

Nájomná zmluva č. 18/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Škola umeleckého priemyslu, Vodárenská 3, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca: Mgr. Linda Pločicová – riaditeľka školy
IČO: 17078466; DIČ: 2021403021, nie sme platcami DPH
Bankové spojenie:
Štátna pokladnica: č. ú.: SK73 8180 0000 0070 0051 3211
SK95 8180 0000 0070 0051 3203
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Súkromná spojená škola, Vodárenská 3, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca: Mgr. Eva Turáková – riaditeľka školy
IČO: 50535421, DIČ: 2120363685
Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa: č. ú.: SK58 0900 0000 0051 3150 9643
(ďalej len nájomca)

Čl. 2

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) zapísanom v katastrálnom území Prešov na LV č. 6620:
 - stavba s. č. 12592 na parcele č. 4687/7.
2. Prenajímateľ prenájíma: halu telocvične.

Čl. 3

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu halu telocvične nájomcovi za účelom realizácie telesnej výchovy a spoločných akcií školy (divadelné predstavenie, nácvik pred mládežníckym plesom, krúžková činnosť).
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len za dohodnutým účelom.
3. Nájomca si kľúče od telocvične vyzdvihne vždy na vrátnici prenájomcu v čase dohodnutom v čl. 4 bod 1.
4. Po ukončení aktivít v telocvični, nájomca odovzdá kľúče na vrátnici prenájomcu.
5. Evidencia preberania kľúčov sa bude viesť na vrátnici školy a bude podkladom pre fakturáciu.

Čl. 4

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od účinnosti zmluvy do 30. júna 2023 s právom užívania na základe ústnej dohody v čase voľných hodín prenajímateľa v telocvični.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo neposkytnúť nájomcovi halu telocvične v prípade, ak sám túto halu bude využívať pri zmene rozvrhu hodín, v prípade iných svojich aktivitách, v čase pracovného voľna a prázdnin.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, ochraňovať a šetriť majetok školy a prípadné poruchy či poškodenie majetku bezprostredne hlásiť hospodárke školy.

Čl. 5

Nájomné

1. Nájomné /nájom a služby spojené s nájmom/ bolo dohodnuté v zmysle Prílohy č. 1 – Cenník úhrad za užívanie miestností Zásad užívania miestností školy inými subjektami zo dňa 2.11.2011 a to:
 - 14,15 EUR (hodina v letnom období od 1. mája do 30. júna) + 5,00 EUR za upratovanie priestorov,
 - 18,59 EUR (hodina v zimnom období od 1. septembra do 30. apríla) + 5,00 EUR za upratovanie priestorov.
2. Nájomné je splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Celkový prenájom za mesiac bude fakturovaný na základe evidencie prenájmu.
3. V prípade omeškania platieb nájomného je nájomca povinný hradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu za podmienok stanovených touto zmluvou, obvyklým spôsobom na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške škodu spôsobenú nesprávnym používaním prenajatého nebytového priestoru.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajímať predmet nájmu tretej osobe, prepožičiavať alebo inak s ním obchodovať.
4. Nájomca je povinný okamžite vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie alebo inej nepredvídateľnej okolnosti.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení.
2. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami z tejto zmluvy sa budú riešiť prednostne dohodou zmluvných strán a ak k tejto dohode nedôjde, je pre spor príslušný súd vecne a miestne príslušný podľa ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, záväzne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v Prešove, dňa

v Prešove, dňa

.....
za prenajímateľa
Mgr. Linda Pločicová - riaditeľka školy

.....
za nájomcu
Mgr. Eva Turáková – riaditeľka školy