadať náhradné termíny.

Článok II

Platobné podmienky
1. Nájomca bude platiť nájomné prenajímateľovi nasledovne:
a) za obdobie 10-12/2022:
10/2021- 4 hod.
11/2021- 3 hod.
12/2021- 4 hod. faktúra 11 hod. x 12 Eur = 132 Eur
b) za obdobie 1-3/2023:
1/2022- 3 hod.
2/2022- 3 hod.
3/2022- 5 hod. faktúra 11 hod. x 12 Eur = 132 Eur
c) za obdobie 4-6/2023:
4/2022- 4 hod.
5/2022- 4 hod.
6/2022- 5 hod. faktúra 13 hod. x 12 Eur = 156 Eur

Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa na základe vyhotovenej odberateľskej faktúry prenajímateľom:

za obdobie 10-12/2022 dňa 15.11.2022 splatnej do 7 dní od vyhotovenia faktúry, odoslanej poštou na adresu doručenia nájomcu.

Za obdobie 1-3/2023 dňa 01.04.2023 splatnej do 7 dní od vyhotovenia faktúry, odoslanej poštou na adresu doručenia nájomcu.

Za obdobie 4-6/2023 dňa 03.06.2023 splatnej do 7 dní od vyhotovenia faktúry, odoslanej poštou na adresu doručenia nájomcu.

Pred platbou za posledný kvartál, obe strany podpíšu písomný súhlas s kompenzáciou a skutočné vyrovnanie podľa reálneho stavu odučených hodín v MŠ.

2. Úhrada za prenájom telocvične je stanovená vo výške 12,00€/hod počas doby trvania zmluvy.

Poplatok za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične je stanovený paušálne, t.j. nájomná 8,00 €/1 hod. a služby 4,00 €/hod. **Spolu za nájomné a služby 12,00 €/hodina.**

Zmluvné strany sa dohodli na plnení výšky nájmu a poplatku za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične nasledovne:

- **poplatok za prenájom priestorov telocvične a ostatných priestorov uhradí nájomca na účet prenajímateľa číslo: SK27 7500 0000 0040 0842 1449 v ČSOBa.s. Prešov, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom splatnej do 7 dní od vystavenia faktúry.**

3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného a nákladov spojených s užívaním priestorov telocvične, je prenajímateľ oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú, písomnú) vo výške 1,66 € za každý mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

4. V prípade, že nájomca sa dostane do omeškania s platením nájomného a nákladov spojených s užívaním priestorov telocvične, je povinný uhradiť úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok III

Doba trvania zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I tejto zmluvy na obdobie **od 04.10.2022 do 15.06.2023**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode.
2. Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pri výpovedi platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť ododňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.
3. V prípade, že nájomca neuhradí sumu za prenájom priestorov telocvične a poplatok za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične v splatnom termíne, prípadne opakovane mešká s platbami za prenájom a poplatku za náklady spojené z užívaním telocvične, môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí jednomesačná výpovedná doba.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh krúžku (čistota priestorov, prezúvanie sa účastníkov krúžku, a i.).
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.
3. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody vzniknuté v čase užívania nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.
4. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
5. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi skutočnosti, ktoré by viedli k zrušeniu konania krúžku v daný deň (napríklad z dôvodu konania výletu, návštevy kultúrnych zariadení, akcií MŠ, atď.) najneskôr jeden deň vopred a to priamo lektorky, ktorá krúžok vyučuje.
6. Nájomca je povinný pravidelne sledovať web sídlo školy, priečinok aktuálne – zverejnené akcie školy. Sleduje si termíny a časy, či sa akcia MŠ neprekrýva s krúžkovou činnosťou.

Článok V

Záverečné ustanovenie

1. Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedenkrát pre prenajímateľa a jedenkrát pre nájomcu.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

v Prešove, dňa 3.10.2022

Prenajímateľ:

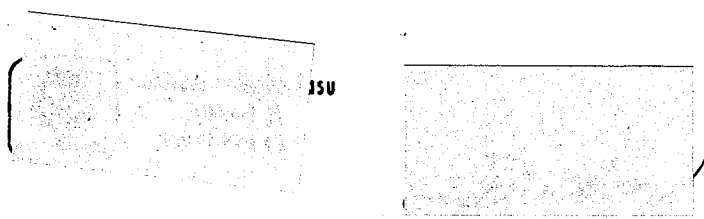
Materská škola
A.Prídavka 1, Prešov
PaedDr. Jana Galeštoková

Nájomca:

CVČ ABC
Októbrová 30, Prešov
Mgr. Eva Labudová

.....

PaedDr. Jana Galeštoková



Mgr. Eva Labudová, riaditeľka CVČ ABC, Prešov