

N á j o m n á z m l u v a 18 05 2022

uzatvorená s odkazom na ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „nájomná zmluva“ alebo „zmluva“)
m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Organizačná zložka OZ Tribeč

Sídlo: Parková 7, 951 93 Topoľčianky

V zastúpení: Ing. Daniel Benček, vedúci OZ

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ pre DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **prenajímateľom**

a

Obchodné meno: SIROCCO, s.r.o.

Sídlo: Štefánikova 491/203, 956 31 Krušovce

IČO: 43905773

na strane druhej ako **nájomcom**

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je stavba Koborno , situovaná na pozemku parcela **KN-C č. 49/3** vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe prenájomcu, ktorá sa nachádza v **k.ú. Pánsky diel, okres Zlaté Moravce, LV č. 469.**
- 1.3. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedený predmet nájmu.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenájomcu a nájomca preberá do nájmu predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. I, bod 1.2. tejto zmluvy za účelom jeho využívania ako úkrytu pred nepriaznivými poveternostnými podmienkami, ako priestoru na odkladanie svojich osobných vecí a miesta na prezlečenie a občerstvenie nájomcu najmä počas turistiky, prípadne vykonávania práva poľovníctva. Prenajímateľ poskytuje predmet nájmu nájomcovi bez stravovania a služieb spojených s ubytovaním.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa 16. 9. 2022 do 18. 9. 2022

IV.**Výška a splatnosť nájomného**

- 4.1. **Výška nájomného** je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. a to: 58,33 €/ deň bez DPH, slovom: päťdesiatosem eur tridsaťtri centov na deň bez DPH. Celková výška nájomného po dobu trvania tejto zmluvy je 116,66 € bez DPH , slovom: jedenstošesťnásť eur šesťdesiatšesť centov bez DPH . K cene bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov. Číslo účtu pre zaplatenie poukazu: IBAN:SK54 0200 0000 0000 0310 0162. Do poznámky pre príjemcu uveďte Chata Koborno Cuřín.
- 4.2. Nájomné je splatné vopred a to najneskôr v deň začatia užívania predmetu nájmu bezhotovostným prevodom na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. V prípade ubytovania poľovných hostí je nájomné splatné po vystavení zápisu o love a následne vystavení faktúry prenajímateľom, prípadne do pokladne OZ

V.**Ukončenie nájomného vzťahu**

- 5.1 Nájomný vzťah končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
- 5.2 Nájomný vzťah končí aj:
- stornovaním zo strany nájomcu pred začiatkom užívania predmetu nájmu
 - predčasným ukončením zo strany nájomcu (nepriaznivé poveternostné podmienky na turistiku, úspešný lov a pod.), pričom v tomto prípade bude výška nájomného určená ako alikvótna čiastka z nájomného podľa čl. 4.1 zmluvy a to tak, že výška denného nájmu sa vynásobí počtom dní, počas ktorých nájomca predmet nájmu využíval.
- 5.3 Túto zmluvu možno ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

VI.**Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednaný účel, nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal
- 6.2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
- 6.3. Nájomca sa zaväzuje, že o predmet nájmu sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
- 6.4. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis maior.
- 6.5. Nájomca je povinný najneskôr v deň začatia užívania predmetu nájmu zložiť vratnú kauciu vo výške 100 €, ktorá bude slúžiť ako zábezpeka pre prípad vzniku škody na predmete nájmu spôsobenej nájomcom. Kaucia bude nájomcovi vrátená pri prebratí nehnuteľnosti prenajímateľom po ukončení nájmu.

VII.**Závěrečné ustanovenia**

- 7.1 Prenajímateľ právo vstupu na predmet nájmu za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť.
- 7.2 Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na predmet nájmu.
- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z.
- 7.5 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z., pričom sa zmluvné strany dohodli, že zmluva bude zverejnená najneskôr v deň predchádzajúci dňu začatia užívania predmetu nájmu nájomcom.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom prenájomca aj nájomca obdržia po jednom vyhotovení zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Topoľčiankach dňa 15. 9. 2022

V Topoľčiankach dňa 15. 9. 2022

Prenajímateľ:**Nájomca:**

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Organizačná zložka OZ Tribeč v zastúpení
Ing. Daniel Benček , vedúci OZ

SIROCCO, s.r.o.
v zastúpení Ing. Josef Trizma

.....

.....