

Zmluva o poskytovaní služieb v prenajatých nebytových priestoroch č. 104/03/2022/134

Zmluvné strany

- 1. Dodávateľ:** BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Adresa: Štúrova 275/87, 059 21 Svit
IČO: 36816949
DIČ: 2022425174
IČ DPH: SK2022425174
Bankové spojenie: VÚB a.s.,
IBAN: SK94 0200 0000 0023 4056 6157 SUBASKBX
V zastúpení: Ing. Igor Hus, MBA, konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18971/P

a

- 2. Odberateľ:** Norbert Regeš, Barbora Regeš
Adresa: Kpt. Nálepku 134/67, 059 21 Svit

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností dodávateľa a odberateľa pri poskytovaní služieb pre odberateľa, ktorý je nájomcom nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Kpt. Nálepku č. 134 vo Svite vo vlastníctve Mesta Svit.
2. Predmetom zmluvy je:
 - a) zrážková voda
 - b) dodávka elektrickej energie v spoločných priestoroch

Článok II. Podmienky a spôsob dodávky

1. Dodávateľ zabezpečí dodávku energií v zmysle obchodno-technických podmienok, ktoré upravuje Obchodný zákonník a ostatné právne prepisy a rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
2. Za prevádzkovú bezpečnosť zariadení v prenajímaných priestoroch zodpovedá odberateľ. Akúkoľvek zmenu v rozvodoch je možné urobiť iba so súhlasom dodávateľa.
3. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi všetky poruchy, ktoré majú vplyv na dodávku elektriny a zabezpečiť ich čo najrýchlejšie odstránenie.

4. Ak sa zistí neoprávnená manipulácia s meracím zariadením dodávateľa, dodávateľ má nárok na úhradu nákladov spojených s uvedením meracieho zariadenia do náležitého stavu.
5. Odberateľ je povinný v zmysle platných predpisov zabezpečiť ochranu meracích zariadení pred poškodením alebo stratou merača umiestneného v priestoroch odberateľa.
6. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi vstup do priestorov, kde sú umiestnené meradlá.
7. Odberateľ je povinný sa dohodnúť s dodávateľom na zmene obsahu tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zmene prenajatej celkovej plochy.
8. Odberateľ je povinný v prípade akýchkoľvek stavebných zásahov, úprav, zásahov do elektroinštalácie, telekomunikačných rozvodov, rozvodov vody a vykurovania v prenajatých priestoroch alebo spoločných priestoroch budovy (chodby, schodiská, suterén) tieto vopred oznámiť dodávateľovi, doručiť dokumentáciu v tlačenej a elektronickej forme a realizovať ich až na základe písomného súhlasného stanoviska dodávateľa.

Článok III.

Cena za dodávku služieb a platobné podmienky

1. Účtovné obdobie je od 1. 1. do 31. 12. bežného roku. Konečné vyúčtovanie energií sa vykoná jedenkrát ročne za kalendárny rok, najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka.
2. Cena zrážkovej vody sa účtuje z faktúry Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. a je v súlade s aktuálnym cenovým výmerom vydaným Úradom pre reguláciu sieťových odvetví ako cena regulovaná.
3. Cena za zrážkovej vody sa účtuje podľa výmery prenajatej a užíwanej plochy pomerom k celkovej ploche odvádzanej zrážkovej vody objektu, účtovanej PVPS a. s.
4. Spotreba el. energie sa rozúčtuje podľa meradiel, pokiaľ sú namontované. Nemeraná spotreba sa rozúčtuje podľa prenajatej a užíwanej plochy priestorov s prihliadnutím na používané a namontované elektrické spotrebiče.
5. Úhradu nákladov za služby a energie odberateľ realizuje jeden krát ročne, na základe ročného konečného vyúčtovania, ktoré dodávateľ predloží odberateľovi do 31. mája nasledujúceho roka formou faktúry.
6. Pokiaľ sa odberateľ omešká s úhradou faktúry za dodávku služieb, je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi úrok z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.
7. Platby za energie bude odberateľ realizovať formou bezhotovostného platobného styku prevodom z bankového účtu alebo v hotovosti poštovým poukazom na príslušný účet domu alebo vkladom na účet domu.
8. Dodávateľ je oprávnený účtovať odberateľovi ročný manipulačný poplatok súvisiaci s poskytovaním služieb spojených s nájomom vrátane správcovského ročného vyúčtovania služieb poskytovaných odberateľom vo výške stanovenej platným Cenníkom poskytovaných služieb. Tento poplatok odberateľ uhradí na účet BYTOVÉHO PODNIKU SVIT, s.r.o. IBAN SK94 0200 0000 0023 4056 6157.

Článok IV.

Iné dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

2. Právny vzťah z tejto zmluvy možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede účastníkovi zmluvy. Dodávateľ môže od zmluvy odstúpiť z dôvodu hrubého porušenia zmluvy odberateľom. V prípade odstúpenia dodávateľa od zmluvy sa právny vzťah skončí dňom doručenia prejavu vôle dodávateľa od zmluvy odstúpiť odberateľovi.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.
4. Zmeny a dodatky zmluvy je možné vykonať iba so súhlasom zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Svite dňa 16. 09. 2022

Vo Svite dňa 07. 10. 2022

v.r.

.....
za dodávateľa
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Ing. Igor Hus, MBA
konateľ

v.r.

.....
za odberateľa
Norbert Regeš

v.r.

.....
Barbora Regeš